

Smlouva o výhradním realitním zprostředkování

uzavřená podle zákona č. **39/2020** o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování - **právní účinky od 03.03.2020**) - (dále pouze jako „**Smlouva**“)

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Zprostředkovatel - REALITNÍ KANCELÁŘ

1.2. Zájemce - VLASTNÍK

Společnost / Název :	JOLK invest, s.r.o. / JOLK REALITY	Jméno / Název :	Obec UHLÍŘOV
IČ / DIČ :	29393591 / CZ29393591	IČ / DIČ :	00635421 / CZ00635421
Sídlo společnosti :	náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava	Sídlo :	Uhlířov 55, 747 84 Uhlířov
Zapsaná v OR MS/KS :	Ostrava, oddíl C, vložka 38545	Zapsaná :	obec č. 568341 / okres č. CZ805
Zastoupena :	Jaroslav PÍREK - jednatel společnosti	Zastoupena :	Jiří ŠVENDT – starosta obce
Telefon :	602 557 767	Telefon :	607 503 858
E-mail :	pirek@jolkreality.cz	E-mail :	starosta@uhlirrov.cz

(dále jako "**ZPROSTŘEDKOVATEL**" na straně jedné)

(dále jako "**ZÁJEMCE**" prodávající a vlastník nemovitosti na straně druhé)

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této Smlouvy je závazek Zprostředkovatele obstarat Zájemci příležitost (zprostředkovat) k uzavření „**Realitní smlouvy**“, tj. smlouvy o nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem blíže specifikovaným v Čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy (dále též jen „**Rezervační smlouva - RS**“ a/nebo „**Kupní smlouva - KS**“) se třetí osobou (dále též jen „**Nabyvatel-Kupující**“). Zájemce se zavazuje za obstarání příležitosti k uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) zaplatit Zprostředkovateli odměnu, dle Čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy a současně závazek Zájemce poskytnout Zprostředkovateli k tomuto účelu potřebnou součinnost, zejména k provádění prohlídek a také k uzavření předmětné Realitní smlouvy dle této Smlouvy ve lhůtách dle předchozí dohody mezi Zájemcem, Zprostředkovatelem a třetí osobou (Nabyvatel-Kupující). Současně tímto dává Zájemce souhlas Zprostředkovateli k inzerci a účinné propagaci nabídky uvedené nemovitosti v Čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy.
- 2.2.** Touto Smlouvou uděluje Zájemce Zprostředkovateli plnou moc k zajištění shora uvedených úkonů a též k převzetí rezervačního poplatku. Zájemce souhlasí, aby Zprostředkovatel na úhradu své odměny dle této Smlouvy započítal odpovídající část přijatého rezervačního poplatku, který na jeho účet složí Kupující (dále jen „**Rezervační poplatek**“), a to v souvislosti s uzavřením Rezervační smlouvy (tzv. rezervaci nemovitosti).

Čl. 3. Předmět prodeje

- 3.1.** Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí (viz níže + LV v příloze č. 1 + přehled bytů v příloze č. 2) :

pozemek parcelní číslo – domu :	X	jednotka č. způsob využití (např. byt):	X
o výměře v m ² - zastavěná plocha a nádvoří:	X	v budově č.p.:	X
jehož součástí je dům (objekt k bydlení) č.p.:	X	na pozemku parc. č.:	X
adresa - ulice:	X	včetně spoluvlastnického podílu v % :	X
pozemek parcelní číslo – orná půda :	319 / 23	Orientační prodejní cena :	viz čl. č. 4., odst. 4.1.
o výměře pozemku v m ² :	12.435 m2 (prodej viz čl.4)	a pozemku parcelní číslo:	X
zapsáno na LV (list vlastnictví) č.:	148	zapsáno na LV (list vlastnictví) č.:	X
vedeném Katastrálním úřadem pro:	Moravskoslezský kraj	vedeném Katastrálním úřadem pro:	X
katastrální pracoviště / obec:	OPAVA / UHLÍŘOV	katastrální pracoviště / obec:	X
pro katastrální území:	UHLÍŘOV	pro k.ú.:	X

