



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Liberci
Dr. Milady Horákové 632/5 | 460 01 Liberec | IČ: 72 496 991

SMLOUVA O DÍLO

„LB – ÚP ČR – KrP v Liberci – zhotovení stavby oplocení kolem budovy č.p. 632, Dr. Milady Horákové 5 v Liberci II.“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

| | |
|---|--|
| Název: | Česká republika – Úřad práce České republiky |
| Sídlo: | Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha - Holešovice |
| IČO: | 724 96 991 |
| ID datové schránky: | pnszpv1 |
| Právní forma: | 325 |
| Zastoupen: | Mgr. Pavlem Dymokurským, pověřeným zastupováním ředitele Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXXXX |
| Kontaktní a fakturační adresa: | Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Liberci, Dr. Milady Horákové 632/5, 460 01 Liberec |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXX |

(dále jen „objednatel“)

a

| | |
|--|--|
| Název: | FKM s.r.o. |
| Sídlo: | č.p. 225, 463 46 Příšovice |
| IČO: | 60934743 |
| DIČ: | CZ60934743 |
| ID datové schránky: | iwuvxe3 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Zápis v OR: | OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19627 |
| Zastoupen: | Ing Michaelem Francem a Josefem Poláškem, jednateli společnosti |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXXXX |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX |

(dále jen „zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „LB – ÚP ČR – KrP v Liberci – zhotovení stavby oplocení kolem budovy č.p. 632, Dr. Milady Horákové 5 v Liberci II.“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Projektovou dokumentací je projektová dokumentace, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to XXXXXXXXXXXX.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací spočívajících v zhotovení oplocení objektu Dr. Milady Horákové 632/5, Liberec.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla – tzn. především před započítím výkopových prací zhotovitel označí sítě (podzemní liniová vedení) tak, aby v souvislosti s jeho činností nedošlo k jejich poškození nebo zničení,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) fotodokumentace o průběhu prací,
 - k) geodetické zaměření skutečně zhotoveného díla na podkladu katastrální mapy,
 - l) dokumentace skutečného provedení stavby (nebude-li zhotovitelem v rámci přejímacího řízení potvrzeno, že dílo zhotovil přesně dle projektové dokumentace objednatele).
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je město Liberec blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a současně při předání a převzetí bezvadného díla.
- 3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení včetně vysvětlení a změn zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, zimní opatření a opatření proti nežádoucím klimatickým vlivům a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 3.11. Přílohou č. 2 této smlouvy je věcný a časový harmonogram prací, který obsahuje všechny uzlové body realizace stavby. Zhotovitel je povinen upravit věcný a časový harmonogram prací dle požadavku objednatele.
- 3.12. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Převzetí staveniště: do jednoho týdne od podpisu smlouvy v termínu stanoveném objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Dokončení díla, předání díla: nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, důvody ležící vně dodavatele, zejména ty důvody, které spočívají ve lhůtě dodání / zhotovení kovových prvků), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak (i formou zápisu ve stavebním deníku). Předání je možné pouze v pracovní den.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, jejíž součástí je oceněný položkový rozpočet (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1 516 303,- Kč |
| DPH 21 %: | 318 423,63 Kč |
| Cena s DPH | 1 834 726,63 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

- 5.4. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 10 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu po úplném a bezvadném zhotovení díla, po schváleném soupisu provedených prací ze strany technického dozoru investora, zhotovitel vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 6.2. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.3. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystaveného daňového (účetního) dokladu dle odstavce 6.1. tohoto článku 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající část uhradí do 14 pracovních dní po odstranění vad vzešlých z kolaudačního řízení.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště (nebo jeho části) odpovídající bezpečnosti a rozsahu práce díla v intencích projektové dokumentace, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané příslušné dokumentace, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, ekologicky odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.9. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.14. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.
- 7.15. **Stavbyvedoucím je XXXXXXXXXXXX.** Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Funkce stavbyvedoucího nesmí být zajištěna poddodavatelsky.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin.
- 8.3. Technický dozor (dále jako „TD“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel, nebo jím určená osoba.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny autorským dozorem projektanta a TD objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, fakturu a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatel určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 8.10. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady

na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.12. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucím) Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.15. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.16. Osobu koordinátora BOZP podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění prováděcích předpisů, objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
- 8.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a řídit se jeho pokyny.
- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, vyžaduje-li to povaha zhotovovaného díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.21. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

