

ÚSCHOVNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. Vojenský výzkumný ústav, s. p., IČO: 29372259, DIČ: CZ29372259

se sídlem Veslařská 230, 637 00 Brno

zastoupený Ing. Pavlem Čudou, Ph.D, ředitelem

e-mail:

druh a číslo průkazu totožnosti zástupce:

orgán, který průkaz totožnosti zástupce vydal:

dobu platnosti průkazu totožnosti zástupce:

dále jako „**Složitel**“ na straně jedné

a

2. VKV HORÁK s.r.o., IČO: 26918641, DIČ: CZ26918641

se sídlem Vídeňská 256/142, Přízřenice, 619 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 44834

zastoupená Zdenkem Horákem, jednatelem

e-mail:

druh a číslo průkazu totožnosti:

orgán, který průkaz totožnosti vydal:

dobu platnosti průkazu totožnosti:

dále jako „**Příjemce**“ na straně druhé

a

3. Frank Bold Advokáti, s.r.o.

IČO: 283 59 640

se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63531

zastoupená

dále jako „**Uschovatel**“ na straně třetí

Příjemci, Složitel a Uschovatel dále též jako „**Smluvní strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich

I. Předmět smlouvy

- I.1 Složitel a Příjemce mezi sebou současně s touto smlouvou uzavírají kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k **pozemku parc. č. 1149/48**, druh pozemku: orná půda, o zapsané výměře: 4661 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, v katastrálním území a obci Modřice (dále také jen „**Pozemek**“),

zapsaný na LV č. 3422 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Předmět koupě**“), z Příjemce na Složitele za kupní cenu ve výši **41.500.000 Kč včetně DPH ve výši 21%** (dále jen „**Kupní cena**“). Podepsané vyhotovení Kupní smlouvy je přílohou této smlouvy.

- I.2 Složitel a Příjemce se v článku II. Kupní smlouvy dohodli, že Kupní cena bude do advokátní úschovy u Uschovatele Složitelem složena do 15 dnů od podpisu Kupní smlouvy, a to na úschovní účet č. **2113935215/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem 106582019, specifickým symbolem 2 (dále jen „**Depozitum**“).
- I.3 Po připsání Depozita dle odst. I.2 této smlouvy na zmíněný účet Uschovatele se má za to, že Uschovatel Depozitum převzal, přijal do své správy a odpovídá za ně v mezích této smlouvy. Uschovatel vystaví Složiteli a Příjemci po složení Depozita potvrzení o jeho složení na úschovní účet a zašle jej na e-mailly uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne složení Depozita. Uschovatel je povinen vystavit písemné potvrzení o zůstatku na úschovním účtu, kdykoli jej o to kterákoliv ze smluvních stran požádá. V případě opakovaného vydávání písemného potvrzení o zůstatku jedné smluvní straně (myšleno více než dvakrát), může Uschovatel požadovat předem úhradu jednorázové finanční odměny za vydání písemného potvrzení ve výši 200 Kč.
- I.4 Do 5 pracovních dnů od připsání Depozita na zmíněný úschovní účet podle odst. I.2 této smlouvy ohlásí Uschovatel bance identifikaci vlastníka složených peněžních prostředků a jako vlastníka Depozita označí Složitele až do splnění podmínek pro vyplacení Depozita dle příslušných ustanovení této smlouvy. V případě splnění podmínek pro vyplacení Depozita dle článku II. této smlouvy, se za vlastníka Depozita, či jeho odpovídající části považuje Příjemce.
- I.5 Smluvní strany při uzavření této smlouvy Uschovateli předali také jedno vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy spolu s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a vylepenou kolkovou známkou k zajištění podání na příslušný katastrální úřad. Uschovatel zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy spolu s Kupní smlouvou do 5 pracovních dnů ode dne složení Kupní ceny do úschovy.

