

Ing. Ivana Moravcová, RČ: 59 [redacted]
trvale bytem [redacted] Praha [redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 910086173/0800

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2023D0011

I.

Ing. Ivana Moravcová (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 469 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 1943/4** o výměře 5 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku **p. č. 1943/6** o výměře 8 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku **p. č. 1943/9** o výměře 2 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemku **p. č. 1943/10** o výměře 476 m² – ostatní plocha/silnice, vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Prodávající prodává a převádí **Městu Týn nad Vltavou** (*dále jen kupující*) pozemek **p. č. 1943/4** o výměře 5 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemek **p. č. 1943/6** o výměře 8 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemek **p. č. 1943/9** o výměře 2 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemek **p. č. 1943/10** o výměře 476 m² – ostatní plocha/silnice, vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

Kupující tyto pozemky do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena předmětu prodeje ve výši **195.700 Kč** (slovy: sto devadesát pět tisíc sedm set korun českých) (dále jen „**kupní cena**“) byla stanovena znaleckým posudkem č. 3358/58/2022, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika Jiří Zahradník, Bechyňská 570, 375 01 Týn nad Vltavou dne 20.10.2022. Jedná se o prodej pozemků mimo režim DPH.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní,
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Strana kupující se zavazuje kupní cenu uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího vedený u Česká spořitelna, a.s, číslo účtu: 910086173/0800, variabilní symbol: 20230011, specifický symbol: 36393111.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tyto pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemků dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nacházejí, je bez výhrad kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným pozemkům ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Převod vlastnických práv k pozemkům byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 21.12.2022, usnesením č. 141/2022.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření kupní smlouvy prodávající zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Praze dne 7. 2. 2023

V Týně nad Vltavou, dne 22-02-2023

Prodávající:

Kupující:



