

## Rámcová smlouva o dílo o poskytování preventivní údržby a servisní služby klimatizace

---

Smluvní strany:

**1) Česká republika – Okresní soud v Příbrami**

Sídlo: Milínská 167, 261 28 Příbram III

IČO: 00024597

zastoupena: Mgr. Miloslavem Boudníkem, předsedou soudu

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 721211/0710

dále jen „**Objednatel**“

a

**2) SOREX s.r.o.**

Sídlo: [REDAKCE], [REDAKCE]

IČO: 49827201

DIČ: CZ49827201

zastoupena: [REDAKCE], jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**Zhotovitel**“

Podnikající na základě živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel druh živnosti ohlašovací řemeslná, vznik oprávnění 6. 2. 2016 na dobu neurčitou.

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, druh živnosti ohlašovací řemeslná, a vznik oprávnění 27. 5. 2020 na dobu neurčitou.

dále jen „**Dodavatel**“

Smluvní strany uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*) níže uvedeného dne, měsíce a roku následující rámcovou smlouvu o dílo o poskytování preventivní údržby a servisní služby klimatizace (*dále jen „Smlouva“*):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy jsou pravidelné kontroly, preventivní údržba okruhu klimatizací a zařízení vzduchotechniky při splnění všech požadavků právních předpisů včetně čištění klimatizací a zařízení vzduchotechniky. Diagnostika závad a servisní opravy závad a poruch klimatizací a zařízení vzduchotechniky na základě jednotlivých dílčích objednávek objednavatele.
  - Specifikace klimatizačních zařízení a zařízení vzduchotechniky, kterých se bude plnění zhotovitele týkat, je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby je obsažena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Zpráva o provedených revizích a kontrolách bude předána po provedení bezprostředně nebo bude zaslána druhé straně do deseti pracovních dnů od provedení. Pořadí provádění prací na jednotlivých zařízeních bude konzultováno s pověřeným pracovníkem objednatele. Tento pracovník bude zároveň plně odpovědný za převzetí provedené práce od dodavatele. Zprávy budou vypracovány podle platných předpisů a metodik.
- 3) Zhotovitel prohlašuje ve smyslu § 5 Občanského zákoníku, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.

## **Článek II.**

### **Místo a lhůty plnění**

- 1) Místem plnění této smlouvy je Okresní soud v Příbrami, Milínská 167, 261 01 Příbram III a obytná budova na adrese nám. T. G. Masaryka, Příbram I.
- 2) Dodavatel se zavazuje plnit práce dle nastavených termínů stanovených platnými právními předpisy.

## **Článek III.**

### **System objednávek**

- 1) Objednávky prací uvedených v článku I. budou zasílány písemně na kontaktní e-mailovou adresu Dodavatele v předem stanovených termínech uvedených v příloze číslo 1 této dohody.
- 2) V případě pochybností stran objednávky je dodavatel povinen písemně si vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.
- 3) Přijetí objednávky potvrdí Dodavatel nejpozději do pěti pracovních dnů od přijetí na e-mailovou adresu Objednatele.
- 4) V rámci jednotlivých objednávek bude zhotovitel provádět práce v cenové relaci přesně specifikované v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 5) Servis odstraňování poruch a závad bude uskutečněn na základě dílčích objednávek, na základě nichž se zhotovitel zaváže požadované dílo pro objednavatele provést a objednatel se zaváže dílo převzít a za provedení díla zaplatit dohodnutou cenu.
- 6) V případě havarijních situací je dodavatel povinen nastoupit neprodleně na odstranění poruchy max. do 24 hodin od nahlášení této poruchy.

## **Článek IV.**

### **Cena a platební podmínky**

- 1) Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých prací smluvní ceny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Cena je konečná a zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele.

- 2) Faktura za provedenou práci je splatná po řádném a včasném provedení práce odsouhlasené zástupcem objednavatele dle čl. VIII, odst. 3 na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3) Nedílnou součástí faktury je identifikace provedených prací včetně označení objektu případně místností.
- 4) Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednavatele. Doručena bude neprodleně po vystavení, nejdéle však do 5 pracovních dnů. V případě pochybností bude zhotovitel objednavateli datum a odeslání faktury prokazatelně doložit.
- 5) V případě, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednavatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě začne lhůta splatnosti plynout až dnem doručení faktury objednateli s opravenými údaji a náležitostmi.