II. Vyplacení depozita

- II.1 Smluvní strany se dohodly, že Uschovatel vyplatí Příjemci Depozitum ve lhůtě a za podmínek uvedených v tomto článku.
- II.2 Smluvní strany se dohodly, že Uschovatel vyplatí Příjemci Depozitum na bankovní účet č.ú.: 35-492000217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., a to nejpozději do 5 dnů poté, kdy bude Uschovateli kteroukoli smluvní stranou předložen aktuální list vlastnictví k Předmětu koupě:
 - a) kde bude jako vlastník Předmětu koupě uveden Složitel, a
 - b) nebude žádné omezení vlastnického práva vyjma věcných břemen a služebností zatěžujících Předmět koupě ke dni uzavření Kupní smlouvy uvedených v čl. IV.2 písm. a) Kupní smlouvy, tj. Věcné břemeno inženýrské sítě pro uložení kabelu přípojky elektřiny, umístění elektroměrového rozvaděče a pojistkové skříně včetně přístupu k nim dle Smlouvy o zřízení služebností ze dne 9.12.2019 v rozsahu vymezeném pod písm. D v geometrickém plánu č. 3882-22/2019 ve prospěch pozemků p.č. 1149/2, p.č. 1149/51 a p.č. 1149/53, a vyjma služebností zřízených Kupní smlouvou, tj. služebnost inženýrské sítě k tíži pozemku p.č.

1149/48 a ve prospěch pozemku p. č. 1149/49 vše v k. ú. a obci Modřice a služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku p. č. 1149/49 a ve prospěch pozemku parc. č. 1149/48 vše v k. ú. a obci Modřice.

- II.3 Veškeré náklady spojené s úschovou Depozita nese Příjemce.
- II.4 Účet Uschovatele je úročený. Smluvní strany se dohodly, že Uschovateli náleží za poskytnuté služby spojené s úschovou odměna ve výši úroků, které přibudou na úschovní účet uvedený v čl. I odst. 1.2 této smlouvy za dobu trvání této smlouvy. Uschovatel je oprávněn vyplatit z úschovného účtu odměnu na jím zvolený účet.

III. Vrácení Depozita a listin

- III.1 V případě, že nastane některá ze situací:
 - a) Uschovateli bude předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o odmítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Složitele a originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví ze dne, kdy nabylo právní moci výše uvedené rozhodnutí či ze dne pozdějšího, prokazující, že výlučným vlastníkem Předmětu koupě je Příjemce, nebo
 - b) Uschovateli bude předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Složitele a originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví ze dne, kdy nabylo právní moci výše uvedené rozhodnutí či ze dne pozdějšího, prokazující, že výlučným vlastníkem Předmětu koupě je Příjemce,

zavazuje se Uschovatel vrátit Depozitum Složiteli do 35 dnů ode dne, kdy nastane některá z výše uvedených situací.
- III.2 Smluvní strany se dohodly, že Uschovatel ponechá Depozitum v úschově, jestliže spolu Složitel a Příjemce v jednoměsíční lhůtě od předložení výše uvedeného rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu Kupní smlouvy.
- III.3 V případě, že situace uvedená v čl. III.1 a) nebo b) nastane v důsledku nesrovnalostí v návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ustanovení čl. III.1 se nepoužije. V takovém případě jsou Složitel a Příjemce povinni bezodkladně opravit nesrovnalosti v takovém návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě do katastru nemovitosti a ve stejné lhůtě podat opravený návrh na vklad vlastnického práva do katastru ve prospěch Složitele.
- III.4 Uschovatel se zavazuje na výzvu Složitele vrátit Depozitum či jeho zbývající část Složiteli bez zbytečného odkladu také po předložení:
 - a) odstoupení od Kupní smlouvy včetně potvrzení o doručení odstoupení od Kupní smlouvy druhé smluvní straně, nebo
 - b) dohody o ukončení Kupní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
- III.5 Uschovatel se zavazuje vrátit Depozitum či jeho zbývající část za podmínek uvedených v předchozích odstavcích na bankovní účty, ze kterých byly peněžní prostředky přijaty, nesdělí-li mu Složitel, že má být vyplaceno na jiný Složitelem výslovně písemně uvedený účet.

