



Smlouva o zřízení věcného břemene 2022/OMP/1837

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1 Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, Praha 10, 101 00
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Dušan Kodrla, pověřen vedením OMP
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-2000733369/0800
ID datové schránky: irnb7wg
(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená na základě pověření:
Ing. Milanem Trojanem, technickým manažerem
Ing. Annou Kouřilovou, finančním manažerem
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgsq (dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.
- 2.2 Povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 1538/1 v k. ú. Vršovice**, obec Praha, zapsaný na LV č. 1035 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění přešel do vlastnictví hlavního města Prahy a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. byl svěřen do správy městské části Praha 10, která je oprávněna nakládat s ním způsobem v této Smlouvě uvedeným.
- 2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:
 - **rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství**, umístěného na pozemku parc. č. 1538/1, k. ú. Vršovice, obec Praha.
- 2.4 Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje *technologické zařízení předávací stanice včetně příslušenství a rozvodného tepelného zařízení a rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství*, (dále jen „**Součásti rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona **Součásti rozvodného**

tepelného zařízení na Pozemku.

3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4. této Smlouvy k **Pozemku** ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

4. Specifikace věcného břemene

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 4.3 Smluvní strany se za účelem umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemku a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součásti rozvodného tepelného zařízení na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
- 4.4 Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2209-147/2022 ze dne 23. 9. 2022, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako **časově neomezené**. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

5. Další práva

- 5.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení,
 - odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti,
 - vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti;
 - zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
- 5.2 Oprávněný je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemek mu oznámit (kromě případů běžné kontroly, údržby a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemku.
- 5.3 Součásti rozvodného tepelného zařízení jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **úplatné**.

- 6.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
- 6.3 Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti faktury je 45 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **4600008314**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Faktura bude doručena Oprávněnému v elektronické podobě na adresu (e-mail): fakturace@ptas.cz, popř. v listinné podobě na adresu sídla Oprávněného. Oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje Povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 45 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6.5 Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
- 6.6 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.
- 6.7 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.
- 6.8 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.
- 6.9 Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.6 nebo 6.7 Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají Smluvní strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále Smluvní strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.

7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Povinnému nejpozději do 3 pracovních dní, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: petrst@praha10.cz.

7.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

8. Ostatní ujednání

8.1 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s, IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00 nebo prostřednictvím e-mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které Smluvní strany měly v úmyslu ujednat.
- 9.3 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.4 Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, ale že **tato Smlouva nepodléhá režimu uveřejnění** v souladu s § 3 odst. 2 písm. a) – q) uvedeného zákona.
- 9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.6 Tato Smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.7 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.8 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněný za výše sjednaných podmínek.
- 9.9 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky a přílohy této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.11 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků

vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.

- 9.12 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové smlouvy Povinnému.
- 9.13 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.14 Na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

10. Přílohy

- 10.1 Geometrický plán č. 2209-147/2022 ze dne 23. 9. 2022
- 10.2 Pověření pro Ing. Milana Trojana
- 10.3 Pověření pro Ing. Annu Kouřilovou
- 10.4 Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 365 ze dne 14. 05. 2019

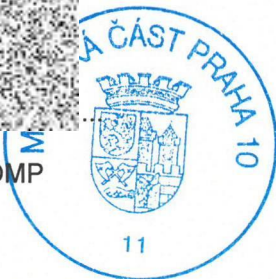
V Praze dne 9. 12. 2022

19 -12- 2022
V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha 10

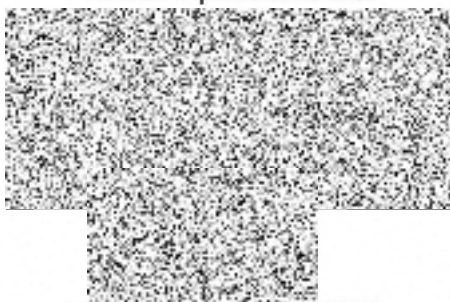
Ing. Dušan Kodrla
pověřen vedením OMP



Oprávněný:

Pražská teplárenská a.s.

