|  |
| --- |
| **Smlouva o zajištění parkování** |

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku   
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích**

**Smluvní strany:**

**1. Národní technické muzeum**

státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem kultury, zřizovací listina č.j. MK-S 7202/2013, ze dne 20.června 2013

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupený **Mgr. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: 34 337 111/0710

osoba pověřená jednat v technických věcech: Mgr. Karel Koželuh, vedoucí správního oddělení

(dále jen **„NTM“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

**a**

**2. H&Hotels s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 12375

identifikační číslo 45809534

DIČ CZ 45809534

sídlo Václavské náměstí 7, 110 00 Praha 1

zastoupený **Ing. Hana Bautkinová,** jednatelka

bankovní spojení: 51-644270217/0100

(dále jen **„H&Hotels“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

* 1. **Preambule**
  2. NTM prohlašuje, že je provozovatelem parkoviště umístěného na jižním okraji pozemku parc.č. 2105/2 v k.ú. Holešovice (dále jen „**Parkoviště NTM**“).
  3. H & Hotels prohlašuje, že je provozovatelem hotelu Belvedere a potřebuje zajistit parkování pro svá vozidla.
  4. NTM má zájem umožnit vozidlům H & Hotels po stanovenou dobu za úplatu parkování na Parkovišti, H & Hotels má zájem uvedené služby využít.
  5. **Předmět a účel smlouvy**

2.1 Účelem této smlouvy je zajištění parkování 3 automobilů H & Hotels na Parkovišti NTM.

2.2 NTM se zavazuje, že za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytne H&Hotels možnost parkování 3 automobilů na Parkovišti NTM a H&Hotels závazek NTM přijímá a zavazuje se za něj zaplatit dohodnutou cenu.

* 1. **Cena parkování, platební podmínky**

3.1 H&Hotels se zavazuje uhradit NTM za poskytnutí možnosti parkování paušální měsíční poplatek (dále jen „**Cena**“) ve výši 4.500 Kč bez DPH (stanovený ve výši 1.500 Kč bez DPH za jeden automobil).

3.2 Cena bude splatná vždy předem do 15. dne předcházejícího kalendářního měsíce na základě daňových dokladů vystavených NTM a doručených H&Hotels. Cena za květen 2017 je splatná do 15.5.2017.

3.3 V případě, že bude H&Hotels i přes předchozí písemné upozornění v prodlení se zaplacením Ceny, bude povinen uhradit NTM smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

* 1. **Trvání smluvního vztahu**

4.1 **Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. května 2017 do 31. prosince 2018.**

4.2 Před uplynutím sjednané doby trvání může být tato Smlouva předčasně ukončena výpovědí, případně dohodou.

4.3 H&Hotels bude oprávněn tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, pokud Parkoviště NTM nebude možné i přes předchozí upozornění opakovaně dohodnutým způsobem užívat.

4.4 NTM bude oprávněno tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, pokud H&Hotels i přes předchozí upozornění bude v prodlení se zaplacením Ceny po dobu delší než 10 pracovních dnů, nebo pokud opakovaně i přes předchozí upozornění bude překračovat dohodnutý počet parkujících automobilů nebo pokud opakovaně po předchozím upozornění poruší provozní řád parkoviště, který tvoří přílohu č. 1

* 1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 NTM se zavazuje přenechat H&Hotels na dobu trvání této Smlouvy **3 parkovací karty** (dále jen „**Parkovací karty**“) potřebných k vjezdu a výjezdu z Parkoviště NTM. Parkovací karty jsou elektronické a opravňují jejich držitele k parkování vždy jednoho osobního nebo dodávkového vozidla do hmotnosti 3,5 tuny na Parkovišti NTM. Karty jsou nepřenosné. Specifikace automobilů je v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Seznam automobilů obsahuje alespoň tyto údaje: typ automobilu a registrační značka. H&Hotels bude oprávněn Seznam automobilů kdykoliv dle svého rozhodnutí upravovat, změna Seznamu automobilů bude účinná až doručením NTM.

5.2 H&Hotels se zavazuje zajistit, aby řidiči automobilů parkujících na Parkovišti NTM byli seznámeni s provozním řádem parkoviště, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a řádně jej dodržovali. Smluvní strany se dohodly, že pro H&Hotels se neuplatní následující ustanovení Provozního řádu: článek III.

5.3 H&Hotels je povinen Parkovací karty vrátit při zániku smlouvy. H&Hotels je povinen při ztrátě Parkovací karty hlásit tuto skutečnost ihned NTM a nahradit mu veškerou vzniklou škodu.

5.4 H&Hotels je povinen označit osobní nebo dodávkové automobily, jež budou zaparkovány na Parkoviště **NTM** štítkem, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy a který je v počtu 3 kusů předáván při podpisu této Smlouvy H&Hotels. Řidič automobilu je povinen při parkování umístit štítek za přední sklo osobního automobilu.

5.5 H&Hotels se zavazuje vrátit NTM po ukončení trvání této Smlouvy zpět Parkovací karty ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce se zavazuje, že na Parkovacích kartách nebudou prováděny žádné úpravy a změny, budou umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření, zamezující jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.

5.6 H&Hotels prohlašuje, že bere na vědomí, že Parkoviště bude sdílet s dalšími osobami, zejména návštěvníky NTM. NTM neposkytuje H&Hotels žádnou garanci, že na Parkovišti NTM bude vždy volný dostatečný počet parkovacích míst. Tím není dotčeno ustanovení článku 4.3.

## Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

6.3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

* 1. **Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva obdrží  NTM a dva H&Hotels.

7.2 Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků.

7.3 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky.

7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

7.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě a po jejím uzavření nemůže být vykládán v rozporu s jejím výslovným zněním.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že nad rámec znění této Smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe smluvních stran, či zvyklostí.

7.7 Obě smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

7.8. Obě smluvní strany se současně dohodly v souvislosti s uzavřením této smlouvy na ukončení platnosti smlouvy č.365/2016 ze dne 7.12.2016 dohodou k 30.4.2017 v souladu s čl. 4.2. smlouvy.

Příloha č. 1 – Provozní řád parkoviště.

Příloha č. 2 – Vzor štítku a specifikace vozidel.

V Praze dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Národní technické muzeum H&Hotels s.r.o.

Mgr. Karel Ksandr Ing. Hana Bautkinová

generální ředitel jednatelka