

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469
se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená: [REDAKCE]
bankovní spojení [REDAKCE]

dále jen „**Prodávající**“

a

2. **Statutární město Most**, IČ: 00266094, DIČ: CZ00266094
se sídlem Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
zastoupené: [REDAKCE]
bankovní spojení [REDAKCE]
dále jen „**Kupující**“

(dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Prodávající v minulosti nabyl do svého majetku na základě kupní smlouvy CES 1947/2010, uzavřené mezi Prodávajícím (jakožto kupujícím) a Kupujícím (jakožto prodávajícím) dne 18. 1. 2011 (dále jen „Kupní smlouva 1“) a kupní smlouvy CES 1948/2010, uzavřené mezi Prodávajícím (jakožto kupujícím) a Kupujícím (jakožto prodávajícím) dne 18. 1. 2011, vodohospodářský majetek, jehož součástí byla i **předmětná dešťová kanalizace s dešťovou zdrží včetně pozemku p.č. 694/26, k.ú. Havraň** (dále jen „**Kupní smlouva 2**“).

S ohledem na skutečnost, že provozování dešťové kanalizace není primárním zaměřením Prodávajícího a na vlastnictví a provozování této sítě tak Prodávající nemá a ani nikdy neměl zájem, dohodly se Smluvní strany, že Prodávající prodá Kupujícímu stavbu specifikovanou v článku I. za symbolickou cenu specifikovanou v článku III., odst. 2 této smlouvy s tím, že se Kupující bude o tuto stavbu nadále starat, a to na své vlastní náklady.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**RZ – Joseph – dešťová kanalizace v zóně včetně dešťové nádrže**“ specifikované podrobně v čl. I., odst. 2, písmene B ve vazbě na přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:

stavby a provozní soubory:

- kanalizace dešťová o celkové délce 2.160,56 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby
- odvedení dešťových vod ze zóny o celkové délce 4.512,69 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby
- dešťová nádrž – o celkovém objemu 930 m³

dále jen „**Stavba**“.

3. Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Stavbu, a rovněž pozemek, na kterém je stavba realizována, tj. pozemek:

parc. č. 694/26 o výměře 2.245 m², druh pozemku vodní plocha, nacházející se v kat. úz. Havraň, obec Havraň, číslo LV 299,

(dále jen „**Pozemek**“); (Stavba a Pozemek dále společně jen „**Nemovitosti**“),

rozhodly se smluvní strany, že uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající prodá Kupujícímu Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, jak je vlastní a drží nebo byl oprávněn držet a Kupující za dále stanovených podmínek Nemovitosti koupí.

Článek II.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby a všech jejích částí, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy a Pozemku, a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani si není vědom skutečnosti, která by mohla vést k jeho ohrožení.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané Stavbě a Pozemku neváznou žádné dluhy, dávky, ani břemena ani jiné právní vady.
4. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke Stavbě nabyl Kupní smlouvou 1.
5. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemku nabyl Kupní smlouvou 2.
6. Kupující doložil Prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy, a to zejména:
 - usnesení zastupitelstva o schválení koupě Stavby a Pozemku a uzavření této kupní smlouvy (Příloha č. 2).
7. Kupující výslovně prohlašuje, že si Stavbu a Pozemek prohlédl a seznámil se s podstatnou technickou dokumentací k ní, a tudíž je mu její stav znám.

Článek III.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. **Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 2 a Kupující Nemovitosti kupuje a zavazuje se je převzít do svého vlastnictví a dále je udržovat na své vlastní náklady.**

2. Kupní cena za Stavbu (všechny věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou její součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena ve v [REDAKCE] dohodou s [REDAKCE] Kupní cena za Nemovitosti tak činí jen „Kupní cena“).

Článek IV. **Splatnost kupní ceny**

1. Kupní cena je splatná do třiceti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovitostem dle této smlouvy.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek V. **Předání a převzetí Stavby, převod vlastnického práva**

1. Prodávající předal Kupujícímu Nemovitosti do užívání dnem podpisu této smlouvy. O předání a převzetí Nemovitostí byl Smluvními stranami vyhotoven písemný zápis, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek VI. **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných okolnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:

a) za Prodávajícího:

[REDAKCE]

b) za Kupujícího:

[REDAKCE]