- 8.22. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v době od 6:00 hod. do 20:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.23. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.25. V rámci realizace budou konkrétní typy předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
- 8.26. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP určeného objednatelem, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi.
- 8.27. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli přípisem.
- 8.28. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 8.29. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným účetním dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.30. Koordinátor BOZP zodpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných podzhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel bez zbytečného odkladu nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.
- 8.31. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

- 8.32. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
 - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané, OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky), zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.33. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření.
- 8.34. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepíše záznam.
- 8.35. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.36. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti (staveništi).
- 8.37. Objednatel, prostřednictvím koordinátora BOZP, provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostacích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby, nebo stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě níže uvedeného sazebníku:
- a) Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, nařízení vlády č. 390/2021 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 1.000, - Kč.
 - b) Za nezajištěný výkop – nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - c) Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - d) Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.

- e) Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000, - Kč.
- 8.38. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
- 8.39. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy a dále předložit ke schválení návrh všech výrobků, a to nejméně 5 pracovních dní před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 8.40. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, zejména, že
- a) bude poskytování prací zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovněprávními vztahy,
 - b) neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bude dodržovat právní předpisy upravující zejména, nikoliv však výlučně, mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas,
 - d) bude dodržovat právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména, nikoliv však výlučně, ochranu zdraví před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení,
- na písemnou výzvu Objednatele, za účelem kontroly dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, bude předkládat Objednateli příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovní smlouvy) či zajistí jejich předložení Objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD objednatele, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího. .
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - deník nakládání s odpady
 - atesty použitých materiálů
 - prohlášení o shodě

- doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy
 - fotodokumentaci o průběhu prací
 - geodetické zaměření skutečně zhotoveného díla na podkladu katastrální mapy
 - dokumentace skutečného provedení stavby (nebude-li zhotovitelem v rámci přijímacího řízení potvrzeno, že dílo zhotovil přesně dle projektové dokumentace objednatele
 - ostatní dokumenty o plnění podmínek stavebního povolení a/nebo podmiňující souhlas stavebního úřadu.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň dva pracovní dny. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 9.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.9. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN EN, TKP (technické kvalitativní podmínky staveb) nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.

- 12.5. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
- 12.6. V případě porušení ustanovení v čl. 7.13., 7.14. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.7. V případě porušení ustanovení v čl. 8.40., 9.7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každé porušení.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.9. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. 3.11. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.10. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.37. této smlouvy.
- 12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.13. Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového (účetního) dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením, prováděním nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.22., 8.40., 11.4. této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 14.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

14.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 - věcný a časový harmonogram prací

V Liberci dne 22. 2. 2023

V Příšovicích dne 13. 1. 2023

Mgr. Jarmila Knéblová
pověřená zastupováním ředitele
Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci

Ing. Michael Franc
jednatel
FKM s.r.o.

Josef Polášek
jednatel
FKM s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 5.22
Stavba: ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: červenec 2022

Zadavatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ:
DIČ:

červenec 2022

Zhotovitel:

FKM s. r. o.
Příšovice 225
469 46 Příšovice
DIČ CZ69034743

IČ:
DIČ:

červenec 2022

Projektant:

Ing. Jaroslav Pflieger

IČ:
DIČ:

88221792

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Pflieger

IČ:
DIČ:

88221792

Poznámka:

Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztravné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplnky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp. požární odolností, povrchové úpravy, zkoušky, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla.