(dále jen „**Nemovitost**“)

- 3.2.** Zájemce dále prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k těmto Nemovitostem není nijak omezeno, že na předmětných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob mimo ta, která jsou uvedena v LV dle odst. 3.1. tohoto článku (viz příloha LV), a že před Zprostředkovatelem nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) o převodu výše uvedených Nemovitostí. Zájemce dále prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zařazeny v obchodním majetku podnikatelského subjektu (v případě IČ: OSVČ, s.r.o. nebo a.s. - případně jsou zařazeny).




4. Podmínky realitní smlouvy (Rezervační a/nebo Kupní)

- 4.1. Kupní cena, kterou požaduje Zájemce za převod Nemovitosti (tj. cena, za kterou bude Zprostředkovatel Nemovitost nabízet) činí částku v celková výši minimálně = **23.550.000,-Kč** (seznam a jednotlivých cen dodal Vlastník nemovitosti před zahájením prodeje – viz přehled níže). V této částce je již obsažena také odměna Zprostředkovatele dle Čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy.

počet	číslo	parcelní číslo	výměra	cena za m2 MINIMUM	celkem	cena za m2 MAXIMUM	cena za m2
1.	10	319/106	975	3 000 Kč	2 925 000 Kč	3 300 Kč	3 217 500 Kč
2.	11	319/105	757	3 000 Kč	2 271 000 Kč	3 300 Kč	2 498 100 Kč
3.	12	319/104	704	3 000 Kč	2 112 000 Kč	3 300 Kč	2 323 200 Kč
4.	13	319/98	872	3 000 Kč	2 616 000 Kč	3 300 Kč	2 877 600 Kč
5.	14	319/99	895	3 000 Kč	2 685 000 Kč	3 300 Kč	2 953 500 Kč
6.	15	319/100	863	3 000 Kč	2 589 000 Kč	3 300 Kč	2 847 900 Kč
7.	16	319/101	726	3 000 Kč	2 178 000 Kč	3 300 Kč	2 395 800 Kč
8.	17	390/97	839	3 000 Kč	2 517 000 Kč	3 300 Kč	2 768 700 Kč
10.	23	319/102	642	3 000 Kč	1 926 000 Kč	3 300 Kč	2 118 600 Kč
9.	24	319/103	577	3 000 Kč	1 731 000 Kč	3 300 Kč	1 904 100 Kč

CELKEM = 23 550 000 Kč

CELKEM = 25 905 000 Kč

4,0 % = 942 000 Kč

4,0 % = 1 036 200 Kč

21 % DPH = 197 820 Kč

21 % DPH = 217 602 Kč

Odměna vč. DPH = 1 139 820 Kč

Odměna vč. DPH = 1 253 802 Kč

- 4.2. Výše kupní ceny může být změněna písemným dodatkem k této Smlouvě a/nebo písemným sdělením ze strany Zájemce, zaslaným Zprostředkovateli z e-mailové adresy Zájemce uvedené v Čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy. Zájemce souhlasí s tím, aby úhrada části nebo celé kupní ceny byla financována Kupujícím z prostředků hypotečního úvěru poskytovaného bankou nebo stavební spořitelnou na základě zástavního práva k nemovitostem.

