



Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník (dále také jako „Obč.Z.“)

Článek I. Smluvní strany

Objednatel	Město Přeštice
Sídlo	Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČ	00257125
DIČ	CZ00257125
Odpovědný zástupce	Mgr. Tomáš Chmelík, starosta města
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	

Zhotovitel	NA DOTACE s.r.o.
Sídlo	Weberova 212/19, 150 00 Praha 5
IČ	17299985
DIČ	CZ17299985
Odpovědný zástupce	Mgr. et Mgr. Lucie Dušková, jednatelka
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	

Článek II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- Předmětná smlouva se týká třech dotačních projektů specifikovaných následujícími názvy a registračními čísly (dále také jako „projekty“):
 - Rekonstrukce budovy č.p. 458 v Přešticích, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013450 (IROP),
 - Rekonstrukce budovy č.p.460 v Přešticích, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012220 (OPŽP),
 - Rekonstrukce budovy č.p.460 v Přešticích – vnitřní dispozice, reg. č. smlouvy 1128110055 (SFPI).
- Dílem se dle této smlouvy rozumí:
 - obstarání administrativního řízení projektů v souladu s pravidly dotačního programu vztahujícího se k projektovým záměrům v době jejich provozu a udržitelnosti dle dotačního programu **po dobu 3 let** od podpisu této smlouvy. Obstaráním administrativního řízení projektů v době jejich provozu a udržitelnosti se přitom míní předkládání monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu poskytovateli dotace.

Článek III. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **66 000 Kč bez DPH** za 3 roky administrativního řízení projektů, na administrativní řízení projektů po dobu 1 roku připadá odměna ve výši 22 000 Kč bez DPH. DPH bude připočteno ve výši dle aktuální právní úpravy v okamžiku fakturace.
- Složky ceny díla:
 - Administrativní řízení projektů v prvním roce trvání této smlouvy: 22 000 Kč bez DPH.
 - Administrativní řízení projektů ve druhém roce trvání této smlouvy: 22 000 Kč bez DPH.
 - Administrativní řízení projektů ve třetím roce trvání této smlouvy: 22 000 Kč bez DPH.
- Zhotoviteli vzniká nárok na prvních 50 % z dané složky ceny díla v okamžiku, kdy:
 - pro složku díla dle čl. III. odst. 2 písm. a): uběhlo 45 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo;
 - pro složku díla dle čl. III. odst. 2 písm. b): uběhlo 410 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo;
 - pro složku díla dle čl. III. odst. 2 písm. c): uběhlo 775 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
- Zhotoviteli vzniká nárok na zbývajících 50 % z dané složky ceny díla v okamžiku, kdy:
 - pro složku díla dle čl. III. odst. 2 písm. a): uběhlo 365 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo;



- b) pro složku díla dle čl. III. odst. 2 písm. b): uběhlo 730 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo;
 - c) pro složku díla dle čl. III. odst. 2 písm. c): uběhlo 1095 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 5) Nárok na odměnu dle této smlouvy uplatní zhotovitel u objednatele daňovým dokladem – fakturou. Faktura může být vystavena bezprostředně po okamžiku vzniku nároku zhotovitele na odměnu a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura bude dále označena oficiálním názvem a registračním číslem projektu.
- 6) Splatnost faktur činí 14 dní od jejich řádného vystavení (se všemi náležitostmi), pokud není výslovně ujednáno jinak.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že na výši ceny díla nemá vliv skutečnost, že objednatel některou ze služeb uvedených v předmětu smlouvy nevyužil.
- 8) Dojde-li před splněním k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, není tím dotčen nárok zhotovitele na sjednanou odměnu, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. V případě, že dojde před řádným splněním díla dle této smlouvy k jejímu předčasnému ukončení, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část sjednané odměny časově odpovídající době poskytování administrativního řízení projektů. V takovém případě vzniká nárok zhotovitele na odměnu okamžikem ukončení smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen:
- a) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s projekty dozvěděl; tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy;
 - b) při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a podle pokynů objednatele;
 - c) provést dílo řádně a včas, v souladu s pravidly dotačního programu, na základě dokumentů, podkladů a informací od objednatele, jeho dodavatelů, či z veřejných informačních zdrojů;
 - d) jménem objednatele vést komunikaci s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány; bude-li ke splnění této povinnosti třeba písemné zmocnění ze strany objednatele, zavazuje se objednatel poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost;
 - e) objednateli zodpovědět dotazy týkající se pravidel dotačního programu, v rámci kterého byly projekty realizovány a provozovány;
 - f) na vyžádání objednatele se účastnit kontrol projektu ze strany poskytovatele dotace, jemu nadřízených a kontrolních orgánů;
 - g) umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla osobou, kterou objednatel písemně zmocní; za zmocněnou osobu jsou považovány osoby uvedené v hlavičce této smlouvy;
 - h) řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací a udržitelností projektů, minimálně do doby, kterou stanoví rozhodnutí o poskytnutí dotace k příslušnému projektu;
 - i) minimálně do doby, kterou stanoví rozhodnutí o poskytnutí dotace k příslušnému projektu, poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, SFŽP, Ministerstva životního prostředí, SFPI, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, ŘO OPŽP, SFPI, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
- 2) Objednatel je povinen:
- a) na vyžádání zhotovitele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména ve zhotovitelem stanoveném termínu poskytnout pravdivé a úplné dokumenty, podklady a informace nutné ke zpracování díla;
 - b) bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli kopie všech dokumentů, které byly objednateli předány poskytovatelem dotace či kontrolními orgány, zejména rozhodnutí o poskytnutí dotace či jiný právní akt, na jehož základě vznikne právo na vyplacení dotace k projektovému záměru, smlouvu o financování projektu, výzvy k doplnění podkladů, informace o plánovaných kontrolách, protokoly z kontrol atd.;
 - c) poskytnout zhotoviteli dokumenty, podklady a informace k čerpání podpor dle pravidla de minimis a regionální investiční podpory, definici velikosti podniku, plátcovství DPH a nároku na odpočet DPH, k stanovení typu zadavatele a další skutečnosti nutné k řádnému vyhotovení díla; zhotovitel není povinen tyto dokumenty, podklady a informace jakkoli přezkoumávat a smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel bude z údajů sdělených v těchto věcech vycházet;