## **Článek V.**

### **Sankční ujednání**

- 1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb této smlouvy, je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení dodavatele s provedením práce nebo prodlení s odstraněním řádně reklamované vady či havarijní situace se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % ceny dané jednotlivé objednávkou za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za nedodržení lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) Uhrazení výše uvedené smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu případně vzniklé škody.
- 5) V případě opakovaného porušení čl. V. může dojít k vypovězení této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi protistraně.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu**

- 1) Dodavatel je povinen realizovat veškeré práce dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2) Dodavatel se zavazuje provádět dohodnuté práce ve standardní kvalitě a v dohodnutých lhůtách. Případné vady je objednatel oprávněn reklamovat bez prodlení po zjištění, a to na e-mailové adrese uvedené v čl. VIII. Odst. 3, písm. b) této smlouvy.
- 3) Na provedené práce poskytuje dodavatel objednateli záruku v délce 24 kalendářních měsíců. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání. V pochybnostech se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 4) Dodavatel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovní dnů od reklamace, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Nebude-li to možné nebo účelné, pak bude objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny provedených prací. V pochybnostech je rozhodující volba objednavatele.

- 5) Dodavatel nese veškeré náklady spojené s odstraněním oprávněně reklamovaných vad. Případná odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Hradí se skutečná škoda, její výše není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v konkrétním případě.
- 6) Dodavatel ručí za řádně provedené kontroly, montáže, opravy a funkčnost zařízení ve smyslu platných norem a předpisů za předpokladu, že zařízení budou udržována podle pokynů servisní nebo výrobní organizace.
- 7) Dodavatel neodpovídá za selhání zařízení zejména za těchto okolností:
  - v důsledku skrytých vad, které nemohly být zjištěny při běžně prováděné montáži, kontrole, prohlídce,
  - při mechanickém poškození zařízení nebo jeho části,
  - nebyla-li zajištěna ochrana zařízení proti přímým i nepřímým *vlivům (agresivní prostředí, mráz, slunce apod.)* tam, kde musí být chráněna.
- 8) Dodavatel neodpovídá za škody způsobené havarijním stavem zařízení, které by mohly nastat při provádění, popř. nesprávnou funkcí technického zařízení instalovaného v rozporu s technickou dokumentací pro dané zařízení.
- 9) Objednatel i dodavatel se zavazuje nepostoupit své závazky vyplývající z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že objednatel nebo dodavatel poruší toto ujednání, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

## **Článek VII.**

### **Důvěrnost informací**

- 1) Všechny informace, které se dodavatel dozví při poskytování služeb nebo v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
  - se staly veřejně známými bez zavinění dodavatele,
  - měl dodavatel legálně k dispozici před uzavřením této rámcové smlouvy,
  - legálně získá dodavatel nezávisle a je schopen tuto skutečnost doložit,
  - je nutno zveřejnit, neboť jejich zveřejnění je vyžadováno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy nebo soudů.
- 3) Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a tyto používat pouze k poskytování služeb dle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména:
  - povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě,
  - důvěrné informace byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby,
  - umožnit třetí osobě jakékoli využití důvěrných informací.
- 4) Povinnost mlčenlivosti se vztahuje taktéž na:

- zaměstnance dodavatele a osoby v obdobném postavení,
- statutární a jiné orgány dodavatele a jejich členy.

## Článek VIII.

### Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba sjednává tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.
- 3) Pro vzájemnou komunikaci strany určují tyto kontaktní osoby:
  - a) **za objednavatele:**

███. █████ ředitel správy Okresního soudu v Příbrami  
tel. █████ e-mail: █████

█████ správce budovy Okresního soudu v Příbrami  
███ e-mail: █████
  - b) **za zhotovitele:**

