

Pozemkový

územní

Nám. G. Píky 8, 326 00 Plzeň

Dotaz na přílohu ①
11. 12. 2003

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a,

130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ : 45 79 70 72

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. pobočka Plzeň č. účtu: 13000464/0600

dále jen " **pronajímatel** "

- na straně jedné

a

Zemědělské zásobování Plzeň, a.s.

Sídlo: Soukenická 690/5,

305 51 Plzeň

zastoupena předsedou představenstva Ing. Josefem Žižkou

IČ.: 49 78 82 21

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 371

dále jen " **nájemce** "

- na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků. tuto

Nájemní smlouvu

číslo: 101 N 03 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- pro užívání ZP - suška Nýřany

Převzal oboustranně 11. 12. 2003

Čl. III

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.9.2003, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, počtu předaných klíčů bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajímatel a nájemce.

2) Pronajímatel nebo jiná osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce. a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby a nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7,00 hod. do 17,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má fond provést a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv k nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1) Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.

2) Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.9.2003** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **22.542,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícipětsetsečtyřicetdvě koruny české)
- 3) Nájemné za období od 1.9.2003 do 30.9.2003 ve výši **1.854,- Kč**, tvoří poměrnou část ročního nájemného a musí být uhrazeno do 1.10.2003.

Čl. IX

- 1) **Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň u GE Capital Bank a.s. jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1, na číslo účtu **13000464/0600, variabilní symbol 1 0 1 1 0 3 0 4.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou pronajaté nemovitosti delší než 30 dní se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním právem.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.9.2003

Pozemkový


Vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Rita Balounová

Landělské zásobování
Plzeň a.s.
Plzeň
ICO



za nájemce
Ing. Josef Žižka, předseda představenstva

Za správnost : Ing. Dezort