Ing. Anna Kouřilová
finanční manažer



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10



V Praze dne 22 -12- 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha					m²					
1538/1										1538/1		1035		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:



3G Praha s.r.o.
Na Diážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 2209-147/2022

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Vršovice

Mapový list: Praha 5-2/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009

Dne: 23. 9. 2022

Číslo: 275/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Magda Müllerová
KU pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 4238/2022-101
2022.10.03 15:13:10 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

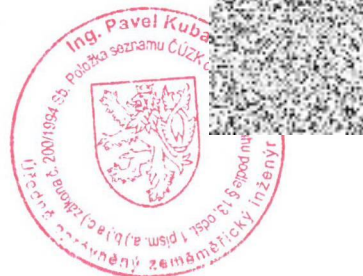
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1/1995

Dne: 4.10.2022

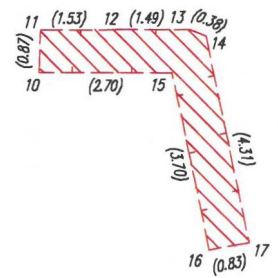
Číslo: 204/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



✓
1538/1



✓
1538/8

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
10	739206.40	1045263.36	3
11	739206.38	1045262.49	3
12	739204.84	1045262.49	3
13	739203.35	1045262.47	3
14	739203.00	1045262.61	3
15	739203.69	1045263.36	3
16	739202.92	1045266.98	3
17	739202.10	1045266.83	3

1538/6

POVĚŘENÍ

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

pana Ing. Milana Trojana, nar.  1963,
zaměstnance společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích, podepisování smluv, podepisování souhlasných prohlášení a také jednostranných prohlášení či potvrzení, všech vedoucích ke vzniku, změně nebo zániku věcných břemen, jiných věcných práv (s výjimkou práva zástavního) k nemovitému majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Uvedené zmocnění se vztahuje rovněž na výhradu stroje.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy i jednostranné právní dokumenty v rozsahu tohoto zmocnění jsou vždy podepisovány společně s jakýmkoliv dalším pověřeným zástupcem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31.12.2023.

V Praze dne: - 6 -06- 2022

Zmocnitel:



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Ing. Martin Bruha
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 17. 6. 2022 >

Zmocněnec:



22 23 / 0 3 0 B

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 02
Vlastnoručně podepsal: Martin Brůha

Poř.č.: 11002-0171-0078

Datum a místo narození: 08.12.1974, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 5, Košíře, Náměstí Josefa Machka 856/13A,
CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 02 dne 26.05.2022

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Praha
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 26/11004/21
vlastnoručně podepsal

Reda Rahma, 25.12.1975, Praha 5, CZ

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Gabinova 868/11, Hlubočepy, Praha, CZ

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 06.06.2022

Legalizace



POVĚŘENÍ

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

paní **Ing. Annu Kouřilovou**, nar. 13. 5. 1967,
zaměstnanec společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích, podepisování smluv, podepisování souhlasných prohlášení a také jednostranných prohlášení či potvrzení, všech vedoucích ke vzniku, změně nebo zániku věcných břemen, jiných věcných práv (s výjimkou práva zástavního) k nemovitému majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Uvedené zmocnění se vztahuje rovněž na výhradu stroje.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy i jednostranné právní dokumenty v rozsahu tohoto zmocnění jsou vždy podepisovány společně s jakýmkoliv dalším pověřeným zástupcem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31.12.2023.

V Praze dne: - 6 -06- 2022

Zmocnitel:


Ing. Rada Rahma
místopředseda představenstva


Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: - 6 -06- 2022

Zmocněnec:


Ing. Anna Kouřilová

22 23 / 0 2 6 B

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 02
Vlastnoručně podepsal: Martin Brůha

Poř.č.: 11002-0171-0079

Datum a místo narození: 08.12.1974, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 5, Košíře, Náměstí Josefa Machka 856/13A,
CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský

Praha 02 dne 26.05.2022

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Praha
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 28/11004/21
vlastnoručně podepsal

Reda Rahma, 25.12.1975, Praha 5, CZ

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Gabinova 868/11, Hlubočepy, Praha, CZ

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 06.06.2022

Podpis:





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 365

ze dne 14. 5. 2019

k návrhu na zjednodušení procesu vyřizování žádostí o uzavírání Smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) týkajících se inženýrských sítí a komunikačních vedení (optických vláken) do 15 000 Kč včetně (bez DPH)

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

zjednodušení procesu vyřizování žádostí o uzavírání Smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) týkajících se inženýrských sítí a komunikačních vedení (optických vláken) do 15 000 Kč včetně (bez DPH), u smluv budoucích, i u smluv konečných, a to bez předchozího projednání v KMN a RMČ

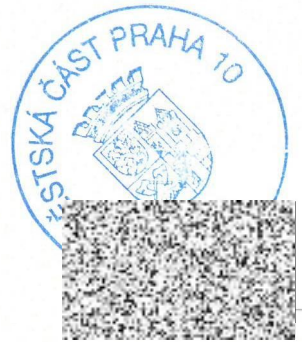
II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. uzavřít všechny Smlouvy definované dle bodu I. tohoto usnesení. Podmínkou uzavření těchto Smluv je souhlasné vyjádření OŽD - samosprávy a souhlasné vyjádření včetně výpočtu ceny za věcné břemeno, které provede OMP - referát výkonu vlastnických práv

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 31. 12. 2020



Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-050745/2019