Čl. 5. Odměna Zprostředkovatele

- 5.1. Dojde-li k obstarání příležitosti k uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) prostřednictvím Zprostředkovatele, má tento nárok na vyplacení odměny ve výši **4,0 % plus DPH v zákonné výši**, a to z kupní ceny uvedené v Čl. 4. odst. 4.1.. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty náklady Zprostředkovatele za sepsání Rezervační smlouvy, jakož i další náklady standardně spojené se zprostředkovatelskou činností (inzerce v tištěných a/nebo elektronických médiích, informační materiály o nemovitostech, cestovné za účelem prohlídky nemovitostí, vyhledávání klientů kupujících apod.). Sepisání Kupní smlouvy, sepsání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a sepsání advokátní úschovy jsou v režii Zprostředkovatele. Jiný typ úschovy (notářská či bankovní), případně jiné typy smluv na žádost Zájemce jsou v režii Zájemce.
- 5.2. V případě, že Zprostředkovatel vyjedná sjednání prodejní ceny nad rámec požadované ceny ze strany Zájemce dle Čl. 4. odst. 4.1., smluvní strany se tímto dohodly na dělení takto vyjednané navýšené prodejní ceny, a to v rovnocenném poměru padesát procent (50%) pro Zájemce a padesát procent (50%) pro Zprostředkovatele (nad rámec odměny dle odst. 5.1. tohoto článku).
- 5.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že splatnost odměny není vázána na uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) nebo na splnění jakékoli odkládací podmínky účinnosti Realitní smlouvy (RS a/nebo KS). Odměna dle této Smlouvy je splatná ke dni obstarání příležitosti Zájemci k uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS).
- 5.4. Zprostředkovatel je oprávněn spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy s jinými realitními kanceláři a makléři, a to za podmínky, že tím Zájemci nevznikne povinnost k úhradě odměny jiným realitním kancelářím než Zprostředkovateli.
- 5.5. Vznik práva Zprostředkovatele na odměnu nebrání skutečnost, že teprve po zániku této Smlouvy dojde k uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) k Nemovitostem, popř. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy k Nemovitostem, pokud Zprostředkovatel obstaral příležitost k uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) v době platnosti této Smlouvy.
- 5.6. V případě, že by třetí osoba (Nabyvatel-Kupující) odstoupila od záměru zakoupení Nemovitosti po podepsání Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) a současně po uhrazení rezervačního poplatku, bude sjednaný a uhrazený rezervační poplatek uplatněn jakožto smluvní pokuta vůči třetí osobě (Nabyvatel-Kupující), a to ve prospěch Zájemce. V takovém případě bude takto sjednaný a uhrazený rezervační poplatek (smluvní pokuta) vyplacen rovným dílem mezi smluvní strany v poměru padesát procent (50%) pro Zájemce a padesát procent (50%) pro Zprostředkovatele.

6. Povinnosti Zájemce

- 6.1. Zájemce se zavazuje a je povinen bez zbytečného odkladu informovat Zprostředkovatele o všech skutečnostech, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit činnost Zprostředkovatele, kterou Zprostředkovatel dle této Smlouvy vyvíjí ve prospěch Zájemce.
- 6.2. Zájemce se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli bez zbytečného odkladu veškerou součinnost potřebnou k zajištění předmětu této Smlouvy, zejména se účastnit na výzvu Zprostředkovatele jednání s vážnými klienty, umožnit Zprostředkovateli prohlídky Nemovitostí apod.
- 6.3. Zájemce se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy neuzavře obdobnou Smlouvu o realitním zprostředkování, jejímž předmětem by bylo zprostředkování prodeje Nemovitostí, a zároveň prohlašuje, že aktuálně ani žádná taková smlouva uzavřena není. Zájemce se dále zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy neuzavře jakoukoli Realitní smlouvu týkající se prodeje Nemovitosti bez součinnosti Zprostředkovatele.
- 6.4. V případě, že se na Zájemce obrátí třetí osoba (Nabyvatel-Kupující) se žádostí o uzavření Realitní smlouvy (RS a/nebo KS) nebo Smlouvy o budoucí kupní smlouvě k předmětným nemovitostem, je Zájemce povinen tuto osobu odkázat na jednání se Zprostředkovatelem. Smluvní strany si tímto ujednaly, že i v tomto případě vzniká Zprostředkovateli právo na vyplacení odměny sjednané v Čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy.

Čl. 7. Trvání smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá **DOHODOU** na dobu určitou, která je po dohodě obou smluvních stran uzavřena na období 12 měsíců, tzn. od **13.02.2023** - do **12.02.2024**.
- 7.2. Tato doba může být opakovaně prodloužena vždy o dalších 6 měsíců. Prodloužení lze ujednat nejdříve 30 dnů přede dnem uplynutí sjednané doby dle této smlouvy a to potvrzením ze strany Zájemce, které stačí zaslat na e-mail Zprostředkovatele.

