

Smlouva o dílo – výkon autorského dozoru při realizaci stavby

č. objednatele: SD/00383/2017

č. zhotovitele: 02/2017

1. Objednatel (také investor)

Objednatel :	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
IČO:	00253014
DIČ:	CZ00253014
Bankovní spojení:	xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx x. x.x xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zmocněný zástupce pro věci smluvní:	Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů města Tábor
Zmocněný zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic,

2. Zhotovitel

Zhotovitel : se sídlem	Ing. Tomáš Tourek, Ing. Pavel Primas – TA3 projekt, Chýnovská 59, 391 56 Tábor – Měšice (Ing. Tourek), Helsinská 2733/2, 390 05 Tábor (Ing. Primas)
Osvědčení o autorizaci č. 36904 (pozemní stavby)	– Ing. Tomáš Tourek
Osvědčení o autorizaci č. 31632 (pozemní stavby)	– Ing. Pavel Primas
IČO:	76224104 (Ing. Tourek); 72151897 (Ing. Primas)
DIČ:	CZ8504151832 (Ing. Tourek); CZ7404192191 (Ing. Primas)
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., pobočka Tábor – ERA x.x.x xxxxxxxxxxxxxxx xxx. xxxxxx x xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxx xxx xxxxxxxxxx
Zmocněný zástupce pro věci smluvní i technické:	Ing. Tomáš Tourek nebo Ing. Pavel Primas
tel.:	+420 721365932; +420 776738438
e-mail:	tomas.tourek@ta3projekt.cz ; pavel.primas@ta3projekt.cz

3. Předmět smlouvy

Název „Stavební úpravy – přístavba a nástavba ZŠ čp. 43, Tábor – Měšice – výkon autorského dozoru při realizaci stavby“

Místo plnění Měšice, čp. 43

V rámci předmětu smlouvy bude vypracováno a zajištěno:

Výkon autorského dozoru (AD):

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z ohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,

- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
- bude vykonáván s náležitou odbornou péčí a nedohodnou-li se smluvní strany jinak v místě realizace stavby,
- bude prováděn jako občasný (ale s přítomností na stavbě vždy, bude-li to situace stavby vyžadovat) po celou dobu realizace předmětné stavby.

4. Doba plnění předmětu smlouvy

a. Termín zahájení výkonu autorského dozoru

Činnost bude prováděna po zahájení realizace stavby v rámci pravidelných kontrolních dní, které budou svolávány dle vzájemné dohody zhotovitele stavby, TDI a projektanta v období 05 -11/2017.

5. Cena díla a platební podmínky

a. Cena díla

Předmět smlouvy	cena bez DPH (Kč)	výše DPH (Kč)	cena celkem vč. DPH (Kč)
Výkon AD	32 000 Kč	6 720 Kč	38 720 Kč
Konzultace a upřesnění	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Cena celkem	52 000 Kč	10 920 Kč	62 920 Kč

Pozn.: Zhotovitel je plátce DPH

CENA DÍLA ZAHRNUJE VEŠKERÉ PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ PRO KVALITNÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY A OBSAHUJE VEŠKERÉ NEZBYTNÉ NÁKLADY K ÚPLNÉMU A KVALITNÍMU VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU A JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU.

b. Platební podmínky

- i. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - za výkon autorského dozoru (AD) realizovaného dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3. této smlouvy bude cena hrazena měsíční fakturací na základě výkazu práce potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, a poslední závěrečná měsíční faktura bude vystavena dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- ii. Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
- iii. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

- iv. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- v. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. Sankce

- Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Nebude-li zhotovitelem proveden objednatelem požadovaný úkon vyplývající z funkce AD do 5 pracovních dnů od vyzvání objednatelem, zaplatí za každý takto požadovaný a neprovedený úkon zhotovitel smluvní pokutu 3 000,- Kč. Úkonem se myslí požadovaná návštěva stavby, podání vysvětlení PD, rozhodnutí o řešení či změně PD a další činnost specifikovaná v čl. 3 této smlouvy.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty a stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7. Plnění výkonu AD, práva a povinnosti stran

- Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést výkon AD řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při výkonu AD ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vplynuvší z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést výkon AD na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele (i telefonické či e-mailové) všech jednání týkajících se díla,
 - g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo.
- Zhotovitel je oprávněn provést výkon AD i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady ve výkonu AD jakoby je prováděl on sám.

- Zhotovitel se zavazuje, že vady výkonu AD zjištěné objednatelem odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu.
- Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla zhotovitelem stavby objednateli.
- Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín plnění výkonu AD v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování realizace díla. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek realizace stavby zmenšit rozsah plnění výkonu AD či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušeni nebo předčasného ukončení realizace díla a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

8. Závěrečná ustanovení

- 1) Změna osoby oprávněné zastupovat smluvní stranu musí být písemná a vůči druhé straně nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 2) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 4) Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnických osob) druhé smluvní strany (zhotovitele) je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku.
- 5) Zhotovitel se zavazuje během výkonu AD i po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla a výkonem AD.
- 6) Právní vztahy se řídí českým právem. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.
- 7) Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva výtisky po jejím podpisu.
- 10) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Táboře dne 25.5.2017

V Táboře dne 24.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Hotový

.....
Ing. Tomáš Tourek Ing. Pavel Primas