

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele

„Stavební úpravy neurologické ambulance“.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

1. MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa: MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupené 2.místostarostkou Mgr. Alenou Stejskalovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

Za objednatele je oprávněn jednat

Ve věcech smluvních 2.místostarostka Mgr. Alena Stejskalová, [REDACTED]

Ve věcech technických investiční technik, Ing. Petr Kovanda, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: APRIOTA s.r.o.

se sídlem: Filipínského 55, Brno, 615 00

zastoupený: Ing. arch. Ondřej Skála

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 06658997

DIČ: CZ06658997

registrace OR/ŽO: vedená u krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 103478

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

v následujícím znění:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá a provede vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy neurologické ambulance – projekty profesí“ u polikliniky Horníkova 34, v Brně Líšni (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu), včetně inženýrské činnosti – PD projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi v souladu s Požárně bezpečnostním řešením. Stavební část neurologické ambulance (architektonicko – stavební řešení) zpracovává Ing. Blanka Sopoušková, Podbělova 16, 628 00 Brno. Stavební úpravy neurologické ambulance –

projekty profesí (vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, zdravotní technika) budou vycházet z tohoto řešení.

- 2.2. Součástí zakázky je zabezpečení koordinace všech profesí z hlediska generálního projektanta.
- 2.3. Objednatel vlastní budovu polikliniky Horníkova 34. Jedná se o objekt s 3NP. V objektu jsou umístěny ordinace praktických i odborných lékařů, komerční prostory, čekárny atd. Budova čp. 2485, je součástí pozemku p.č. 9350, v k.ú. Líšeň, je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.4. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD projednat a zajistit potřebné podklady
 - souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (dále DOSS) předepsané zvláštními předpisy,
 - zpracování připomínek a rozhodnutí DOSS do projektové dokumentace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet.
- 2.6. Zhotovitel obdrží v případě potřeby k zastupování objednatele plnou moc.
- 2.7. Poskytování součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. **zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**
- 2.9. Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis **ostatních a vedlejších nákladů** ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, **nelze** použít jako měrnou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.
- 2.10. Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy **nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky.** Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. 8.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije agregované položky stavebních prací jen výjimečně (soubor, kpt, apod). V takovém případě je však

povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.

- 2.12. Zhotovitel je povinen ke každé **položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky** soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne, musí takovou položku v soupisu označit a **výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.**
- 2.14. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců**, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku takové chyby vznikla.
- 2.15. Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.
- 2.16. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, by mělo být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 2.17. Zhotovitel dodá projektovou dokumentaci včetně vyjádření DOSS ve 3 vyhotoveních v tištěné formě včetně dokladové části a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku vč. dokladové části – ve formátu: *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg
- 2.18. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zpracování PD pro výběr zhotovitele stavby do 40 dnů od ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.
- 3.3. Lhůtu pro předání je možné prodloužit, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí **141 570,- Kč s DPH 21 % (117 000,- Kč bez DPH).**

- 4.2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje činnosti obsažené v čl. 2 a kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4.3. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), poskytování součinnosti, dále zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 15 dnů od předání PD. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. 4 této smlouvy.
- 5.2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - číslo faktury;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP);
 - den vystavení a den splatnosti faktury;
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit;
 - označení díla „PD neurologická ambulance Horníkova 34, v Brně Líšni“
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - fakturovanou částku;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.3. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

6. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy podle následujících podkladů:
- Dokumentace Požárně Bezpečnostního Řešení
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 6.3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 6.4. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích dodavatelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska dodavatele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou, vše bez nároku na finanční odměnu.

7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY, ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.3. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 7.4. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 7.5. V případech, kdy budou objednatel po převzetí díla zjištěny
- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. 2. této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. 2. této smlouvy) větší než 5 %,
 - jiné vady dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. 2. této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. 2. chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;
- 7.6. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

7.7. Ustanovením odst. 7.5 a 7.6 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. 8 této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

8. SANKCE

- 8.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl.8. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
- 8.4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
- 10.2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.

- 10.3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.5. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 11.5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 11.7. Tato smlouva je uzavírána v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou RMČ Brno-Líšeň dne 27.8.2020.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

6.2.2023
.....
.....

Objednatel

V BRNĚ dne 6.2.2023

Zhotovitel

Protokol o výsledku výběrového řízení od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH

Název zakázky: Zhotovení projektové dokumentace „Stavební úpravy neurologické ambulance“.

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu.

Druh zakázky: služba

Předmět zakázky: Zhotovení projektové dokumentace „Stavební úpravy neurologické ambulance“.

Předpokládaná hodnota bez DPH: do 250.000, - Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:

Způsob zadání: Přímé zadání

Okruh oslovených dodavatelů:

Z důvodu koordinace projektové dokumentace navazující na dosud zpracované etapy polikliniky osloven Ing. arch. Ondřej Skála, Filipínského 55, 615 00 Brno, IČ 066589977, [REDACTED]
Jmenovaný je generálním projektantem přestavby polikliniky Horníkova v Brně Líšeň.

Vybraný dodavatel:

Na základě dodané nabídky byl vybrán Ing. arch. Ondřej Skála, Filipínského 55. 615 00 Brno, IČ 066589977, [REDACTED] 141 570,- Kč s DPH 21 % (117 000,- Kč bez DPH).

Zpracovatel:

Ing. Petr Kovanda 1.2.2023_ [REDACTED]

Schválil:

Vedoucí

Ing. Irena Belcredi 1.2.2023_ [REDACTED]

Pověřený funkcionář

Mgr. Alena Stejskalová 1.2.2023_ [REDACTED]

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová 1.2.2023_ [REDACTED]

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl 1.2.2023_ [REDACTED]