2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly na tom, že lze doručovat rovněž prostřednictvím datové schránky, a to na následující ID datové schránky:

a) bude-li doručováno Prodávajícímu: 7egf9my

b) bude-li doručováno Kupujícímu: pffbvy

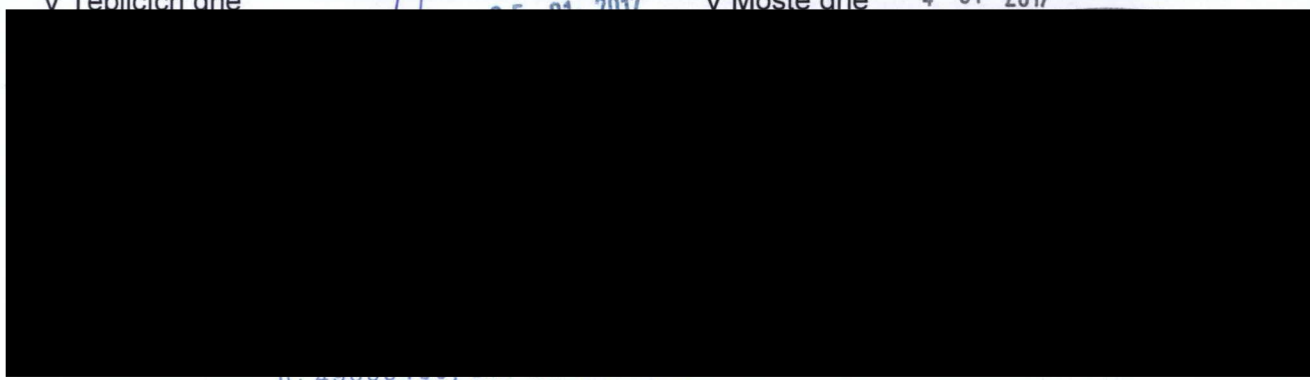
3. Smluvní strany spolu s touto smlouvou společně podepisují rovněž návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy. Návrh podá a náklady vkladového řízení nese Kupující.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis, Prodávající dva stejnopisy a jeden stejnopis, s ověřenými podpisy zástupců stran, bude sloužit jako příloha návrhu na vklad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo ke Stavbě přechází na Kupujícího jejím převzetím od Prodávajícího (čl. V této smlouvy). Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího dnem zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a prodej Nemovitostí byly projednány a schváleny zastupitelstvem Statutárního města Most usnesením č.795/14/2016, ze dne 24.11.2016, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem. Usnesení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V Teplicích dne

