

**D O D A T E K č. 17**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: XXX  
č.ú.: XXX  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou organizace,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou  
Pr 1446,  
IČO: 00842001  
DIČ: CZ00842001  
bankovní spojení: XXX  
č.ú.: XXX  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**D O D A T E K č. 17**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.

- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2.003.500,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2023		
	342.538,00	Dodatek č. 16
	1.658.812,00	Dodatek č. 17
2. čtvrtletí 2023	2.003.500,00	Dodatek č. 17
3. čtvrtletí 2023	2.003.500,00	Dodatek č. 17
4. čtvrtletí 2023	2.003.500,00	Dodatek č. 17

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 17. 1. 2023 a schválen usnesením č. 0091/02/2023/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne .....

V Novém Městě na Moravě dne 17.1.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
Člen rady kraje

.....  
JUDr. Věra Palečková  
ředitelka nemocnice

## Soupis nemovitých věcí

Název	Katastr	Parcela	Hodnota
			v Kč
Budova dopravní zdravotní služby	Nové Město n/M.	2940	
Budova lékárny nemocnice čp. 612	Nové Město n/M.	2959/2	
Budova pavilon ředitelství čp. 610	Nové Město n/M.	2956/3	
Budova pavilonu centr.laboratoří, nukleární medicína, mikrobiologie čp. 602	Nové Město n/M.	2952	
Budova pavilonu gynekologie	Nové Město n/M.	2956/4	
Budova pavilonu chirurgických oborů čp. 603	Nové Město n/M.	2955	
Budova pavilonu ODN1, TRN, kožní čp. 601	Nové Město n/M.	2953	
Budova skladů čp. 614	Nové Město n/M.	2937	
Budova skladu MTZ čp. 617	Nové Město n/M.	2936	
Budova stravovacího bloku + radiodiagnostika čp. 604	Nové Město n/M.	2948	
Budova transfuzní stanice	Nové Město n/M.	2950	
Garáže nemocnice	Nové Město n/M.	2943	
Inženýrské sítě	Nové Město n/M.	2956/1	
Kotelna nemocnice čp. 615	Nové Město n/M.	2942	
Lékárna + ordinace	Nové Město n/M.	2959/10	
Oplocení areálu nemocnice	Nové Město n/M.	2956/1	
Pavilon centrálních operačních sálů	Nové Město n/M.	2949	
Sklad a přípojka medicíálních plynů	Nové Město n/M.	2956/2	
SVĚTLÍK PODCHODU bez čp/če	Nové Město n/M.	2956/9	
Trafostanice s náhradním zdrojem	Nové Město n/M.	2956/7	
Ubytovna okál čp. 309	Nové Město n/M.	2960/3	
Vozovky a chodníky	Nové Město n/M.	2956/1	
			<b>801 463 566,78</b>

Název	Výměra	Druh pozemku	Hodnota
			v Kč
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2936	566	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2937	402	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2939	300	Trv.travní porost	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2940	919	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2942	602	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2943	182	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2945	297	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2948	1225	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2949	1661	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2950	369	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2952	244	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2953	760	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2954	595	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2955	2553	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/1	59900	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/2	67	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/3	573	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/4	1010	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/5	2387	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/7	136	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/9	6	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/10	391	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/11	645	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/12	80	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/13	21	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/14	56	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/15	135	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/16	80	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/17	83	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/18	126	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/19	10	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/20	89	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/21	161	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/22	149	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/23	14	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/24	39	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/25	155	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/26	319	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/27	295	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/32	115	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2957	10177	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2958/1	2170	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/1	1474	ostatní plocha	

pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/2	1245	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/5	19	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/6	503	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/7	2029	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/8	49	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/9	33	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/10	836	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/3	371	Zast.pl. a nádvoří	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/4	309	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/6	165	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/8	1802	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/9	122	ostatní plocha	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2961/1	3870	ostatní plocha	
			<b>10 226 467,75</b>