Čl. 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Tato Smlouva se sjednává jako výhradní. Pokud Zájemce poruší některé ze svých povinností uvedených v Čl. 6. této Smlouvy nebo pokud uvede v této Smlouvě nepravdivé informace, zavazuje se zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši sjednané odměny dle Čl. 5. odst. 1. této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů od sdělení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo Zprostředkovatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 8.2. Zájemce prohlašuje, že byl Zprostředkovatelem upozorněn na povinnosti vyplývající z ustanovení § 125 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), tj. na povinnost odevzdat stavební dokumentaci k předmětným nemovitostem novému vlastníkov, a ze zák.č. 406/2000 Sb. zejména na povinnost mít na své náklady vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) předmětných Nemovitostí, a to již při inzerci prodeje a tento průkaz předat novému vlastníkov nejpozději při podpisu Realitní smlouvy (RS a/nebo KS). Pokud není PENB doložen ze strany Zájemce k rukám Zprostředkovatele při podpisu této Smlouvy, souhlasí Zájemce s propagací Nemovitosti v nejnižší energetické třídě G.

Čl. 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zájemce prohlašuje, že v souvislosti s údaji o předmětu této Smlouvy nezamlčel a nezatajil žádné podstatné údaje ohledně předmětu této Smlouvy a seznámil Zprostředkovatele se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny (prodejní ceny Nemovitosti).
- 9.2. Zájemce dává svůj výslovný souhlas k tomu, aby Zprostředkovatel jakožto správce osobních údajů o fyzických osobách podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů, o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďoval a nakládal s jím poskytnutými údaji, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy, jakož i rozsahu nezbytném k naplnění stanoveného účelu dohody a dále s ohledem na oprávněný zájem Zprostředkovatele, též k marketingovým účelům.
- 9.3. Souhlas s užitím osobních údajů k marketingovým účelům může být Zájemcem kdykoli odvolán, a to prostřednictvím e-mailu zaslaného Zájemcem na adresu Zprostředkovatele: info@jolkreality.cz. Bližší podmínky a zásady nakládání s osobními údaji Zájemce jsou uvedeny na internetových stránkách Zprostředkovatele: www.jolkreality.cz a Zájemce tímto prohlašuje, že se s nimi před podpisem této Smlouvy seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí. Zprostředkovatel jakožto správce osobních údajů se zavazuje přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování ani k jinému neoprávněnému zneužití, a tato povinnost pro něj trvá i po ukončení zpracování osobních údajů.
- 9.4. Prostor obvyklý pro podnikání Zprostředkovatele je jeho sídlo společnosti nebo adresa provozovny (realitní kanceláře). Pro případ, že by Zájemce byl ve vztahu ke Zprostředkovateli považován za spotřebitele a k uzavření této Smlouvy došlo mimo obvyklé prostory k podnikání Zprostředkovatele, bere tímto Zájemce na vědomí, že je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Zájemce v souladu s ust. § 1823 občanského zákoníku pro tento případ výslovně žádá Zprostředkovatele, aby s poskytováním služeb zapačal již ode dne uzavření této Smlouvy, tj. ještě ve lhůtě pro možné odstoupení od smlouvy s tím, že v případě odstoupení Zájemce od této Smlouvy uhradí Zprostředkovateli v souladu s ust. § 1834 občanského zákoníku poměrnou část sjednané odměny za plnění poskytnutá do okamžiku odstoupení od této Smlouvy. Je-li Zájemce považován ve vztahu ke Zprostředkovateli za spotřebitele, bere dále Zájemce na vědomí, že pokud budou služby dle této Smlouvy Zprostředkovatelem splněny, nemá Zájemce právo od této Smlouvy odstoupit.