25. 01. 2017

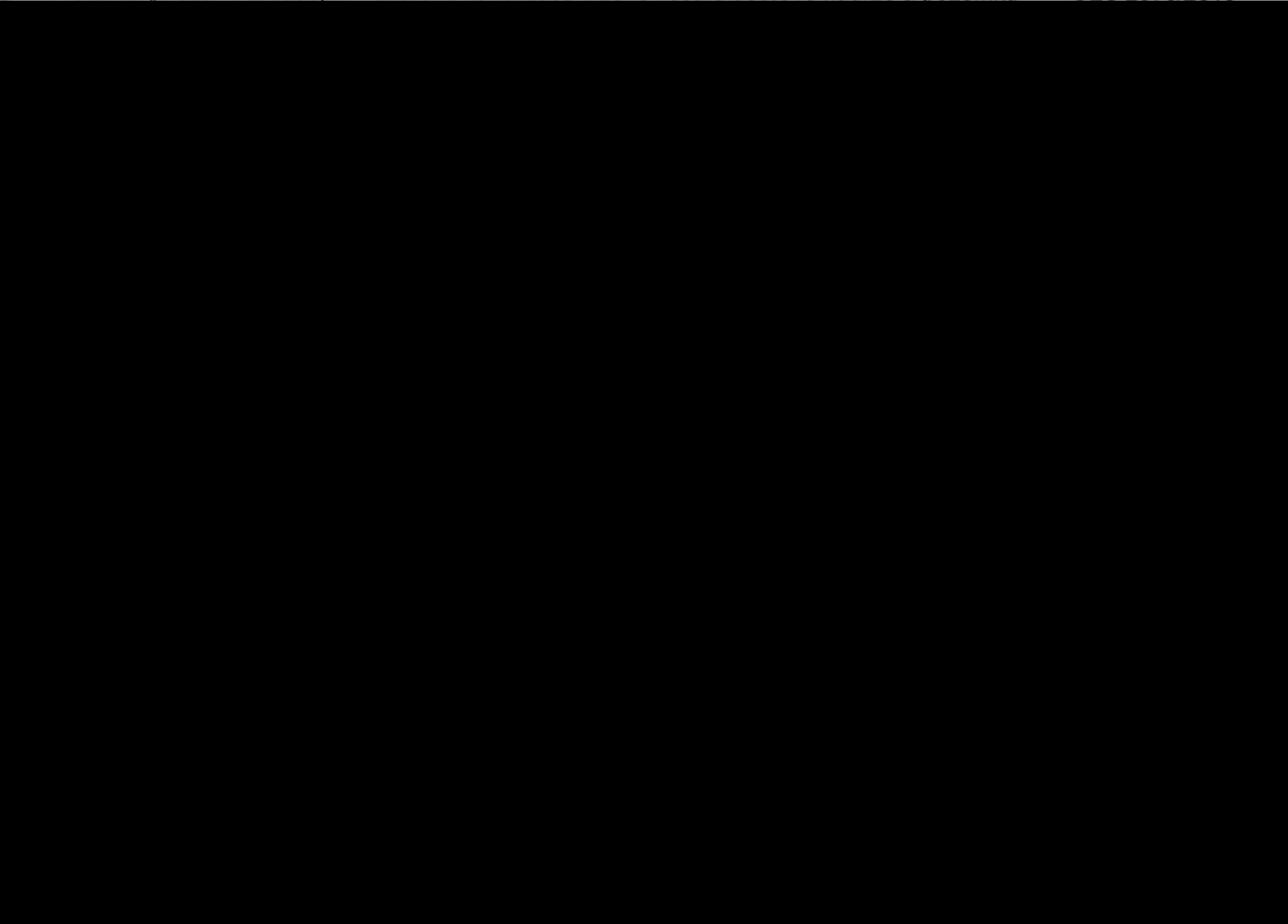
V Mostě dne

- 4 -01- 2017



Přílohy:

- 1) Zápis o předání a převzetí Nemovitostí
- 2) Usnesení zastupitelstva



<p>Kalendářní deska: pracovní dny a nepřítomnosti a. d. Hradec, Pátek, Úterý (vše zůstal)</p>	
<p>Základní údaje: 2.4.2016 Datum: 2.4.2016 Město: Most</p>	
<p>Práce: Instalace Práce: Instalace Práce: Instalace</p>	
<p>Práce: Instalace Práce: Instalace</p>	
<p>Práce: Instalace Práce: Instalace Práce: Instalace</p>	
<p>Práce: Instalace Práce: Instalace</p>	
<p>Práce: Instalace Práce: Instalace</p>	

8/1

B

Předání z majetku SVS

Přejímající Statutární město Most Radniční ½, 434 01 MOST IČO 00266094	Zápis o předání a převzetí stavby z majetku Severočeské vodárenské společnosti	evidenční číslo HIM SVS: L00276, L00278,
		číslo stavby: MO 027 034
Datum předání: viz Smlouva*	Název předmětu převzetí (stavby): Havraň - RZ Joseph – dešťová kanalizace, dešťová zdrž RZ Joseph- SO 09 – dešťová kanalizace v zóně vč. dešťové nádrže RZ Joseph- SO 10 – odvedení dešťových vod z rozvojové zóny	
Dešťová kanalizace : (HIM L00276) Jedná se o dešťovou kanalizaci zajišťující odvod dešťových vod do dešťové zdrže, provedená z betonového potrubí s integrovaným těsněním v celkové délce 2160,56 m se zaústěním do dešťové zdrže. Na trase je 54 ks revizních šachet.		
Dešťová zdrž o užitném objemu 930 m ³ a ploše 2445 m ² zemní s opevněním dna a paty svahu zatravněvacími tvárnici. Zdrž na p.p.č. 694/26 k.ú. Havraň (parcela je v majetku SVS a.s.) slouží k zachytávání dešťových vod ze zóny a postupnému odtoku.		
Dešťová kanalizace (HIM L00278) Jedná se o dešťovou kanalizaci z kameninového potrubí DN 400 v celkové délce 4.512,69 m z dešťové zdrže se zaústěním do stávající dešťové kanalizace trasy BEST a.s.-Srpina, která je v majetku SVS a.s. Maximální odtokové množství z nádrže je 100 l/s. Na trase je 106 revizních šachet.		
<i>Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky</i>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: ANO - číslo: MO/042/2016		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Havraň, Polerady, Lišnice (viz příloha)		
I. Zařízení již SČVK provozuje ANO - kupní smlouva č. 1947/2010 (105/1/2010) ze dne 10.1.2011 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHL: není		
Kapacity předávané: Dešťová kanalizační stoka v délce 6673,25m Dešťová zdrž o užitném objemu 930 m³		
Předávající: Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice IČ 49099469		
Vklad do katastru nemovitostí (stávající stav): Po odkoupení bude provedena změna vlastníka p.p.č.694/26 k.ú. Havraň z prodávajícího (SVS a.s.) na nabyvatele (Statutární město Most) Vloženo: NE		
Vklad věcných břemen (stávající stav): NE		
Stav zařízení při předání: Opotřeбенí zařízení odpovídá stáří kanalizace a zdrže.		
Povolení stavby: Rozvojová zóna Joseph – SO 09 – Dešťová kanalizace v zóně včetně dešťové nádrže, SO 11 – Splašková kanalizace včetně ČOV dne 23.11.2001 č.j. Vod 231-2/01/Tk/J-2464/1266/A/20 vydal Okresní úřad v Mostě – referát životního prostředí		