IČ:
DIČ:

88221792

Cena bez DPH

1 516 303,00

DPH základní
snižená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
1 516 303,00
0,00

Výše daně
318 423,63
0,00

Cena s DPH

V

CZK

1 834 726,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 5.22

Stavba: ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení

Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

Místo: Liberec

Datum:

červenec 2022

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1 Projektant:

Ing. Jaroslav Pflieger

Zhotovitel: Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Pflieger

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

| | | | |
|-------|---|---------------------|---------------------|
| SO 01 | Oplocení | 1 516 303,00 | 1 834 726,63 |
| ARS | Architektonicko stavební a konstrukční část | 1 424 303,00 | 1 723 406,63 |
| VEN | Venkovní úpravy, přípravné práce | 1 328 674,60 | 1 607 696,27 |
| VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | 95 628,40 | 115 710,36 |
| | | 92 000,00 | 111 320,00 |

EKM s. r. o.
PRISOVICE 225
463 46 Přísovice
"4"



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: UP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
 Objekt: Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec
 Doplnění areálového oplocení
 Soupis: ARS - Architektonicko stavební a konstrukční část

KSO: Liberec
 Místo: Liberec

Zadavatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:

FKM s. r. o.**PŘÍŠOVICE 225****463 46 PŘÍŠOVICE****DIC CZ609034743**Projektant:
Ing. Jaroslav Pflieger

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Pflieger

Poznámka:

Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp. požární odolností, povrchové úpravy, zkoušky, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla.

Cena bez DPH

DPH základní
sňženáZáklad daně
1 328 674,60
0,00Sazba daně
21,00%
15,00%Výše daně
279 021,67
0,00

1 328 674,60

Cena s DPH

v CZK

1 607 696,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

UP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení

Objekt:

Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

Soupis:

Doplnění areálového oplocení

ARS - Architektonicko stavební a konstrukční část

Místo:

Liberec

Zadavatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Datum:

červenec 2022

Projektant:

Ing. Jaroslav Pflieger

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Pfeifer

Kód dílu - Peps

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 328 674,60****HSV - Práce a dodávky HSV**

431 554,60

1 - Zemní práce

80 008,60

2 - Zakládání

51 566,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

299 980,00

PSV - Práce a dodávky PSV

897 120,00

767 - Konstrukce zámečnické, montáž a dodávka, kotvení, přesun hmot, povrchová úprava, doplňky, kompletní

897 120,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení

Objekt:

Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

Soupis:

Doplnění areálového oplocení

ARS - Architektonicko stavební a konstrukční část

Místo:

Liberec

Zadavatel:

ÚP ČR

Zhotovitel:

0

Datum:

červenec 2022

Projektant:

