

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ NEREKLAMNÍCH DOPLŇKŮ NA ZAŘÍZENÍCH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Poskytovatel:

**Název:** Hlavní město Praha  
**Sídlo:** Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1  
**IČO:** 000 64 581  
**DIČ:** CZ00064581

(dále také jen „**HMP**“)

#### Zastoupený:

**Název:** Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
**Sídlo:** Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
**ID datové schránky:** u5hgkji  
**IČO:** 256 72 541  
**DIČ:** CZ25672541

**Zastoupená:** [redacted] předsedou představenstva společnosti  
[redacted], místopředsedou představenstva společnosti  
**Zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

**Bankovní spojení:** [redacted]  
(dále také jen „**THMP**“)

(dále také jen „**Poskytovatel**“)

a

#### Uživatel:

**Název:** Městská část Praha-Lochkov  
**Sídlo:** Za ovčínem 1, 154 00, Praha - Lochkov  
**IČO:** 002 41 458  
**DIČ:** CZ00241458  
**Zastoupená:** Ing. Jiřím Rendlem, starostou

(dále také jen „**Uživatel**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

## II. PREAMBULE A DEFINICE NĚKTERÝCH POJMŮ

1. Cílem a účelem této Smlouvy, v souladu s Rámcovou smlouvou o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 uzavřenou dne 31. 08. 2017 mezi hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále jen „**rámcová smlouva**“) je poskytnutí možnosti umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení, jež je v majetku hlavního města Prahy, a v případě potřeby Uživatele i možnosti připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie.
2. Nereklamními doplňky na veřejném osvětlení se rozumí předměty jako např. dopravní značky, kamery, informační tabule, knihobudky, odpadkové koše, atd. (dále též jen „**nereklamní doplňky**“), umístěné na stožárech veřejného osvětlení a souvisejících zařízeních (např. elektrická, plynová a slavnostní osvětlení, veřejné hodiny a veřejné věžní hodiny, elektrické přípojky městského mobiliáře a přisvětlení přechodů pro chodce) (dále též jen „**zařízení VO**“), která se nacházejí na území HMP a jsou ve vlastnictví HMP. Nereklamními doplňky nejsou reklamní zařízení a jejich nosiče.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy poskytne Uživateli možnost umístění nereklamních doplňků specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy na vybraných zařízeních VO a v případě potřeby Uživatele i možnost připojení těchto nereklamních doplňků k odběru elektrické energie. Uživatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje zaplatit Poskytovateli za možnost umístění nereklamních doplňků na vybraných zařízeních VO sjednanou cenu dle této Smlouvy a v případě připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie i náklady spojené s odběrem elektrické energie dle této Smlouvy. Veškeré náklady na instalaci nereklamních doplňků, odstranění nereklamních doplňků a na případné připojení či odpojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, včetně nákladů souvisejících, hradí Uživatel.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo schválit technické řešení umístění nereklamních doplňků, dále vizuální a grafické provedení nereklamních doplňků před jejich instalací. Uživatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat vizuální a grafický styl schválený Poskytovatelem. Změna vizuálního a grafického provedení nereklamních doplňků podléhá předchozímu schválení Poskytovatelem.
2. Seznam zařízení VO, na kterých jsou nereklamní doplňky Uživatele umístěny, resp. které jsou po dobu trvání této Smlouvy vyhrazeny k umístění nereklamních doplňků, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Uživatel je povinen udržovat v platnosti veškerá příslušná povolení dotčených orgánů státní správy a případně další podklady určené Poskytovatelem a vztahující se k možnosti instalace nereklamních doplňků na zařízeních VO a v případě potřeby připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie i k možnosti připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie.
4. Potřebu připojení či odpojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie nahlásí Uživatel Poskytovateli prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v čl. VII. této Smlouvy.
5. V případě, že budou nereklamní doplňky připojeny k odběru elektrické energie, je Uživatel povinen předat Poskytovateli před podpisem této Smlouvy, nejpozději však při připojení

nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, výchozí revizní zprávu se změřeným skutečným odběrem elektrické energie.