5. Zprostředkovatel se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy, a to i po skončení této Smlouvy, leda že by byl této povinnosti Zájemcem písemně zproštěn ve smyslu platných právních předpisů.
- 9.6. V případě, že Zájemce je ve vztahu ke Zprostředkovateli považován za spotřebitele a došlo by mezi Zprostředkovatelem a spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu, a to určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, jímž je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ARD, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz
- 9.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom (1) vyhotovení. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodně projevené vůli, že rozumějí všem jejím ustanovením, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy způsobem strany této Smlouvy zavazujícím.

Příloha:

- 1/ **LV - list vlastnictví č. 390**
(KOPIE LV - pořízeno dálkovým elektronickým přístupem: www.nahlizenidokn.cuzk.cz)
- 2/ **schéma jednotlivých pozemků** – číslování parcel, čísla pozemků a m2
- 3/ **výměry parcel** - tabulka s výměrou jednotlivých parcel, pozemky v m2

V Opavě dne **13. 02. 2023** - podepsáno v sídle společnosti JOLK invest s.r.o. / JOLK REALITY Opava.

JOLK invest s.r.o.
náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava
IČ: 29393591, DIČ: CZ29393591
tel.: 602 557 767, 606 917 124
info@jolkinvest.cz www.jolkinvest.cz

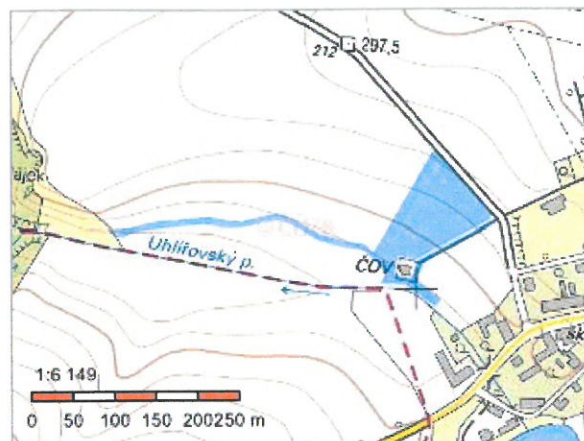
Zprostředkovatel (realitní kancelář)

Zájemce (prodávající - vlastník nemovitosti)

OBEC UHLÍŘOV
Uhlířov 55, 747 84
IČ:00635421
DIČ:CZ00635421

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [319/23](#) ↗
Obec: [Uhlířov \[568341\]](#) ↗
Katastrální území: [Uhlířov \[773166\]](#)
Číslo LV: [148](#)
Výměra [m²]: 12435
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Uhlířov, č. p. 55, 74784 Uhlířov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[54400](#) ↗ 7582

[56401](#) ↗ 4511

[52212](#) ↗ 342

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Příloha č. 2 ... schéma jednotlivých pozemků - číslování parcel, čísla pozemků a m²