█████, jednatel společnosti,  
tel. █████ e-mail: █████

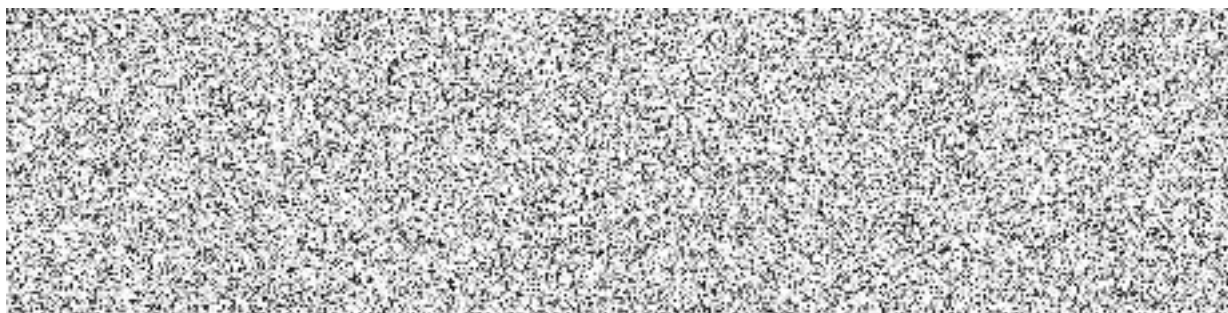
**servisní oddělení**  
tel. █████ e-mail: █████
- 4) Objednatel zajistí pro provádění předmětu smlouvy přístup ke všem zařízením, které s provedením přímo souvisí, doprovod pověřeného pracovníka, nahlédnutí do dokumentace a písemných materiálů souvisejících s provedením.
- 5) Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících splněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (*zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů*).
- 6) Dodavatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

- 7) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a na profilu zadavatele celý text smlouvy v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 (čtyř) let ode dne nabytí její účinnosti. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 2) Vztahy účastníků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.



#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - seznam zařízení včetně ocenění

Příloha č. 2 - rozsah prováděné činnosti

**Příloha č. 1 - seznam zařízení včetně ocenění**

č.	Název zařízení	Ks	Počet servisních prohlídek za rok	1/2 roku	2/2 roku	Celková cena za rok
	<b><i>z.č. 1,2,3,4</i></b>					
1	<b>Venkovní jednotka</b> (terasa 3.NP)	4	2	10 384,00 Kč	10 384,00 Kč	<b>20 768,00 Kč</b>
2	<b>Vnitřní nástěnná jednotka</b> (jednací místnosti, kanceláře, server)	61	2	20 801,00 Kč	20 801,00 Kč	<b>41 602,00 Kč</b>
3	<b>Povinná revize</b> dle ČSN EN 378 provádí se 1x ročně	4	1	10 296,00 Kč		<b>10 296,00 Kč</b>
	<b><i>z.č. 5</i></b>					
6	<b>Venkovní jednotka</b> (balkon 2. NP)	1	2	2 596,00 Kč	2 596,00 Kč	<b>5 192,00 Kč</b>
7	<b>Vnitřní nástěnná jednotka</b> Qch2,2kW-24ks (kanceláře 1.NP,2.NP,3.NP)	24	2	8 184,00 Kč	8 184,00 Kč	<b>16 368,00 Kč</b>
8	<b>Povinná revize</b> dle ČSN EN 378 provádí se jednou ročně	1	1	2 574,00 Kč		<b>2 574,00 Kč</b>
	<b><i>z.č. 6 - Server 1.NP</i></b>					
9	<b>Split</b> DAIKIN RZQG71/FAQ71C	1	2	2 739,00 Kč	2 739,00 Kč	<b>5 478,00 Kč</b>
10	<b>Split</b> Panasonic	1	2	2 739,00 Kč	2 739,00 Kč	<b>5 478,00 Kč</b>
	<b>Celková cena bez DPH</b>			60 313,00 Kč	47 443,00 Kč	<b>107 756,00 Kč</b>

## **Příloha č. 2 - rozsah prováděné činnosti**

### **Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:**

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

#### **Klimatizační jednotka (split, multisplit, VRV)**

- kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota)
- kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- kontrola stavu chladicího média, chodu kompresoru (tlak, na sání výstupu el.)
- kontroly funkce termostatu, expanzního ventilu, tlakových čidel, ovladače
- kontroly elektrického příslušenství
- vyčištění filtrů
- kontrola proudového zatížení jednotlivých fází
- kontrola nepoškození, zanesení, koroze
- revize chladiv dle ČSN EN 378