- d) zhotovitele předem informovat o záměru vstoupit do komunikace s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány, zpřístupnit neprodleně veškerou písemnou a elektronickou komunikaci s těmito orgány a přizvat zhotovitele na všechna jednání s těmito orgány;
 - e) odsouhlasit dílo vyhotovené zhotovitelem před jeho odevzdáním poskytovateli dotace; podpisem zhotovitelem vyhotovených dokumentů objednatel potvrzuje, že byl s v nich uvedenými skutečnostmi seznámen, odpovídá za jejich věcnou správnost a bere na vědomí, že tyto dokumenty jsou závazné pro realizaci projektu.
- 3) Zhotovitel je oprávněn:
- a) předpokládat, že informace a podklady, které obdrží od poskytovatele dotace nebo příslušných orgánů veřejné správy v souvislosti s konzultací nebo komunikací ohledně postupu při administraci projektu, jsou správné a úplné; tím není zhotovitel zbaven povinností dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, vyplývajících z ust. § 2594 Obč.Z.;
 - b) v případě řádného naplnění předmětu smlouvy použít údaje v rozsahu označení žadatele či příjemce, jeho loga či znaku, názvu projektu, výši rozpočtu, výši dotace, stručného obsahu projektu, případně dalších informací v rámci svých referencí.
- 4) Objednatel je oprávněn průběžně sledovat, kontrolovat, konkretizovat, připomínkovat a dávat pokyn k způsobu zhotovení díla v souladu se svými zájmy.
- 5) Objednatel se zavazuje, že dílo nebude užívat jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě. Během ani po skončení účinnosti smlouvy není objednatel oprávněn dílo či jeho část jakkoli dále užívat.
- 6) Objednatel po dobu trvání této smlouvy není oprávněn spolupracovat s jiným zhotovitelem – dotačním poradcem v oblasti zhotovení díla k totožnému projektovému záměru.
- 7) Zhotovitel je vázán pokyny (příkazy) objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu nebo věci (dokumentu), který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný příkaz nebo nevhodná věc v řádném provádění díla, zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do změny příkazu nebo výměny věci. O tuto dobu se prodlužuje doba pro provedení díla a tato skutečnost nezakládá prodlžení zhotovitele. Trvá-li objednatel na provádění díla podle daného příkazu nebo na použití předané věci, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Trvá-li objednatel na provádění díla podle pokynu nebo s využitím věci, na jejichž nevhodnost zhotovitel upozornil, nemá objednatel práva z vad díla vzniklých pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na nevhodném pokynu, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Splnění díla

- 1) Dílo, resp. jeho příslušná část, je provedena, je-li dokončena.
- 2) K provedení díla se s ohledem na jeho povahu nevyžaduje jeho předání na základě předávacího protokolu.