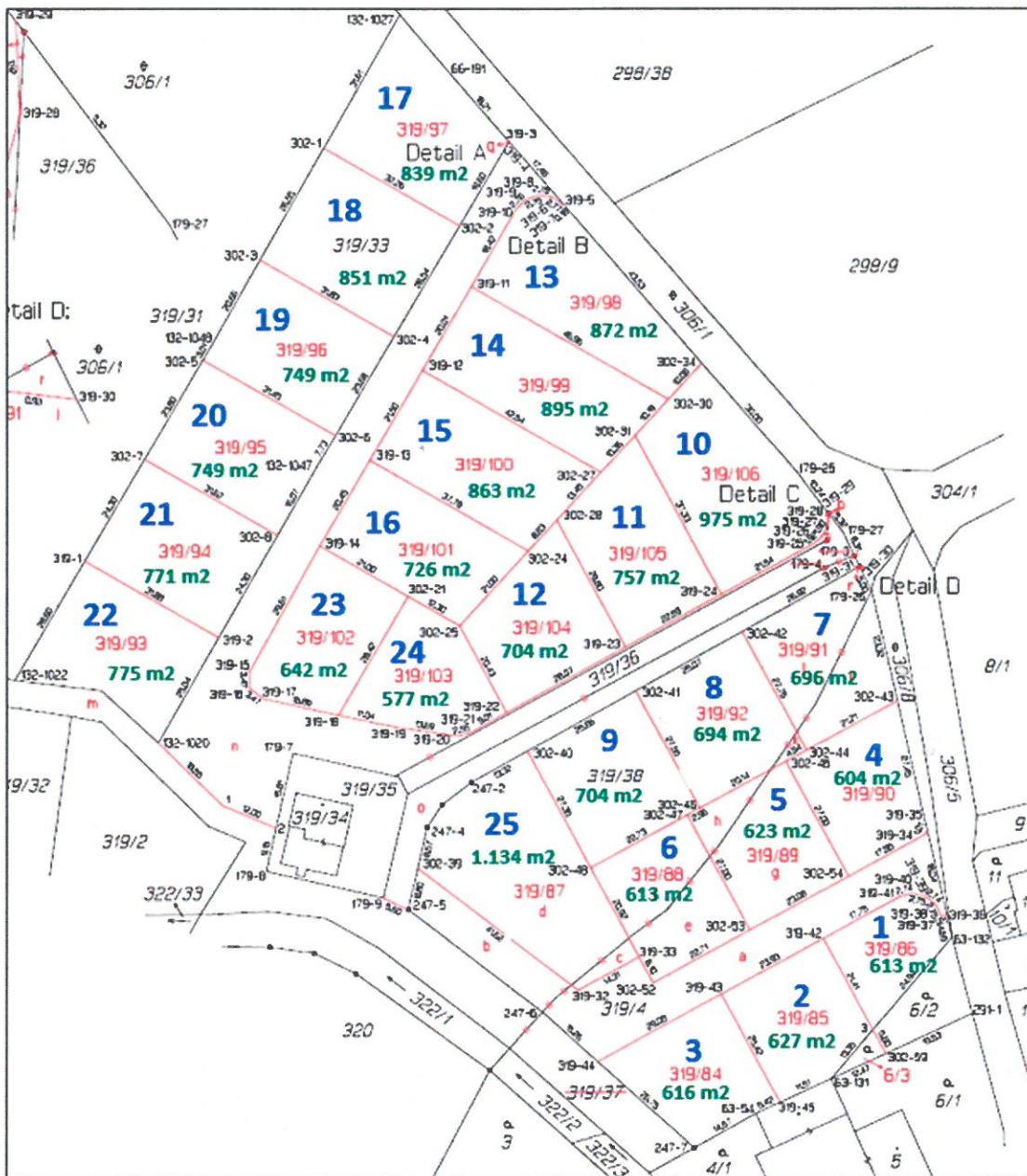
Zprostředkovatel - REALITNÍ KANCELÁŘ

Zájemce - VLASTNÍK

Společnost / Název :	JOLK invest, s.r.o. / JOLK REALITY	Jméno / Název :	Obec UHLÍŘOV
IČ / DIČ :	29393591 / CZ29393591	IČ / DIČ :	00635421 / CZ00635421
Sídlo společnosti :	náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava	Sídlo :	Uhlířov 55, 747 84 Uhlířov
Zapsaná v OR MS/KS :	Ostrava, oddíl C, vložka 38545	Zapsaná :	obec č. 568341 / okres č. CZ805
Zastoupena :	Jaroslav PÍREK - jednatel společnosti	Zastoupena :	Jiří ŠVENDT – starosta obce
Telefon :	602 557 767	Telefon :	607 503 858
E-mail :	pirek@jolkreality.cz	E-mail :	starosta@uhlirrov.cz

(dále jako "ZPROSTŘEDKOVATEL" na straně jedné)

(dále jako "ZÁJEMCE" Vlastník na straně druhé)



V Opavě dne 13. 02. 2023 - podepsáno v sídle společnosti JOLK invest s.r.o. / JOLK REALITY Opava.

