

**D O D A T E K č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: XXX  
č.ú.: XXX  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou organizace,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Pr 1446,  
IČO: 00842001  
DIČ: CZ00842001  
bankovní spojení: XXX  
č.ú.: XXX  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 22. 09. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 10. 2011, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 25. 05. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 28. 02. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 2 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitosti**

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu a jeho vymezení takto:

<b>Název</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Dodatek č. 5</b>
Budova pavilon interních oborů čp. 605	0635.008.007	
Budova pavilonu infekčního, ODN2, 3 čp.600	0635.008.014	
Budova vstupního pavilonu + výdejna léků čp. 608	0635.008.011	
Pavilon dětského oddělení	0635.008.006	
		<b>476 590 910,76</b>

<b>Název</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Dodatek č. 5</b>
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2946	0635.008.360	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2947	0635.008.352	
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2951	0635.008.348	
		<b>428 932,30</b>

včetně všech součástí a příslušenství v k. ú. a obci Nové Město na Moravě.

2. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:  
„Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 1.191.500,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč BEZ DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2023		
	190.968,00	Dodatek č. 4
	986.510,00	Dodatek č. 5
2. čtvrtletí 2023	1.191.500,00	Dodatek č. 5
3. čtvrtletí 2023	1.191.500,00	Dodatek č. 5
4. čtvrtletí 2023	1.191.500,00	Dodatek č. 5

Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 17.01.2023 a schválen usnesením č. 0091/02/2023/RK.
- Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 5 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
Člen rady kraje

.....  
JUDr. Věra Palečková  
ředitelka nemocnice