SMLOUVA

o dílo podle S 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb na provedení projektových prací

# l. Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace

Křižíkova 1694/11, 612 OO Brno

Zastoupená Ing. Miroslavou Zahradníkovou, ředitelkou

|  |  |
| --- | --- |
| DDS: | n3vx7g4 |
| IČO: | 00567191 |
| DIČ: | neplátce DPH |
| Bankovní spojení: | ČNB, pobočka Brno |
| Číslo účtu: |  |
| Kontaktní osoby: |  |
| Telefon: | 530 351 701 (sekretariát) |
| E-mail: | skola@ssfdr.cz |

Zhotovitel:

HJ project, spol. s r.o. Maškova 863/9, 614 OO Brno zastoupený Ing. Eduardem Havelkou, jednatelem společnosti

|  |  |
| --- | --- |
| IDDS: | mwiac5m |
| IČO: | 26899159 |
| DIČ: | CZ26899159 |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s.,  Na Příkopě 854/14, 115 20 Praha 1 - Nové Město pobočka Brno - Královo Pole |
| Číslo účtu: |  |
| Kontaktní osoby: | Ing. Eduard Havelka |
| Telefon: | +420 603 493 668 |
| E-mail: | projekce@hjproject.cz |
| Registrace: | společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 43996 u KS v Brně |

# Il. Předmět smlouvy

Objednavatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést pro akci:

oprava kotelny — primárního okruhu a prostupů budovou, úpravu strojovny, oddělen' pres 3-cestné ventily pro napojení ohřevu TUV (TZ) projektovou dokumentaci. Ve smlouvě nenl zahrnuto uzavření smluv na dodávky a realizaci, Předmět díla končí zpracováním projektové dokumentace. Projektová dokumentace (dílo) bude zhotovitelem zpracována obvyklým způsobem.

Projektová dokumentace bude obsahovat následujrcf část:

1. ústrednr vytápěni
2. Elektro, Měřenr a regulace
3. Stavebnf část

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

* technická zpráva
* výkaz-výměr
* rozpočet
* výkresová část

## Ill. Plněn/ předmětu smlouvy

Způsob předán' projektové dokumentace — osobně v sídle objednatele Projektová dokumentace bude předána do: 15. 03. 2023

# IV. Cena a způsob fakturace

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou a to ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH: | 81 000,- Kč |
| DPH 21 0/o: | 17 010,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 98 010,- Kč |

1. Po předán' a prevzetl předmětu smlouvy vystaví zhotovitel konečnou fakturu na 100% výši stanovené částky, která bude objednatelem uhrazena do 14 dnů od doručen'.
2. V případě, že uvedená faktura nebude v dohodnutém termínu uhrazena. zavazuje se objednatel k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení.
3. V případě neplněn' termrnů uvedených v čl. Il. zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení a to v součtu až do výše odměny stanovené v čl. IV. odst. 1

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.

Závazek k úhradě se považuje za splněný připsáním na účet zhotovitele u jeho banky

## V. Povinnost zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. Il, v souladu s čes. právními předpisy a normami, Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění předmětu smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodni jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.

# Vl. Odevzdání a převzetí díla

Odevzdání a převzetí proběhne obvyklým způsobem, tj. převzetím objednatelem v den uvedený ve smlouvě, Povinnost' objednatele je překontrolovat úplnost dila a potvrdit jeho převzetr. Dílo bude provedeno a předáno ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě. případné vícetisky budou fakturovány samostatně

## VII. Provedení díla

1. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít,
3. Objednatel je povinen na vyzváni dílo se zhotovitelem konzultovat a své připomínky bezodkladné písemně sdělit.
4. Při prováděn' díla postupuje zhotovitel samostatné a při určení způsobu provedení díla je vázán včasnými pokyny objednatele.
5. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedenr zcela nebo zčásti jinou osobou, soukromou či právnickou a při provádění díla jinou osobou má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu dfla objednateli.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
8. Zjistí-li zhotovitel při prováděn' díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce dfta, nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují proveden' díla dohodnutým způsobemł je zhotovitel povinen písemně to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
9. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele umožnit kontrolu prováděných prací. Objednatel svou kontrolu ohlásí minimálně 2 dny předem.
10. Zhotovitel neodpovídá za závady na dle a prodlen' s dokončením díla, jejichž příčinou jsou nedostatky výchozích podkladů, jednání a informací poskytnutých mu objednatelem.

## VIII. Vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předáni. Po této době odpovídá za vady, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností po dobu 6 měsíců.
2. Objednatel je povinen předmět dlla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možností, nejpozději při předání předmětu díla.

3, Objednatel musí vady díla písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlfdce uskutečněné podle odstavce 2. tohoto bodu, nebo poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložen' odborné péče, nejpozději však v termínu dle odstavce 1. tohoto bodu.

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle příslušných právních předpisů. Záruční doba týkajíc' se díla počrná běžet predánfm díla.
2. Vady díla může objednatel uplatnit pouze v případě, že dodrží všechny parametry projektu v celém rozsahu. Veškeré odchylky musí být odsouhlaseny zhotovitelem formou písemného zápisu. Při nedodržení této podmínky neodpovídá zhotovitel za dodržení projektovaných parametrů díla popř. za jeho funkci.

### IX. Závěrečná ujednání

1 . Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy.

1. V ostatním, touto smlouvou nedotčeném, včetně případů sporů mezi smluvními stranami vzniklých z této smlouvy, řídí se Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy,
2. Využití díla objednatelem je možné pouze v souladu s předmětem této smlouvy. Jeho další využit' (v jiných dílech či jejich částech), rozšiřování či kopírování bez souhlasu zpracovatele je porušením této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, upřesňovat doplňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany vzájemně dohodnou.
4. Dojde-li k vypovězen' této smlouvy smlouvy nebo její části před terminy uvedenými v čl. III., zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli poměrnou část sjednané odměny připadající na rozsah již provedených prací, kterou stanoví zhotovitel.
5. Součástí předmětu smlouvy není:

* vykonávání autorského dozoru stavby
* vypracován' dokumentace skutečného provedení stavby
* vypracován' dílenské, výrobní a konstrukční dokumentace

V případě objednání výše uvedených činností (výkon autorského dozoru, vypracován' dokumentace skutečného provedení stavby, vypracování dllenské, výrobní a konstrukční dokumentace) bude jejich způsob proveden' a cena dohodnuty v samostatné smlouvě.

Smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží objednatel a zhotovitel po 1 vyhotoveni.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejněni smlouvy v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel,

Smluvnr strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. 5504 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoniku v platném zněn'.

datum datum

Střední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace

Sídlo: 612 OO Brno, Křižíkova 1694/11

(Č: 00567191 Tel.: 530 351 701 0

HJ project, spol. s r.o.

Maškova 9

614 OO Brno

zhotovitel