Ing. Jaroslav Pfeifer

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Pfeifer

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-------------|--|--------|----------|--------------|---------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 1 328 674,60 | |
| D | 1 | | Zemní práce | | | | 80 008,60 | |
| 1 | K | 01v | Bourání betonové palisády v betonové loži, palisády průměru 200 mm dl. < 1,0 m, včetně likvidací na skládku do 10 km | m3 | 3,000 | 3 800,00 | 11 400,00 | |
| 2 | K | 02v | Kácení vzdostně náletové zeleně, včetně likvidace a odstranění kořenového systému | kompl. | 2,000 | 4 500,00 | 9 000,00 | |
| 3 | K | 131351107.1 | Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti 3, přes 200 m3 strojně | m3 | 35,400 | 290,00 | 10 266,00 | |
| 4 | K | 132212.11 | Hloubení rýh š do 1000 mm v soudržných horninách třídy 3. | m3 | 18,200 | 350,00 | 6 370,00 | |
| 5 | K | 162251.02 | Vodorovně přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti 3, v místě staveniště | m3 | 53,600 | 98,00 | 5 252,80 | |
| | | | "meziskládka v místě staveniště (tam a zpět pro zásyp)" zásyp | | 53,600 | | | |
| 6 | K | 167151.11 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti 3, do 100 m3 | m3 | 53,600 | 154,00 | 8 254,40 | |
| | | | "nakládání na mezikládku zeminy pro zpětný zásyp a násyp" zásyp, terénní modulace | | 53,600 | | | |
| 7 | K | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu sypáním se zhrutněním, navazující terénní modulace | m3 | 53,600 | 189,00 | 10 130,40 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | "terénní modulace podle požadavku investora" | | | | | |
| 8 | K | 181951114.1 | Úprava pláňe - hrušňá pláň 80 Mpa v případě nepřítomnosti skalního podkladu, popř. vyrovnání skalního podloží | m2 | 15,000 | 289,00 | 4 335,00 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|-----|-------------|--|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 9 | K | 199000.10 | Doplňkové práce ve výkopové jámě (např. případné zajištění zapážením svahu, výkopu, čerpání povrchových vod, finální úprava základové spáry před betonáží) | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| D 2 Zakládání | | | | | | | 51 566,00 | |
| 10 | K | 273323510 | Podkladní beton C 16/20 | m3 | 0,600 | 4 200,00 | 2 520,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 11 | K | 273323511 | Základové desky ze ŽB pro zastínění tř. C 25/30 XF2 | m3 | 3,500 | 4 500,00 | 15 750,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 12 | K | 273351121 | Zřízení bednění základových desek | m2 | 5,400 | 750,00 | 4 050,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 13 | K | 273351122 | Odstranění bednění základových desek | m2 | 5,400 | 290,00 | 1 566,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 14 | K | 273361821 | Výztuž desky betonářskou ocelí 10 505 | t | 0,540 | 42 000,00 | 22 690,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 15 | K | 27999.130 | Ostatní systémové a související konstrukce a práce zajišťující kompletnost statického díla | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| D 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | 299 980,00 | |
| 16 | K | 311321814.1 | Podzdávka oplocení ŽB pohledového tř. C 25/30 XF2 bez výztuže - pohledový beton PB2 | m3 | 25,000 | 4 800,00 | 120 000,00 | |
| 17 | K | 311321815.1 | Svislé zdi zastínění ŽB pohledového tř. C 25/30 XF2 bez výztuže - pohledový beton PB2 | m3 | 2,800 | 4 800,00 | 13 440,00 | |
| 18 | K | 311351121 | Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí | m2 | 71,000 | 750,00 | 53 250,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 19 | K | 311351122 | Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí | m2 | 71,000 | 290,00 | 20 590,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 20 | K | 311351911 | Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton | m2 | 71,000 | 300,00 | 21 300,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 21 | K | 311361821 | Výztuž nosných zdí a podezdávky betonářskou ocelí 10 505 | t | 1,700 | 42 000,00 | 71 400,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| D PSV Práce a dodávky PSV | | | | | | | 897 120,00 | |
| D 767 Konstrukce zámečnické, montáž a dodávka, kolvení, přesun hmot, povrchová úprava, doplňky, kompletní | | | | | | | 897 120,00 | |
| 22 | K | 76700010 | Břána 03.1, Branky 01.1, 01.2, 01.3 | kg | 690,000 | 172,00 | 118 680,00 | |
| P Rozvazovací k potrubí Příplatek k potrubí vyrobenému ve pod. předeváděním vyřezávací částí | | | | | | | | |
| 23 | K | 76700015 | Vanlkovní oplocení 01, 02, 03.2, 04 | kg | 3 990,000 | 172,00 | 686 280,00 | |
| 24 | K | 76700020 | Vnější zastínění viz. Výkres 007 | kg | 530,000 | 172,00 | 91 160,00 | |
| 25 | K | 76700900 | Montáž a dodávka pomocné ocelové konstrukce jinde neuvedené vč. povrchové úpravy | t | 0,200 | 5 000,00 | 1 000,00 | |

Pozn. údaje určené k doplnění jsou označeny

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
 Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec
 Objekt: Doplnění areálového oplocení
 Soupis: ARS - Architektonicko stavební a konstrukční část

KSO: Liberec
 Místo: Liberec

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel: 0
FKM s. r. o.
PIŠOVICE 225

Projektant: 463 46 Pišovice
 Ing. Jaroslav Pflieger
 DIČ: CZ60034743

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Pflieger

Poznámka:

CC-CZ: červenec 2022
 Datum:

IČ: 0
 DIČ: 0

IČ: 88221792
 DIČ:

IČ: 88221792
 DIČ:

