Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené dne 26.1.2021

Smluvní strany:

**ARDEAPHARMA, a.s.**, Třeboňská 229, 373 63 Ševětín

IČ: 079 58 595

zastoupena PharmDr. Janem Kouřilem, členem představenstva

jako **pronajímatel**

a

**Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou,** Ohrada 417, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ: 00410829

zastoupena Ing. Vladimírem Pokorným, ředitelem

jako **nájemce**

S účinností od 1.3.2023 mění se čl. IV. Nájemné odst. 1.

Nové znění:

**Článek IV.**

# Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí 9.000 Kč, slovy devět tisíc korun českých, (bez DPH) měsíčně, a to od 1.3.2023.

V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

Pro případ pochybností strany stvrzují, že již od 1.6.2020 užívá nájemce jen polovinu předmětného skladu, tj. cca 250 m2. Druhou polovinu skladu užívá jiný nájemce.

V Ševětíně dne 20.2.2023

 Pronajímatel Nájemce

 ARDEAPHARMA, a.s. Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou

 ……………………………… ………...…………………………