6. Uživatel zajistí na své náklady a po předchozím odsouhlasení Poskytovatele odbornou instalaci nereklamních doplňků a v případě potřeby jejich připojení k odběru elektrické energie i toto připojení k odběru elektrické energie tak, aby odpovídaly všem platným a účinným právním předpisům, a to po předchozím odsouhlasení Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn určit Uživateli rozsah umístění nereklamních doplňků a způsob jejich umístění. Za každé jednotlivé porušení povinností Uživatele stanovených v tomto odstavci zaplatí Uživatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Poskytovatele na náhradu způsobené újmy.
7. Uživatel je kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy povinen na základě výzvy Poskytovatele provést, resp. zajistit na své náklady okamžitou odbornou demontáž nereklamních doplňků, a to v případě nebezpečí ohrožení zdraví či života. Tato povinnost vzniká Uživateli také v případě hrozící škody na majetku Poskytovatele, případně na majetku třetích osob, a dále v případě, že Uživatel nerespektuje či poruší rozhodnutí příslušných dotčených orgánů státní správy. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v tomto odstavci zaplatí Uživatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Poskytovatele na náhradu způsobené újmy.
8. Uživatel není oprávněn umístit nereklamní doplňky na zařízení VO jinak, než určil Poskytovatel. Smluvní strany sjednávají, že Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč/den za porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci této Smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Poskytovatele za náhradu způsobené škody.
9. Uživatel je povinen zajistit na své náklady odborné odstranění nereklamních doplňků a v případě nereklamních doplňků připojených k odběru elektrické energie jejich odborné odpojení z odběru elektrické energie, a to nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, pokud se s Poskytovatelem písemně nedohodne jinak.
10. V případě obnovy, opravy nebo údržby zařízení VO, které je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn dočasně přerušit umístění nereklamních doplňků na předmětném zařízení VO či připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie a Uživatel je povinen taková přerušení strpět. Poskytovatel je v takovém případě povinen oznámit potřebu přerušit umístění nereklamních doplňků či přerušit připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie Uživateli a Uživatel je povinen bezodkladně zajistit na své náklady odbornou demontáž nereklamních doplňků z předmětného zařízení VO či odborné odpojení nereklamních doplňků z odběru elektrické energie, jejich uskladnění po dobu trvající obnovy, opravy nebo údržby zařízení VO, a po ukončení obnovy, opravy nebo údržby zařízení VO následnou zpětnou odbornou montáž nereklamních doplňků na předmětné zařízení VO. Za dobu, po kterou trvá přerušení umístění nereklamních doplňků či přerušit připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, nenáleží Poskytovateli sjednaná cena a náklady spojené s odběrem elektrické energie v případě nereklamních doplňků připojených k odběru elektrické energie dle této Smlouvy. Ujednáním podle tohoto odstavce je vyloučen nárok Uživatele na náhradu jakékoliv újmy způsobené v souvislosti s demontáží nereklamních doplňků ze zařízení VO, přerušit umístění nereklamních doplňků na zařízení VO, zpětnou montáží nereklamních doplňků na zařízení VO nebo přerušit připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, s čímž Uživatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.
11. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poskytovatel, resp. THMP, je oprávněn určit Uživateli subjekt, který provede odbornou instalaci (umístění) a demontáž nereklamních doplňků na zařízení VO a případné připojení a odpojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie.
12. Poskytovatel neodpovídá za viditelnost instalovaných nereklamních doplňků. Poskytovatel dále neodpovídá za jakékoliv poškození nebo odcizení nereklamních doplňků v souvislosti s jednáním třetích osob. Nebezpečí škody na nereklamních doplňcích nese v plném rozsahu Uživatel.

Výjimkou je situace, kdy je škoda způsobena ze strany osob, které jednaly na základě pokynů HMP nebo THMP. V těchto případech nese odpovědnost za škodu HMP.

13. Smluvní strany si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

## V. UJEDNÁNÍ O CENĚ, NÁKLADECH A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že umístění nereklamních doplňků na zařízeních VO je bezúplatné.
2. Náklady na odebranou elektrickou energii (dále též jako „náklad 1“) a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení (dále též jako „náklad 2“) budou kalkulovány a hrazeny dle počtu Zařízení uvedeném v aktuální Příloze č. 1 této Smlouvy. Cena za dodávku elektrické energie bude stanovena ve výši součtu ceny elektřiny odvozené od spotové ceny elektřiny na denním trhu OTE pro jednotlivé vyhodnocovací intervaly (1 hodina) v příslušném kalendářním měsíci, za kterou Poskytovatel nakupuje elektřinu od svého dodavatele, maximálně však ve výši maximální ceny za dodávku elektřiny dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci, ve znění nařízení vlády č. 343/2022 Sb. Rozpis přeúčtovaných nákladů na odebranou elektrickou energii, včetně výpočtu množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Rozpis nákladu 2 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Zálohy na náklad 1 budou Uživatelem hrazeny ve výši maximální ceny za dodávku elektřiny dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci, ve znění nařízení vlády č. 343/2022 Sb. Vyúčtování spotových cen bude provedeno až po skončení kalendářního roku.