Cena bez DPH 95 628,40

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| DPH základní snižená | Základ daně 95 628,40 | Sazba daně 21,00% | Výše daně 20 081,96 |
| | 0,00 | 15,00% | 0,00 |
| Cena s DPH | V | CZK | 115 710,36 |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
 Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

Objekt: SO 01 - ČOV - Vlastní objekt

Soupis: ARS - Architektonicko stavební a konstrukční část

Místo: Liberec

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel: 0

Datum: červenec 2022

Projektant: Ing. Jaroslav Pflieger

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Pflieger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

| | |
|---|-----------|
| 1 - Zemní práce | 95 628,40 |
| 2 - Komunikace pozemní | 29 878,40 |
| 3 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 23 000,00 |
| 998 - Přesun hmot | 33 150,00 |
| | 9 600,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

Objekt:

SO 01 - ČOV - Vlastní objekt

Soupis:

ARS - Architektonicko stavební a konstrukční část

Místo:

Liberec

Zadavatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:

0

Datum:

červenec 2022

Projektant:

Ing. Jaroslav Pflieger

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Pflieger

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

95 628,40

D 1 Zemní práce

29 878,40

| | | | | | | | | |
|---|---|-------------|--|-----|---------|----------|----------|----------------|
| 1 | K | 121151123 | Sejmutí ornice plochy přes 100 m2 tl vstvy do 200 mm strojně | m2 | 80,000 | 50,00 | 4 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 2 | K | 162351103.2 | Vodorovné přemístění ornice na mezideponii a zpět | m3 | 15,600 | 160,00 | 2 496,00 | |
| 3 | K | 167151111 | Nakládání vykopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 "nakládání ornice pro zpevně ohumsování" | m3 | 15,600 | 154,00 | 2 402,40 | CS ÚRS 2022 01 |
| 4 | K | 181351113 | Rozproštění ornice tl vstvy do 200 mm pl přes 100 m2 v rovině nebo ve svahu | m2 | 140,000 | 62,00 | 8 680,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 5 | K | 181411120.1 | Založení lučního trávníku výsevem vč. dodávky osiva a následné péče (zálití, pohnojení, posečení) | m2 | 140,000 | 45,00 | 6 300,00 | |
| 6 | K | 18410220.1 | Výsadbba keře kontejnerovaného do jamky, vč. 50%ní výměny zeminy a povýsadbové péče (pohnojení, zalévání) | kus | 2,000 | 500,00 | 1 000,00 | |
| 7 | M | 0266030.1 | Himalájská bříza (<i>Betula utilis</i>), min. tříletá | kus | 2,000 | 1 500,00 | 3 000,00 | |
| 8 | K | 112201.36 | Odstrazení pařezů, keří, náletů vč. kompletní manipulace a likvidace, popř. jiné přípravné práce | kpl | 2,000 | 1 000,00 | 2 000,00 | |

D 2 Komunikace pozemní

23 000,00

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----|--------|----------|----------|----------------|
| 9 | K | 566412213 | Kladení dlažby z vibroliované betonové dlažby (obdélník dle stávající dlažba) pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2 | m2 | 16,000 | 490,00 | 7 840,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 10 | K | 564750111 | Podklad z kamenniva hrubého drceného vel. 0-8 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm | m3 | 0,800 | 3 000,00 | 2 400,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 11 | K | 564751101 | Podklad z kamenniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm | m3 | 2,400 | 2 400,00 | 5 760,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 12 | K | 564751111 | Podklad z kamenniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm | m3 | 3,500 | 2 000,00 | 7 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |

D 3 Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 150,00

| | | | | | | | | |
|----|---|------------|--|----|-------|-----------|-----------|--|
| 13 | K | 91623410 | Zahradní lavice, kovová v nezrezavém provedení orientací provedení dle PD, směrně na základe předložených vzorků | ks | 2,000 | 15 000,00 | 30 000,00 | |
| 14 | K | 91623210.1 | Obruba zpevněných ploch do betonového lože | m | 9,000 | 350,00 | 3 150,00 | |

| PC Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|-------------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D | 998 | Přesun hmot | | | | 9 600,00 | |
| 15 | K 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným | t | 60,000 | 160,00 | 9 600,00 | CS ÚRS 2022 01 |

Pozn. údaje určené k doplnění jsou označeny

10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Liberec

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:
0

Projektant:
Ing. Jaroslav Pflieger

Zpracovatel:
Ing. Jaroslav Pflieger

Poznámka:
Vedlejší rozpočtové náklady vyjadřují pouze položky, které nejsou samostatně uvedeny v rozpočtech.

