



NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 10/20222023

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Pronajímatel: Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13

IČ: 47610425

Nájemce: Dům dětí a mládeže Praha 2

IČ: 45245924

Bankovní spojení: 31534021/0100

II.

Preambule

Pronajímatel má na základě smlouvy o výpůjčce č. 111/2011/OŠMT ze dne 30. 6. 2011 právo užívat budovu č. p. 64, č. orient. 13 ve Vratislavově ulici v Praze 2, v níž se nachází předmět nájmu, jehož součástí jsou i prostory poskytované k užívání touto smlouvou nájemci v době, kdy pronajímatel tyto prostory nepotřebuje pro svoji činnost.

III.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nemovité věci, a sice místnosti:

- č. 504, o rozloze 81,02 m² v 5. podlaží budovy
- č. 411, o rozloze 62,12 m² v 4. podlaží budovy
- č.112, o rozloze 124,75 m² v 1. podlaží budovy

budovy č. p. 64, č. or. 13, v ulici Vratislavova v Praze 2 (dále jen "předmět nájmu").

IV.

Účel nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem: **pravidelná činnost - kroužky.**

4.2. Nájemce se seznámil se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v této smlouvě. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je si vědom, že toto jednání je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy.



VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku IV. této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí budovy; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.

7.3. Pronajímatel je, po předchozím ohlášení, oprávněn provádět kontroly dodržování povinností stanovených nájemci touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a na žádost pronajímatele zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

7.4. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce nebo třetích osob, vnesených do předmětu nájmu. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce je povinen hradit nájemné a platby za služby stanovené touto smlouvou.

8.2. Nájemce je oprávněn v souvislosti s provozováním své činnosti vnášet do předmětu nájmu své technické potřeby, pomůcky i speciální kusy nábytku.

8.3. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá, v čistotě.

8.4. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody v předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které se v předmětu nájmu zdržují.

8.5. V případě, že se předmětu nájmu dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. vada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.

8.6. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a na svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v

Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13

IČ: 47610425, tel: 222 523 392, fax:224 262 142, www.vratislavova.cz, info@vratislavova.cz



10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

10.6. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

10.7. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

10.8. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze 2. 1. 2023

Z

