**Dodatek č. 4**

**Nájemní smlouvy uzavřené dne 8. 7. 2002.**

**Pronajímatel:** Lesostavby Frýdek-Místek a.s.

se sídlem Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek

 zapsán v OR KS v Ostravě, oddíl B, vložka 471

Zastoupená xxx, předsedou představenstva

IČO: 45193118 DIČ: CZ45193118

Bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, č. ú. 13403-781/0100

# **Nájemce:** Povodí Odry, státní podnik

## Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26

 zapsán v OR KS v Ostravě, oddíl A XIV., vložka 584

zastoupen: Ing. Jiřím Tkáčem, generálním ředitelem

bankovní spojení: KB Ostrava, č. ú. 97104761/0100

# IČO: 70890021 DIČ: CZ70890021

V souladu s ujednáním čl. 10 bod 10.1 se smluvní strany dohodly na následujících změnách citované smlouvy:

## Článek 8 Nájemné – bod 8.1.a 8.2. zní nově takto:

8.1. Nájemné je stanoveno takto:

*Předmět nájmu Výměra Cena Cena celkem za rok*

Nebytové prostory 12m2 720,50 Kč/1m2 8 646,00 Kč

1/3 společného schodiště 7m2  330,30 Kč /1m2  2 102,00 Kč

Sociální zařízení 1 802,00 Kč

**Celkem za předmět nájmu 12 550,00 Kč**

*Paušální platby:*

Vytápění 17 288,00 Kč

Vodné stočné 1 545,00 Kč

Elektřina - paušál 4 944,00 Kč

**Celkem za paušální platby 23 777,00 Kč**

**Roční nájem celkem 36 327,00 Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH.

8.2. Splatnost nájemného:

Nájemné dle ustanovení čl. 8.1 se platí čtvrtletně ve výši **9 082,00 Kč** bez DPH vždy první měsíc čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení nájemci. Faktury budou zasílány na adresu:

*Povodí Odry, státní podnik, závod 2*

*Horymírova 2347, 738 01 Frýdek Místek*

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti 1. 1. 2023.

Ve Frýdku-Místku 10.1.2023 V Ostravě dne 21.2.2023

xxx xxx

…………….…………………. ……………………………………

pronajímatel nájemce

xxx Ing. Jiří Tkáč

předseda představenstva generální ředitel