



07-457



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
a občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

Pronajímatel : město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Ing. Pavlem Vondrysem, starostou
IČ: 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300/2133

a

Nájemce : Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o.

se sídlem: Zámek 1, 386 01 Strakonice
zastoupená: RNDr. Ladislavem Havlem, jednatelem
IČ: 260 61 741

v tomto znění :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem : objektu čp. 58 v ul. U Markéty ve Strakonících, jehož součástí jsou mimo jiné i nebytové prostory v přízemí objektu o celkové výměře 84,3 m² (dále jen předmět nájmu).
 2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplaty nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.
 3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem poskytování komplexních služeb CR – předprodej jízdenek a dopr. cenin, informace o spojení, letenky, lodní lístky, plánování individuálních tras služebních i soukromých cest na zakázku, ubytování v ČR i v Evropě na zakázku, veřejný přístup k datovým službám, tisk, kopírování, faxování, turistická literatura, průvodce, mapy, centrum služeb pro školy, drobné turistické potřeby, rekreace, zájezdy, lázeňské pobyty.
- Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že v případě užívání nebytových prostorů k jinému účelu než byl zkolaudován, je nájemce povinen zajistit na stavebním úřadu na své náklady změnu způsobu užívání části stavby, případně vyvolané úpravy nutné ke změně způsobu užívání (pokud se o takovou změnu bude jednat). V případě skončení nájmu uvede nájemce nebyt. prostory do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2007.
- Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.
2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to ve výši 132.000,- Kč/ročně, slovy stotřicetdvatisíkoruňčeských.

2. Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36500}$$

$$N_n = N_p + 36500$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

3. Nájemné je splatné 4x ročně a sice předem ve stejných 25 % splátkách vždy k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10.

- na účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. :

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol 110058.

4. Poměrná část nájemného ve výši 33.271,- Kč za období od 1.11.2007 do 31.1.2008 bude uhrazena na účet správce objektu před podpisem smlouvy.

5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle vl. nařiz. 142/94 Sb. v platném znění.

6. V nájmu není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná s užíváním NP (služby). Na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostorů (vytápění, studená voda) se nájemce zavazuje uzavřít se správcem předmětné nemovitosti příslušnou dohodu o poskytování služeb a řádně platit úhradu za tyto poskytované služby.

Neuzavře-li nájemce se správcem předmětné nemovitosti shora uvedenou dohodu nejpozději do 7 pracovních dnů po uzavření této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení a smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co si ze smlouvy vzájemně plnily.

Dodávku elektrické energie si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem prostřednictvím vlastního měřidla. Odvoz komunálního odpadu bude zajišťovat nájemce rovněž vlastním nákladem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

a) předat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal,

2. Nájemce se zavazuje :

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,

b) dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v prostoru, který je předmětem nájmu, osobou zodpovědnou za dodržování předpisů dle této smlouvy je RNDr. Ladislav Havel,

c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup k předmětu nájmu,

d) zajišťovat údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady,

e) proinvestovat při úpravách pronajatého prostoru částku 210.000,- Kč uvedenou v dotazníku (osvětlení, výlohy, podlahy, dveře, sociální zařízení) nejpozději do 30.6.2008. Proinvestovanou částku se nájemce zavazuje doložit pronajímateli příslušnými fakturami. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti v tomto ustanovení je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč na základě zaslané výzvy, se splatností do 15 dnů od doručení. Proinvestovaná částka nebude nájemci odečítána z nájmu.

f) zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na TS Strakonice s.r.o.,

g) zabezpečovat úklid chodníku přiléhajícího k nemovitosti, v níž se nachází pronajímaný nebytový prostor v rozmezí pracovní doby provozovny,

h) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele, před ukončením nájemního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

i) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

V případě skončení tohoto nájemního vztahu nebudou nájemci vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu nájmu.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 975/2007 ze dne 8.8.2007 a č.usn. 1306/2007 ze dne 31.10.2007.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.


4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 19.11.2004



pronajímatel





nájemce

Ciao..., cestovní kancelář, s.r.o.
Cestovní kancelář
Mapové centrum
tel: 383 323 400
IČO: 26061741
Zámek 1, 386 01 Strakonice

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.11.2007

Smluvní strany:

Pronajímatel: **město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
IČ: 251810

Nájemce: **Ciao ..., cestovní kancelář, s r.o.**, zastoupená jednatelem
RNDr. Ladislavem Havlem
se sídlem: Zámek 1, Strakonice
IČ: 260 61 741

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku k nájemní smlouvě s tím, že dosavadní znění čl. IV. odst. 2e) nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce se zavazuje:

- Proinvestovat při úpravách pronajatého prostoru částku 210.000,- Kč uvedenou v dotazníku (osvětlení, výlohy, podlahy, dveře, sociální zařízení) a to následovně:

Částka 60.000,- Kč bude proinvestována nájemcem nejpozději do 30.6.2008. Proinvestovanou částku se nájemce zavazuje doložit pronajímateli příslušnými fakturami. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč na základě zaslané výzvy, se splatností do 15 dnů od doručení.

Zbývající částkou 150.000,- Kč se nájemce zavazuje ke spoluúčasti na investici do rekonstrukce výloh a výkladců v pronajatém prostoru v objektu čp. 58 v ul. U Markéty ve Strakonících, kterou bude zajišťovat a financovat město Strakonice. Úhrada proběhne ve 3 splátkách a to následovně: 50.000,- Kč do 30.6.2008, 50.000,- Kč do 31.12.2008, 50.000,- Kč do 30.6.2009, na níže uvedený účet pronajímatele: bankovní spojení: ČSOB a.s. Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300, variab. symbol 36133122. Za nedodržení každé jednotlivé úhrady ve stanoveném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč. Smluvní pokuta bude splatná na základě zaslané výzvy, se splatností do 15 dnů od doručení.