IV. Závazky uschovatele

- IV.1 Uschovatel se zavazuje uschovat Depozitum na svém účtu po celou dobu trvání této smlouvy a po tuto dobu se zdržet jakýchkoliv dispozic s Depozitem, zejména jej nebude v žádném případě převádět na jakýkoliv jiný účet svůj či jiné třetí osoby.
- IV.2 Pro případ, že by Uschovatel ztratil způsobilost vykonávat advokacii, je povinen ustanovit za sebe zástupce z řad advokátů, udělit mu dispoziční právo ke složenému Depozitu a zavázat jej k dispozici s ním za dodržení všech podmínek této smlouvy.
- IV.3 Uschovatel prohlašuje, že odpovídá za splnění povinností Uschovatele dle této smlouvy a ujišťuje Složitele a Příjemce, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti do částky, která zásadním způsobem převyšuje složenou sumu.

V. Trvání smlouvy a závěrečná ustanovení

- V.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a skončí
- a) vyplacením celého Depozita Příjemci dle čl. II
 - b) navrácením Depozita či jeho zbývající části Složiteli dle čl. III.
- V.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami této smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
- V.3 Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží Příjemce, jedno vyhotovení obdrží Složitel a jedno vyhotovení obdrží Uschovatel.
- V.4 Uschovatel před uzavřením této smlouvy poučil Složitele a Příjemce v souladu s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004, o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Uschovatel dále provedl před uzavřením této smlouvy identifikaci Složitele a Příjemce a fyzických osob, jejichž prostřednictvím jednájí či které je při tomto úkonu zastupují, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Pro účely identifikace bankou se za vlastníka Depozita či jeho části (osoby oprávněné k pohledávce z vkladu) až do splnění podmínek pro vyplacení dle článku II. této smlouvy považuje Složitel a po tomto okamžiku s ohledem na příslušnou část Depozita Příjemce.
- V.5 Uschovatel prohlašuje, že úschovní účet je zřízen v souladu se zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory. Uschovatel dále prohlašuje, že finanční prostředky složené na úschovném účtu nejsou v jeho vlastnictví a nemohou být dle platných právních předpisů ani předmětem výkonu rozhodnutí ani nemohou být zahrnuty do majetkové podstaty pro případ zahájení insolvenčního řízení na Uschovatele. Uschovatel se zavazuje do 3 dnů od připsání Depozita zanést úschovu v souladu se stavovskými předpisy do Elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou. Smluvní strany výslovně uvádějí, že souhlasí s tím, aby úschova Depozita byla provedena u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a za případnou situaci této banky nebudou Uschovatele činit jakkoli odpovědným ani nebudou po něm nárokovat žádná plnění, která Uschovatel z důvodu stavu této banky (např. zavedení nucené správy, banka není schopna dostát svým závazkům, odnětí bankovní licence apod.) nebude případně zcela či z části schopen z Účtu poukázat. Smluvní strany berou na vědomí, že Uschovatel neodpovídá za ekonomickou ani jinou situaci banky, která spravuje úschovní účet,

ani za její případné následky, které by mohly vést k nevyplacení Depozita z úschovy a tato situace i její následky jsou k tíži Složitele a Příjemce. Toto ustanovení přetrvá ukončení této smlouvy.

- V.6 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti či vymahatelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a neprodleně nahradí takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným.
- V.7 V případě vyšší moci jakékoliv prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uložených touto smlouvou kterékoliv Smluvní straně, bude tolerováno, a Smluvní strana, která se takto dostala do prodlení, nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z těchto příčin: živelná událost, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené jejichž stranou je Česká republika), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- V.8 Právní vztahy vyplývající a vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- V.9 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech Smluvních stran.
- V.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její znění odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Kupní smlouva uzavřená mezi Složitelem a Příjemcem dne 21. 2. 2023

Plná moc ze dne 20.2.2023 k zastupování uschovatele

V Brně dne 21. 2. 2023

VKV Horák s.r.o.
Zdenek Horák, jednatel
Příjemce

V Brně dne 21. 2. 2023

V Brně dne 21. 2. 2023

Frank Bold Advokáti, s.r.o.
.....
na základě plné moci
Uschovatel

Vojenský výzkumný ústav, s. p.
Ing. Pavel Čuda, Ph.D, ředitel
Složitel