JOLK invest s.r.o.

náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava

IČ: 29393591, DIČ: CZ29393591

tel.: 602 557 767, 606 917 124

info@jolkinvest.cz www.jolkinvest.cz

Zprostředkovatel (realitní kancelář)

Zájemce (prodávající - vlastník nemovitosti)

OBEC UHLÍŘOV

Uhlířov 55, 747 84

IČ: 00635421

DIČ: CZ00635421

Příloha č. 3 ... výměry parcel - tabulka s výměrou jednotlivých parcel, pozemky v m2

Zprostředkovatel - REALITNÍ KANCELÁŘ

Zájemce - VLASTNÍK

Společnost / Název :	JOLK invest, s.r.o. / JOLK REALITY	Jméno / Název :	Obec UHLÍŘOV
IČ / DIČ :	29393591 / CZ29393591	IČ / DIČ :	00635421 / CZ00635421
Sídlo společnosti :	náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava	Sídlo :	Uhlířov 55, 747 84 Uhlířov
Zapsaná v OR MS/KS :	Ostrava, oddíl C, vložka 38545	Zapsaná :	obec č. 568341 / okres č. CZ805
Zastoupena :	Jaroslav PÍREK - jednatel společnosti	Zastoupena :	Jiří ŠVENDT – starosta obce
Telefon :	602 557 767	Telefon :	607 503 858
E-mail :	pirek@jolkreality.cz	E-mail :	starosta@uhlirrov.cz

(dále jako "ZPROSTŘEDKOVATEL" na straně jedné)

(dále jako "ZÁJEMCE" Vlastník na straně druhé)

Jméno	Podíl v %	Původní vklad v m2	4352 Podíl na veřejném-cesta v m2	Celkem k zastavění v m2	Parcelní číslo	M2	Kontrolní součet	
M. Zamarski	5,10%	1183,5	221,952	961,5	3194/94	187	962	187/771
					319/93	775		
L. Hoblík	5,10%	1183,5	221,952	961,5	319/33	851	961,0	
					319/94	110,0		110/771
Z. Martínek	5,10%	1183,5	221,952	961,5	319/96	749	961,0	
					319/94	212,0		212/771
O.Martínek	5,10%	1183,5	221,952	961,5	319/95	749	961,0	
					319/94	212,0		212/771
L. Prejda	35,00%	8111	1523,2	6587,8	319/91	696	6588	
					319/92	694		
					319/38	704		
					319/87	1134		
					319/90	604		
					319/89	623		
					319/88	613		
					319/85	592		
					6/2	35		
					319/84	616		
					319/86	56		56/392
Obec	44,60%	10363	1940,992	8422,0	6/2	221	8236	
					390/97	839		
					319/98	872		
					319/99	895		
					319/100	863		
					319/101	726		
					319/106	975		
					319/105	757		
					319/104	704		
					319/103	577		
					319/102	642		
319/86	336	336/392						
319/94	50	50/771						
Cesta a chodníky 4352m2					319/4	1187	4352	
					319/36	3165		
Kontrola	100%	23208	4352	18856,0		22834	18669	

Jeden pozemek majitelé obec a Prejda

2 pozemky tvořící 1 stavební

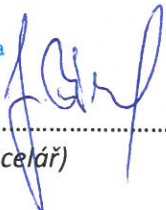
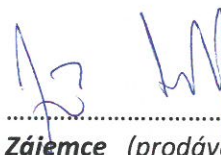
Původně měl veřejný prostor zabírat 4166 m2, ale díky chodníkům se musel zvětšit na 4352m2m

V Opavě dne 13. 02. 2023 - podepsáno v sídle společnosti JOLK invest s.r.o. / JOLK REALITY Opava.

JOLK Invest s.r.o.
náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava
IČ: 29393591, DIČ: CZ29393591
tel.: 602 557 767, 606 917 124

info@jolkinvest.cz, www.jolkinvest.cz

Zprostředkovatel (realitní kancelář)

Zájemce (prodávající - vlastník nemovitosti)

OBEC UHLÍŘOV
Uhlířov 55, 747 84
IČ: 00635421
DIČ: CZ00635421