Kolaudace: Rozvojová zóna Joseph – SO 09 – dešťová kanalizace v zóně včetně dešťové nádrže dne 26.9.2002 č.j. Vod 231-2/02/Tk/J-2464/1070/A/20 vydal Okresní úřad v Mostě – referát životního prostředí

Povolení stavby: Rozvojová zóna Joseph – SO 10 – odvedení dešťových vod z rozvojové zóny dne 12.11.2001 č.j. Vod 231-2/01/Tk/I-2350/1265 vydal: Okresní úřad v Mostě – referát životního prostředí

Kolaudace: Rozvojová zóna Joseph – SO 10 – odvedení dešťových vod z rozvojové zóny dne 4.7.2002 č.j. Vod 231-2/02/Tk/I-2350/819/A/20 vydal Okresní úřad v Mostě – referát životního prostředí

V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona.

Další ujednání:

Předávaná dokumentace a doklady:

- situace z GIS tištěná 1:25000
- seznam dotčených pozemků a jejich majitelů

Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč

Zástupci majitele a provozovatele odevzdávají a zástupci obce přejímají vyjmenované objekty podle ustanovení příslušných zákonů.

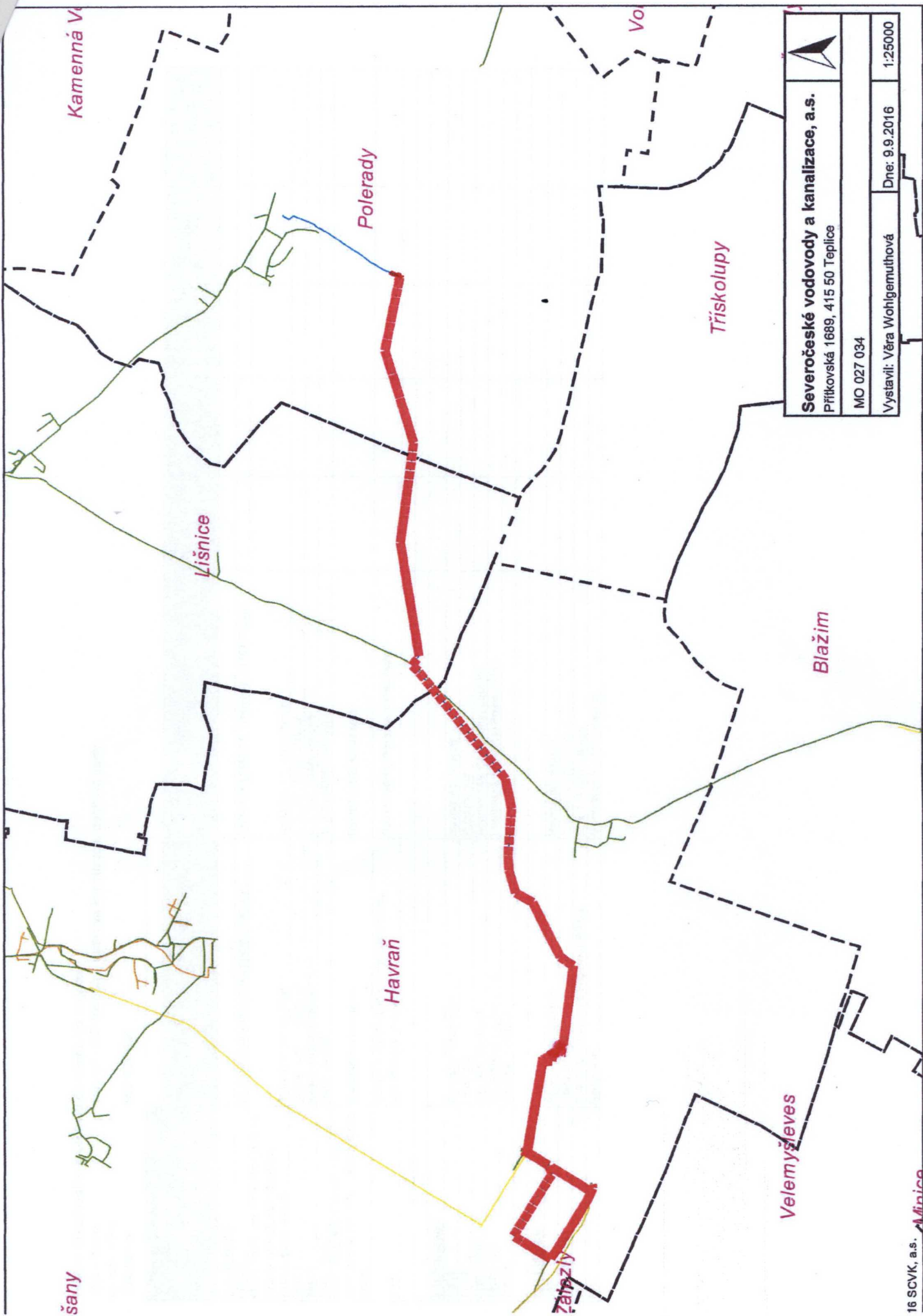
Další přílohy


Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající organizace SVS a.s.		vedoucí úseku majetku	
Přejímající		provozní inspektor	
Provozovatel SČVK			

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval: Věra Vohňemutňová
Datum: 28.11.2016

18



	
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice	
MO 027 034	
Vystavil: Věra Wohlgemuthová	Dne: 9.9.2016
	1:25000

Handwritten signature

**Příloha předávacího protokolu do nájmu/do majetku
Havraň - RZ Joseph – dešťová kanalizace, dešťová zdiř;**

MO 027 034

název stavby:
č.j. dle SK/MK:
číslo stavby:

Katastrální území: Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitosti)	Adresa (dle katastru nemovitosti)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