Článek VI. Odpovědnost za vznik újmy

- 1) Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění řádně reklamovaných vad díla.
- 2) Nárok na náhradu újmy je dohodou smluvních stran omezen maximální výší ceny díla za danou složku díla dle čl. III. této smlouvy, ke které se vada váže. Za náhradu újmy se považují i částky uhrazené formou smluvní pokuty.
- 3) Nárok na náhradu újmy nelze po zhotoviteli uplatnit, pokud:
 - a) objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo ji neposkytoval ve stanovených termínech nebo objednatel poskytl zhotoviteli vědomě nepravdivé informace, podklady či dokumenty;
 - b) objednatel nevyužil všechny právní prostředky obrany k zabránění újmy či její minimalizaci;
 - c) objednatel postupoval v rozporu s doporučením zhotovitele či bez jeho vědomí;
 - d) korekce dotace nebo jiná peněžitá sankce byla udělena za postup, který byl s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány konzultován nebo v minulosti obdobný postup byl shledán jako bez závad;
 - e) korekce dotace nebo jiná peněžitá sankce souvisí s vadou, neúplností či nepravdivostí dokumentů, podkladů a informací, které vyhotovila třetí osoba odlišná od objednatele či zhotovitele;
 - f) objednatel postupoval v rozporu se schválenou žádostí o podporu a jejími přílohami; objednatel postupoval v rozporu s právním aktem o poskytnutí podpory;
 - g) objednatel postupoval v rámci výběrového či zadávacího řízení v rozporu se zásadami zákona o zadávání veřejných zakázek (transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení, zákaz diskriminace) či v rozporu s podmínkami pro výběr dodavatele konkrétního dotačního programu;
 - h) korekce dotace nebo jiná peněžitá sankce byla udělena za diskriminační nastavení technické specifikace v rámci zadávací dokumentace výběrového či zadávacího řízení;
 - i) objednatel v rámci výběrového či zadávacího řízení nesplnil povinnost uveřejnit smlouvu a/nebo skutečně uhrazenou cenu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek či jiných obecně závazných předpisů.



- 2) Újmou se rozumí jakákoli přímá škoda včetně ušlého zisku, materiální i nemateriální újma.
- 3) Objednatel v souvislosti s uzavřením této smlouvy prohlašuje, že není slabší smluvní stranou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII. Trvání smlouvy a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 let od jejího podpisu.
- 2) Objednatel je povinen vyplatit všechny složky ceny díla dle čl. 3 této smlouvy, i pokud na ně vznikne zhotoviteli nárok až po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany oboustranně deklarují, že obě strany mají právo tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou plynoucí od prvního dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení výpovědi druhé straně.
- 4) Kterákoli smluvní strana má právo tuto smlouvu okamžitě vypovědět při zvlášť závažném porušení (například nedodání informací zhotoviteli nebo záměrné porušení podmínek) nebo v případě opakovaného závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy výpověď, aby byla účinná, musí být kvalifikovaně a pravdivě takovými skutečnostmi odůvodněna, musí být učiněna písemně a druhé straně řádně doručena.
- 5) **Zhotovitel.**

Článek VIII. Komunikace

- 1) Smluvní strany budou spolu ohledně realizace této smlouvy, jejího předmětu a účelu a ve všech s ní souvisejících věcech (včetně poskytování potřebných informací mezi smluvními stranami) komunikovat primárně prostřednictvím e-mailů, a to na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na další, které budou v budoucnu za tím účelem příslušnou smluvní stranou oznámeny. Má se za to, že e-mail byl druhé straně doručen v den, kdy byl odeslán, pokud však odesílatel e-mailu neobdrží informaci od příslušného provozovatele emailové služby, že email nebylo možno doručit.
- 2) Veškerá právní jednání, úkony, oznámení, sdělení a komunikace v souvislosti s touto smlouvou budou rovněž probíhat primárně prostřednictvím e-mailů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Článek IX. Ostatní smluvní ujednání

- 1) Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na včasné dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelní pohromy, poruchy nebo odstávky vedení inženýrských sítí, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strany výslovně ujednávají vyloučení odpovědnosti zhotovitele za případnou škodu vzniklou nesplněním smluvní povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci.
- 2) Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 kalendářních dnů od vzniku a 3 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 3) Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace uvedené v této smlouvě či spojené s touto smlouvou či skutečnosti či informace či know-how, které se strany dozví v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, se považují, pokud odpovídají podmínkám uvedeným v § 504 občanského zákoníku, za obchodní tajemství smluvních stran, a pokud těmto podmínkám neodpovídají, potom se považují za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku (dále jako „Důvěrné informace“), a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, o kterých se při jednání o této smlouvě a při jejím plnění dozvědí.
- 5) Důvěrné informace mohou být smluvními stranami použity výhradně za účelem jejich plnění povinností dle této smlouvy a za účelem vzájemné obchodní spolupráce smluvních stran. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem zbývajících Smluvních stran.
- 6) Dojde-li při plnění této smlouvy ze strany zhotovitele k vytvoření díla, které může být předmětem práv k duševnímu vlastnictví, náleží tato práva výlučně zhotoviteli. Objednateli se touto smlouvou poskytuje nevýhradní bezplatná licence k užití takového díla pouze pro účely realizace projektového záměru.



- 7) Bude-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této smlouvy. V takovém případě smluvní strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu nejvíce blížit.
- 8) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9) Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem podpisu smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejňuje objednatel a zhotovitele o uveřejnění informuje.
- 10) Osoba, která za smluvní stranu tuto smlouvu podepisuje, prohlašuje, že je oprávněná se zavazovat a jednat v této věci jménem smluvní strany.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky ze smlouvy vyplývající zde připojují své podpisy.

V Přešticích dne

V Praze dne



Mgr. Tomáš Chmelík, starosta
Město Přeštice
Objednatel

Mgr. et Mgr. Lucie Dušková, jednatelka
NA DOTACE s.r.o.
Zhotovitel