

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Pronajímatel:

**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, IČO: 46357009, se sídlem Bobnická 712/2, 28802 Nymburk, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2381, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Peterou,

a

Nájemce:

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce**, IČO: 00031801, se sídlem Palackého třída 545, 288 02 Nymburk, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle DrXCIX, vložce 471, zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladimírem Procházkou a členkou představenstva Ing. Helenou Koppovou,

tento

## ***Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2023***

I.

### Úvodní ustanovení

Účastníci uzavřeli dne 1.1.2023 nájemní smlouvu jejímž předmětem je nájem části pozemku parcelní číslo 364/19 – ostatní plocha zapsaného na **listu vlastnictví č. 1080** pro obec a k.ú. Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen pozemek) pro účely provozování, pomocné manipulační, skladovací a depozitní plochy.

II.

### Změna čl. III. nájemní smlouvy „výše a splatnost nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem“

V Čl. III. nájemní smlouvy je nájemné výslovně sjednáno bez DPH. Účastníci se tímto dodatkem dohodli tak, že nájemní bude sjednáno s DPH a to tak, že k již dohodnuté částce nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v platné zákonné sazbě.

Účastníci tedy mění tímto dodatkem čl. III. nájemní smlouvy tak, že sjednávají toto nové znění čl. III. nájemní smlouvy:

*Nájemné za užívání pozemku je touto smlouvou dohodnuto na částku [REDAKCE] ročně, slovy: [REDAKCE] + DPH v aktuální zákonné sazbě.*

*Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy do 31. ledna příslušného roku na účet pronajímatele číslo 1904191/0100.*

*Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn jednostranně jedenkrát ročně upravit výši nájemného v závislosti na růstu státem uznané inflace. Úpravu nájemného v souladu s předchozí větou je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci nejpozději do 30. dubna každého roku nájmu. Takto upravené nájemné je nájemce povinen platit vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž mu bylo shora uvedeným způsobem oznámeno zvýšení nájemného. Za první tři měsíce kalendářního roku uhradí nájemce rozdíl mezi stávajícím a navýšeným nájemným zpětně v platbě nájemného za měsíc březen daného kalendářního roku.*

*Veškeré služby spojené s nájmem hradí nájemce samostatně.*

### III.

#### Společná závěrečná ustanovení

#### **Tento dodatek vstupuje v účinnost dnem 30.1.2023**

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, očíslovanými vzestupnou číselnou řadou po dohodě stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, po dvou pro každou stranu a jeden pro právního zástupce nájemce, advokáta JUDr. Libora Fiedlera, který pro nájemce tuto smlouvu sepsal.

V Nymburce dne 30.1.2023

Pronajímatel:

.....  
Ing. Miloš Petera  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Nájemce:

Ing. Vladimír Procházka  
předseda představenstva  
JEDNOTA, spotřební družstvo  
v Nymburce

Ing. Helena Koppová  
členka představenstva  
JEDNOTA, spotřební družstvo  
v Nymburce