k.ú. Havraň							
694/26	Severočeská vodárenská společnost a.s.,	Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice					
694/4, 693/1, 686/17, 694/23, 639/14, 692/16, 694/25, 694/15, 694/3, 694/24, 694/1, 692/28	Statutární město Most, Nemak Czech Republic s.r.o.	Radniční 1/2, 43401 Most č. p. 137, 43440 Havraň					
694/35	Nemak Czech Republic s.r.o.	č. p. 137, 43440 Havraň					
1196, 1189	Obec Havraň	č. p. 11, 43501 Havraň					
1192, 1188, 681/7, 681/1, 1126, 681/12, 678, 677, 676/1, 675/2, 696/2, 694/5,	Statutární město Most	Radniční 1/2, 43401 Most					
1186	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace	Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí					
k.ú. Polerady							
308/1	Radoslav Nachtmann	Havraň 85, Havraň					
311/2	BEST a.s.	Rybnice 148,					
316/1, 316/2, 322/2, 323, 316/14	Ing. Jan Petřížka ČR, Pozemkový fond ČR vlastník neznámý	Lounky 146, Chodouny, Lounky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov					
k.ú. Lišnice							
585	Radoslav Nachtmann	Havraň 85, Havraň,					
581, 591, 592	Obec Lišnice,	č. p. 42, 43401 Lišnice					
589	SJM Silber Johann a Silberová Eliška	č. p. 1, 43401 Lišnice					
595	Rajter Jan	Moravěves 8, 43401 Havraň					

R

Výpis z usnesení

z 14. Zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018,
které se konalo dne 24. 11. 2016 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu
města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/795/14/2016

schvaluje

odkup dešťové kanalizace, odvedení dešťových vod a dešťové nádrže, vč. pozemku ppč.
694/26 v k.ú. Havraň za celkovou smluvní [REDAKCE]



100