3. Případné zvýšení či snížení počtu nereklamních doplňků připojených k odběru elektrické energie bude mít vliv na úpravu výše nákladu 1 a nákladu 2 dle odst. 5 tohoto článku. Úprava výpočtu nákladu 1 a nákladu 2 bude provedena od měsíce následujícího po měsíci, kdy ke změně došlo, a to formou dodatku k této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Uživatelem placena na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy měsíčně po uplynutí příslušného měsíce. Uživatel uhradí částku za celkovou cenu na bankovní účet uvedený na faktuře vystavené ve smyslu předchozí věty a doručené Uživateli prostřednictvím THMP elektronicky ve formátu PDF nebo JPG na adresu: email: [urad@praha-lochkov.cz](mailto:urad@praha-lochkov.cz). Splatnost jednotlivých faktur činí 30 dnů.
5. Poskytovatel má právo jednostranně upravit výši nákladu 1 a nákladu 2, a to nejvýše jednou v průběhu kalendářního roku a tak, aby taková úprava reflektovala případnou změnu hladiny cen za silovou elektřinu v České republice. V takovém případě provede Poskytovatel úpravu výše nákladu 1 a nákladu 2 úpravou Přílohy č. 1 Smlouvy a nejpozději do konce druhého měsíce daného kalendářního roku oznámí tuto úpravu odesláním upravené Přílohy č. 1 Smlouvy Uživateli, a to písemně formou prosté e-mailové zprávy adresované na kontaktní e-mailovou adresu kontaktní osoby Uživatele, uvedené v čl. VII. odst. 2 Smlouvy. Upravená výše nákladu 1 a nákladu 2 bude mezi smluvními stranami závazná s účinností od 1. 1. tohoto kalendářního roku a bude platná až do doby její další změny provedené v souladu s postupem uvedeným v tomto čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
- 5.a Nesouhlasí-li Uživatel s úpravou výše nákladu 1 a nákladu 2 oznámenou ze strany Poskytovatele postupem dle čl. V. odst. 5 Smlouvy, je oprávněn z tohoto důvodu ukončit Smlouvu výpovědí s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli. Výpověď musí být doručena Poskytovateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy byla Uživateli oznámena úprava výše nákladu 1 a nákladu 2 postupem dle čl. V. odst. 5 Smlouvy a Uživatel je povinen do

konce výpovědní doby dle tohoto odstavce Smlouvy respektovat upravenou výši nákladu 1 a nákladu 2 dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy.

6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami podle tohoto článku (čl. V.) Smlouvy, vyjma doručování faktur Uživateli ve smyslu odst. 4 tohoto článku Smlouvy a úpravy výše nákladu 1 a nákladu 2, ve smyslu odst. 5. a 5.a tohoto článku smlouvy, bude probíhat v písemné formě, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a formou doporučených zásilek.

## VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyplyvá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o registru smluv**“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2023.
3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět s dvouměsíční (2) výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět také v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem porušuje své povinnosti z této Smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než deset (10) dnů, nebyla zjednána náprava. Výpovědní doba v takových případech činí čtrnáct (14) dní a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla doručena odůvodněná písemná výpověď druhé smluvní straně.

## VII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osobou Poskytovatele ve věcech týkajících se této Smlouvy je [REDAKCE] obchodní referent společnosti THMP, tel.: +420 778 884 825, e-mail [smlouvyVO@thmp.cz](mailto:smlouvyVO@thmp.cz).
2. Kontaktní osobou Uživatele ve věcech týkajících se této Smlouvy je [REDAKCE] tel: +420 724 030 551, email: [urad@praha-lochkov.cz](mailto:urad@praha-lochkov.cz).
3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování a doručování, včetně změn týkajících se kontaktních osob smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit písemně druhé smluvní straně, a to formou doporučené zásilky. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nabytím účinnosti této Smlouvy dochází k ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení uzavřené mezi v záhlaví označenými smluvními stranami dne 23. 11. 2020 (dále jen „Původní smlouva“).
2. Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
3. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Poskytovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami. Pro případ uzavírání Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Vyplyvá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, uveřejní Poskytovatel v souladu se zákonem o registru smluv tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že HMP i THMP mají povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
10. Tato Smlouva je zhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě (2) obdrží Uživatel.
11. Touto Smlouvou se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání (ústní i písemná) smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy a dalších záležitostí upravených v této Smlouvě.
12. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy znám, Smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly. Pokud by se některé ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé Smlouvy. Na důkaz smluvní strany připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam umístěných nereklačních doplňků na zařízeních VO – podrobný rozpis

Za Uivatele:

Za Poskytovatele:

V Praze dne



V Praze dne

**2. 01. 2023**

\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Rendl  
starosta

Městská část Praha-Lochkov

Jiří Purm

ředitel obchodu a marketingu

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1

Uživatel: Městská část Praha-Lochkov

sm. č. 23-20019/23

Seznam zařízení umístěných na stožárech VO - podrobný rozpis nákladů

Typ zařízení	Účel umístění zařízení	Umístění zařízení (ulice)	Číslo stožáru	Příkon/kW	Pronájem stožáru VO/ měsíc (bez DPH)	Náklady na odebranou el. energii "Náklad č. 1"	Podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou jednoho odběrného zařízení "Náklad č. 2"	Náklady/měsíc (bez DPH)
Kamera	Přivedení energie k zařízení uživatele	Ke Slivenci	512482	0,125	bezúplatně	235,38 Kč	70,61 Kč	305,99 Kč
Kamera	Přivedení energie k zařízení uživatele	Cementářská	523537	0,125	bezúplatně	235,38 Kč	70,61 Kč	305,99 Kč
Kamera	Přivedení energie k zařízení uživatele	Ke Slivenci	512472	0,25	bezúplatně	470,75 Kč	141,23 Kč	611,98 Kč
MIOS	Připevnění tabulek městského informačního systému	Ke Slivenci	519309	-	bezúplatně	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Náklady celkem za měsíc (bez DPH)							282,45 Kč	1 223,95 Kč
<b>Náklady celkem za rok (bez DPH)</b>							<b>14 687,40 Kč</b>	