**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. SPA-2022-800-000283**

(dále jen „smlouva“)

**Město Hranice**
se sídlem U Pošty 182, 351 24 Hranice

IČ 00253961, DIČ CZ00253961
Bankovní spojení: KB 2224331/0100

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

**CHEVAK Cheb, a.s.**
se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

IČ 49787977, DIČ CZ49787977
Bankovní spojení: KB 14102331/0100

Zapsána 01. 01. 1994 u Krajského soudu v Plzni

Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

(společně také jako „**účastníci smlouvy**“)

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci: p. p. č. 1445/5 o výměře 4.159 m2, travní porost, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 1 pro katastrální území Hranice u Aše, obec Hranice, Karlovarský kraj.

Geometrickým plánem č. 1464-129/2022 byla z původní p. p. č. 1445/5 oddělena nová p. p. č. 1445/8 o výměře 666 m2, travní plocha, (dále jen „**nemovitá věc**“).

Geometrický plán č. 1464-129/2022 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitou věc označenou v čl. I. smlouvy dle GP č. 1464-129/2022 jako:

**p. p. č. 1445/8 o výměře 666 m2 travní plocha**

v katastrálním území Hranice u Aše se všemi právy a povinnostmi s držením nemovitých věcí spojenými, kupujícímu, který je do svého vlastnictví přijímá.

 III.

Dohodnutá kupní cena ve výši **233.100,-Kč + DPH** (slovy: dvě stě třicet tři tisíce jedno sto korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

Prodávající vystaví daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu: xxx

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady omezující vlastníka ve volné dispozici s nimi, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovité věci.

V.

Náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, všechny mají stejnou právní sílu.

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Prodej předmětné nemovitosti schválilo zastupitelstvo města Hranice dne 21. 06. 2022 usnesením č. ZM/21/27/22.

Prodávající bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

V Hranicích, dne: V Chebu, dne:

**za prodávajícího: za kupujícího:**

**…………………………………….. …………………………………..**

xxx

 **…………………………………..**

Přílohy: GP 1464-129/2022; Sdělení MUAS/39713/2022/SÚ ze dne 21. 11. 2022