Proinvestovaná částka 210.000,- Kč nebude nájemci odečítána z nájmu.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 19.11.2007 zůstávají nezměněna.
(uzavření dodatku k NS schváleno usnesením RM č. 1603/2008 ze dne 13.2.2008).

III.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne*6.3.08*.....

[Handwritten signature]
.....

pronajímatel



[Handwritten signature]
.....
Ciao cestovní kancelář, s.r.o.
Cestovní kancelář
Mapové centrum
tel: 383 323 400
IČ: 26061741
Zámek 1, 386 01 Strakonice

nájemce



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 07-457 ze dne 19.11.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Zámek 1
zastoupené: **jednatel RNDr. Ladislavem Havlem**
IČ: 260 61 741
DIČ: CZ26061741

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění čl. III odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

2. K nájemnému se dle bodu 1. měsíčně platí navíc následující záloha na služby na výše uvedený účet pronajímatele:

- voda (vodné, stočné) – částka 30,- Kč/měsíčně.

- vytápění – částka 2.800,- Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

Náklady na ostatní služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-457 ze dne 19.11.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 10.6.2009

.....
pronajímatel



Ve Strakonících, dne 10.6.2009

Ciao... cestovní kancelář, s.r.o.
Zámek 1
386 01 Strakonice
i.č. 26061741
Tel.: 383 323 400
...dovoľte si dovolenou

.....
nájemce

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 07-457 ze dne 19.11.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.

Strakonice, Zámek 1

jednatel RNDr. Ladislavem Havlem

260 61 741

CZ26061741

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3256/2009 ze dne 3.6.2009 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 58 v ul. U Markéty ve Strakonických nájemci spol. Ciao ... , cestovní kancelář s.r.o. se sídlem Zámek čp. 1, Strakonice, a to o částku ve výši 20 % z ročního nájemného pro rok 2009, za předpokladu, že má žadatel splněny veškeré závazky vůči městu a městským subjektům.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 19.11.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3256/2009 ze dne 3.6.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne ...27. 07. 2009

Ve Strakonících, dne 27. 7. 2009



pronajímatel




cestovní kancelář, s.r.o.
Zámek 1
nájemce 386 01 Strakonice
ičo: 26061741
tel.: 383 323 400
Ciao
...dovolte si dovolenou

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 07-457 ze dne 19.11.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.

Strakonice, Zámek 1

jednatel RNDr. Ladislavem Havlem

260 61 741

CZ26061741

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. I. odst. 2. dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 10.6.2009 se mění takto:

Zálohy na služby (vodu, vytápění) bude nájemce hradit měsíčně na níže uvedený účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. a to vždy do 5. dne příslušného měsíce:

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol. 110058.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtují Technické služby Strakonice s.r.o. každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je správce objektu (TS Strakonice s.r.o.) oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-457 ze dne 19.11.2007 zůstávají nezměněna.

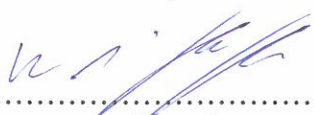
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3528/2009 ze dne 2.9.2009.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12. 10. 2009

Ve Strakonících, dne 19. 10. 2009


.....
pronajímatel




.....
nájemce

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.11.2007

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Zámek 1
zastoupené: **jednatel RNDr. Ladislavem Havlem**
IČ: 260 61 741
DIČ: CZ26061741

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku k nájemní smlouvě s tím, že dosavadní znění čl. IV. odst. 2e) nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.3.2008 se mění a doplňuje takto:

Nájemce se zavazuje provést úhradu 3. splátky ve výši 50.000,- Kč (která měla být dle v dodatku ze dne 6.3.2008 provedena v termínu do 30.6.2009) na níže uvedený účet pronajímatele: bankovní spojení: ČSOB a.s. Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300, a to k termínu 1.10.2010.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 19.11.2007, ve znění dodatků č. 1 – 4, zůstávají nezměněna. Uzavření tohoto dodatku k NS schváleno usnesením RM č. 4314/2010 ze dne 5.5.2010.

III.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 18. 5. 2010

Věra Janková v.r.

pronajímatel



Ciao... cestovní kancelář, s.r.o.
Zámek 1
386 01 Strakonice
IČ: 26061741
Tel: 383 323 400
dovolte si dovolenou

nájemce

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 07-457 ze dne 19.11.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Zámek 1
zastoupené: jednatelem RNDr. Ladislavem Havlem
IČ: 260 61 741
DIČ: CZ26061741

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 83/2010 ze dne 8.12.2010 dochází k následující změně a doplnění nájemní smlouvy :

Čl. IV. se doplňuje o odst. 1.b) následujícího znění:

- Pronajímatel souhlasí s podnájem částí pronajatých nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících třetí osobě a sice firmě Ciao Reality s.r.o..

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-457 ze dne 19.11.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 83/2010 ze dne 8.12.2010.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 26. 1. 2011

.....
Václav Dvorník v.k.
pronajímatel



.....
nájemce
Ciao Reality s.r.o.
385 01 3
tel: 38
...dovolat si dovolejte...