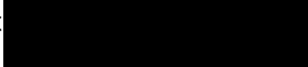



Objednávka č. O/INV/0280/23

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ing. Filip Kubíček Jubilejní 660/102 700 30 Ostrava IČ: 11755822 DIČ:
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35 710 16 Slezská Ostrava ISDS: 56zbpub e-mail: posta@slezska.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu:  Banka:  IBAN: CZ5608000000271649322359 BIC: 0800
--	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás:

Zajištění technického dozoru stavebníka pro realizaci akce „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“, viz příloha k objednávce.

Financováno ze SFŽP ČR programu Nová zelená úsporám.

Projekty:

„Regenerace bytového fondu na ul. Heřmanická 26“, ID 5214200222,

„Regenerace bytového fondu na ul. Heřmanická 28“, ID 5214200223,

„Regenerace bytového fondu na ul. Heřmanická 30“, ID 5214200224.

Cena bez DPH v Kč	330 000,00
Cena celkem v Kč	330 000,00

Lhůta plnění: 30.11.2023

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

V případě, že dodavatel je plátcem DPH, se strany dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle

- §106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacením ceny bez DPH dodavateli zaniká povinnost objednatele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká.** Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

Vyřizuje: Bijotová Leona Ing.
Tel/e-mail: 599410033, leona.bijotova@slezska.cz

V Ostravě dne: 08.02.2023

Vladimír Lyčka, místostarosta



OSTRAVA!!!

Příloha k objednávce číslo O/INV/0280/23

Objednáváme si u Vás:

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 25.01.2023 na výkon technického dozoru stavebníka pro realizaci stavebního díla:

„REGENERACE BYTOVÉHO FONDU NA ULICI HEŘMANICKÁ“

Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“):

- seznámení se s podklady, podle kterých bude probíhat realizace stavby, a to hlavně s projektovou dokumentací pro provádění stavby, obsahem vydaného stavebního povolení
- dohled a kontrola dodržování podmínek uzavřené smlouvy o dílo, povinností dle stavebního zákona a závěru z kontrolních dnů po dobu realizace výstavby,
- vedení kontrolních dnů realizace stavby (předpoklad 1x týdně), vypracování záznamu z kontrolních dnů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby,
- kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
- průběžné provádění fotodokumentace a předání kompletní fotodokumentace zástupci stavebníka po ukončení realizace z průběhu výstavby a dokončení realizace, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díly, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, fotodokumentace bude předávána Objednateli 2x měsíčně na CD/DVD nosiči ve dvou vyhotoveních včetně popisu fotografie a uvedení termínu pořízení (datum, čas pořízení fotografie)
- kontrola vypracované dokumentace skutečného provedení stavby,
- projednání případných změn vzniklých při realizaci stavby se zhotovitelem a prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů (parafování soupisu provedených prací) a faktur, kontrola souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání zástupci investora, v případě změn stavby zajištění přípravy evidenčních listů změny stavby (změnových listů) včetně konzultace s Objednatelem, kompletace příloh změnových listů a následné předkládání těchto listů Objednateli k odsouhlasení, Zhotovitel bude kontrolovat, potvrzovat a plně zodpovídat za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost víceprací a méněprací uvedených ve změnových listech
- kontrola provádění stavby v souladu s požadavky Státního fondu životního prostředí z programu Nová zelená úsporám: Heřmanická 1442/26, ident. číslo projektu 5214200222. Heřmanická 1443/28, ident. číslo projektu 5214200223. Heřmanická 1444/30, ident. číslo projektu 5214200224.
- kontrola těch částí dodávek, které budou při dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontrol do stavebního deníku,
- spolupráce s koordinátorem BOZP,
- účast a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek, tzn. kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontrola technologické kázně při provádění prací a kontrol správného zpracování stavebních hmot, v případě odebírání vzorků hmot a materiálů, kontrola předepsaných zkoušek, v případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností provedení zápisu do stavebního deníku včetně negativního vyjádření a zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy a dohled nad kvalitou odstraněných závad,
- kontrola vedení stavebního deníku, provedením zápisu TDS do stavebního deníku, který bude mimo jiné obsahovat čas příchodu a odchodu ze stavby, rozsah kontroly a zhodnocení závěrů z provedené stavby,

Příloha k objednávce

- kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách, zapsání stanovisek technického dozoru a průběžné předávání kopií těchto zápisů objednateli,
- kontrola kompletnosti a správnosti dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby, účast na jednání o předání a převzetí stavby, předání staveniště zhotoviteli,
- svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne,
- v případě předložení změn vyvolávajících vícepráce či méněpráce svoláváním a vedením jednání včetně zpracování zápisů, které budou obsahovat jasnou specifikaci a návrhy řešení změn,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby,
- projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby, nebo prodlužují lhůty výstavby, k tomuto budou ve spolupráci se zhotovitelem vypracovány změnové listy včetně položkových rozpočtů a dalších příloh, pokud Zhotovitel s návrhem změny projektu stavby předložených zhotovitelem stavby nesouhlasí, musí toto své stanovisko písemně odůvodnit a navrhnout jiné vhodné řešení, řešení navržené ze strany Zhotovitele musí být pro Objednatele ekonomicky výhodné při zachování celkové kvality a jakosti díla,
- vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených se stavbou a evidence faktur,
- kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele stavby a Objednatele na nedodržení termínů a včetně přípravy sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- organizační zajištění přejímacích řízení předávané stavby, kontrola předávané stavby, nebo její části, zjištění vad, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti na těchto řízeních a včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
- kontrola vyklizení staveniště,
- zajištění odstranění vad z přejímacích řízení ve spolupráci s Objednatelem,
- spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti Objednatele v průběhu záruční doby,
- kontrola fakturačních podkladů, které bude Zhotovitel (TDS) potvrzovat svým podpisem, Zhotovitel bude plně odpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a kontrola jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo se zhotovitelem stavby, dále bude provádět kontrolu faktur zhotovitele stavby (včetně případného uplatňování zádržného), odsouhlasení faktur a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě Objednateli,
- kontrola stanovení DPH u všech fakturovaných položek, výpočet DPH v souladu s §92a a ostatními ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

Lhůta plnění:

„Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“

Zahájení výkonu TDS: od termínu podepsání objednávky (předpoklad únor 2023)

Ukončení výkonu TDS: do ukončení realizace stavby (předpoklad listopad 2023)

Délka výkonu TDS: 10 měsíců

Výkon TDS: Návštěva stavby 2x týdně (z toho 1x v rámci kontrolního dne)

Cena za výkon technického dozoru:

Odměna za činnost výkonu technického dozoru stavebníka ve fázi realizace stavby činí: 330 000,- Kč bez DPH.