CC-CZ:
Datum: červenec 2022

IC:
DIČ:

IC: 0
DIČ: 0

IC: 88221792

DIČ:

IC: 88221792

DIČ:

Cena bez DPH

92 000,00

DPH základní
snižovaná

Základ daně
92 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
19 320,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

111 320,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Liberec

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel: 0

Datum: červenec 2022

Projektant: Ing. Jaroslav Pflieger

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Pflieger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

92 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

92 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

22 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

45 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚP ČR - Liberec - doplnění areálového oplocení
Dr. M. Horákové č.p. 632, 460 01 Liberec

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Liberec

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel: 0

Datum: červenec 2022

Projektant: Ing. Jaroslav Pflieger

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Pflieger

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|------|-------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 92 000,00 | |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 92 000,00 | |
| D | VRN1 | | Průzkumné, geodetické a projektové práce | | | | 22 000,00 | |
| 1 | K | 012303000.1 | Geodetické práce (pro potřeby výstavby, zaměření skutečného provedení, popř.jiné) | kpl | 1,000 | 12 000,00 | 12 000,00 | |
| 2 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 3 | K | 013294000.1 | Dílečná dokumentace, příp. jiná polířebná dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby (samostatně v jednotlivých rozpočtech neuvedená) | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| D | VRN3 | | Zařízení staveniště | | | | 45 000,00 | |
| 4 | K | 0310020.0 | Zařízení staveniště vč. ochráníení, přípravných prací, provozu, energií a likvidace zařízení staveniště | kpl | 1,000 | 40 000,00 | 40 000,00 | |
| 5 | K | 0343030.1 | Dopravně inženýrská opatření | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| D | VRN4 | | Inženýrská činnost | | | | 10 000,00 | |
| 7 | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 8 | K | 0490020.0 | Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| D | VRN9 | | Ostatní náklady | | | | 15 000,00 | |
| 9 | K | 06000100.1 | Zvýšené náklady spojené s umístěním stavby a dle podmínek stanovených investorem | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| 10 | K | 094002010.1 | Vzorkování výrobků, materiálů, povrchových úprav | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | |

Pozn. údaje určené k doplnění jsou označeny

Časový a finanční harmonogram

Název veřejné zakázky: LB - ÚP ČR - KrP v Liberci - zhotovení staby oplocení
kolem budovy č.p. 632, Dr. Milady Horákové 5 v Liberci II

Zadavatel: Česká republika - Úrad práce České republiky
Dodavatel: FKM s.r.o.

Předání a převzetí staveniště: do 1 týdne od podpisu smlouvy
Provedení díla: do 3 měsíců od převzetí staveniště
Předpoklad plnění veřejné zakázky v roce 2023, zahájení stavby dle klimatických podmínek

Časový harmonogram plnění veřejné zakázky

| Měsíc výstavby | 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Týden výstavby | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 01 - venkovní úpravy a přípravné práce | | | | | | | | | | | | |
| 02 - architektonicko stavební a konstrukční část | | | | | | | | | | | | |
| Předání a převzetí díla | | | | | | | | | | | | |

Finanční harmonogram plnění zakázky

| Měsíc výstavby | 1 | 2 | 3 |
|---|-------|-----|-----|
| Cena celkem po měsících (v tis. Kč bez DPH) | 500 | 500 | 516 |
| Cena celkem (v tis. Kč bez DPH) | 1 516 | | |

V Příšovicích dne 14.12.2022



Ing. Michael Franc
jednatel

FKM s. r. o.
PŘÍŠOVICE 225
463 46 Příšovice
-4-



Josef Polášek
jednatel