

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru
(dále jen „dodatek“)

Poliklinika Vyškov s.r.o.

Vinařská 460/3, 603 00 Brno

IČO: 60736178

DIČ: CZ60736178

zastoupená: Angelikou Houdkovou, jednatelkou

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17887

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimírem Mattou, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(dále též společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 3. 2015 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. V., odst. 1 se mění a nově zní takto:

„1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5 101,53 Kč** měsíčně (slovy: pět tisíc jedno sto jedna korun českých a padesát tři haléře). Nájemné je dle obecně závazných předpisů osvobozeno od DPH. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhradu za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s pronájmem nebytových prostor ve smyslu bodu 5 tohoto článku, a to ve výši **1 323,65 Kč**, (slovy: jeden tisíc tři sta dvacet tři korun českých a šedesát pět haléřů) měsíčně bez DPH.

Měsíční zálohy za služby:

- záloha na vodu 172,65 Kč
- záloha za plyn 345,30 Kč
- záloha za elektřinu 460,40 Kč
- záloha za služby 345,30 Kč

Pronajímatel je povinen každý kalendářní rok nejpozději k 30.06. provést vyúčtování záloh na poskytnuté služby. Případný přeplatek je povinen vrátit nájemci nejpozději do 15 dnů od jeho vyúčtování. V případě nedoplatku je nájemce povinen nedoplatek zaplatit pronajímateli na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy pronajímatel nájemci předložil konečné vyúčtování těchto služeb za dané období.“

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

2. Smluvní strany se s ohledem na nekonkrétní účinnost tohoto dodatku dohodly, že pokud je nebo před účinností tohoto dodatku bude vystavena faktura na nájemné za měsíc březen 2023, případně za následující měsíce, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli částku chybějící do výše nájemného po uplatnění inflační doložky, tj. do výše 5.101,53 Kč, to však nejdříve po účinnosti tohoto dodatku a na základě do fakturace zaslané pronajímatelem.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, nikoli však dříve než 01. 03. 2023.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce. Nájemce se zavazuje tento dodatek uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu.
3. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 20.2.2023

V Ostravě, dne 9.2.2023

Za pronajímatele:



Angelika Houdková,
jednatelka
Poliklinika Vyškov s.r.o.

Za nájemce:



Ing. Vladimír Matta,
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81