

## Objednávka č. VZMC230005 - oprava obvodové stěny dle posudku

Datum objednávky: 6.2.2023

<b>Objednatel</b> Městská část Praha 14 Bratři Vencíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	<b>Zhotovitel</b> BAUREKON s.r.o. Nač Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
<b>Příjemce</b> (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	<b>Určeno pro</b> Metujská 907 Celá nemovitost

### Předmět objednávky: oprava obvodové stěny dle posudku

Oprava poruchy obvodové stěny dle posudku.

### Přílohy

23034\_1\_CN BAUREKON Metujská 907 - Lokální oprava poruchy obvodové stěny dle posudku.pdf  
Posudek stěny Metujská.pdf

<b>Předpokládaná cena</b> 57 262,54 Kč bez DPH	<b>Termín dodání</b> 30.4.2023
<b>Splatnost</b> neuveďeno	

<b>Vystavil (kontaktní osoba)</b>	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

<b>Akceptace zhotovitelem</b>		
<b>Jméno a příjmení</b> Lukáš Máiek	<b>Dne</b> 9.2.2023	<b>Razítko a podpis</b> AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu sekretariat@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [redacted]

**SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BYT FAKTURA PROPLACENA.**



### Položkový rozpočet

Investor: <b>MČ Praha 14</b>	Č.N. 23034_1
Název: <b>Lokální oprava poruchy obvodové stěny dle posudku</b>	
Adresa: <b>Metujská 907, 198 00 Praha 14-Kyje</b>	

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>	<b>1</b>	<b>Bourací práce</b>				
1	1	Vyfrézování drážek do 10bm	kpl.	1,00	2 352,00	2 352,00
1	2	Osekání omítky v místě prokreslené spáry a vzniklý ozub	kpl.	1,00	1 568,00	1 568,00
1	3	Dodání a osazení ocelových pásovin 100x8mm dl. 1250mm - 8ks	kpl.	1,00	9 094,40	9 094,40
1	4	Dodání a kotvení pásovin pomocí závitových tyčí M16 na chemickou kotvu	ks	48,00	297,92	14 300,16
1	5	Nátěr pásovin ochranný protikorozní	kpl.	1,00	1 960,00	1 960,00
1	6	Adhezni můstek na ocel	kpl.	1,00	1 176,00	1 176,00
1	7	Hrubý zához pásovin jádrovou omítkou do tl. 3cm celkem do 3m2	kpl.	1,00	2 989,99	2 989,99
1	8	Hrubý zához vysekané omítky v místě prokreslené spáry jádrovou omítkou do tl. 3cm do 3m2	kpl.	1,00	2 989,99	2 989,99
1	9	Břizolitová omítka přírodní do tl. 10mm na oklepaných místech na fasádě do 6m2	kpl.	1,00	5 801,60	5 801,60
1	10	Zpravení trhliny v interiéru (proškrábnutí trhliny, zahození drážky sádrovou omítkou do 3bm)	kpl.	1,00	2 979,20	2 979,20
1	11	Likvidace suti vč. Odvozu na skládku vč. Poplatků	kpl.	1,00	784,00	784,00
1	12	Přesun hmot, lešení	kpl.	1,00	7 840,00	7 840,00
1	13	Zakrývání konstrukcí, stavební úklid	kpl.	1,00	1 411,20	1 411,20
1	14	Doprava	kpl.	1,00	2 016,00	2 016,00
<b>Celkem 1</b>	<b>Bourací práce</b>					<b>57 262,54</b>

**Celkem dílo bez DPH**

**57 262,54**

- 1) Cenová nabídka je platná po dobu 14 dnů
- 2) Napojení na vodu a elektřina bude zajištěno na místě stavebních prací
- 3) V případě zjištění prací nad rámec rozpočtu budou práce řešeny formou víceprací
- 4) V případě změny ceny materiálu o více než 5% bude cena upravena dle aktuální.

V Praze dne 02.02.2023



# **MÍSTNÍ PROHLÍDKA A POSOUZENÍ PORUCH OBVODOVÉ STĚNY**

**BUDOVA SPRÁVY MAJETKU PRAHA 14,  
METUJSKÁ 907, 198 00 PRAHA 9**

Výtisk č. 1 2 3 4 5 6



**V Praze 23.1. 2023**

**Vypracoval: Ing. Tomáš Novotný**

## **OBSAH**

1. Identifikační údaje .....	3
2. Předmět posudku .....	3
3. Výchozí podklady.....	3
4. Užité a klimatické zatížení.....	3
5. Popis řešené situace.....	3
6. Návrh opravy .....	4
7. Závěr .....	4

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název akce:** Místní prohlídka a posouzení poruch obvodové stěny  
Metujská 907, 198 00 Praha 9

**Objednatel:** Správa majetku Praha 14  
Metujská 907, 198 00 Praha 9

**Vypracoval:** Ing. Tomáš Novotný /autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011844/  
[REDAKCE], IČ. 753 33 406

## 2. PŘEDMĚT POSUDKU

Na základě objednávky a místní prohlídky bylo zpracováno posouzení poruch obvodové stěny v přízemí objektu na výše uvedené adrese.

## 3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- Projektová dokumentace
- Místní prohlídka + fotodokumentace
- ČSN EN 1991-1-1 "Zatížení stavebních konstrukcí"
- EN 1995 Eurokód 2 " Navrhování betonových konstrukcí "
- EN 1993 Eurokód 3 " Navrhování ocelových konstrukcí "
- ČSN EN 1996-1-1 "Navrhování zděných konstrukcí"

## 4. UŽITNÉ A KLIMATICKÉ ZATÍŽENÍ

- Zatížení sněhem – I. sněhová oblast dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006, Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem.
- Návrhové podmínky pro užitná zatížení v administrativních budovách (kategorie B) 3 kN/m<sup>2</sup>

## 5. POPIS ŘEŠENÉ SITUACE

Na základě objednávky zástupce Správy majetku Praha 14 byla dne 23.1.2023 provedena místní prohlídka objektu na výše uvedené adrese. Jedná se o objekt o dvou nadzemních podlažích, který je konstrukčně řešen jako prefabrikovaný sloupový železobetonový skelet typu MS 71. Hlavní nosnou konstrukci tvoří žb.sloupy průřezu 390x390mm, rozmístěné v modulových osových vzdálenostech 6 a 7,2m. Hlavní nosné sloupy jsou založené za základových patkách.

Stropní konstrukce je řešena tak, že na žb. sloupy jsou uloženy deskové průvlaky tl. 250mm s ozubem, na které jsou pak uloženy dutinové stropní panely s překonzolováním – viz Schéma 02.

Ze strany zástupce Správy majetku Praha 14 bylo upozorněno na poruchy v obvodové stěně v úrovni přízemí – viz Foto 01 – 03. V boční stěně v přízemí, která je vyzděna z dutinových pálených cihel, je patrná výrazná trhлина v místě nepojení horní hrany stěny na stropní konstrukci a dále její vyklonění směrem od objektu. Výrazná trhлина je patrná jak z vnější strany, tak ze strany interiéru.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že se jedná o nenosnou vyzdívkou obvodové stěny, která je založena na samostatném základovém pasu. Dále je z místní prohlídky patrné, že se jedná o

dlouhodobou poruchu, která vznikla v minulosti dodatečným sednutím základu v základové spáře. V důsledku sednutí základu došlo následně k vyklonění stěny a ke vzniku trhlin v místě napojení na okolní konstrukce (stropní panel a přilehlý sloup).

## 6. NÁVRH OPRAVY

Vzhledem ke stáří poruchy a k jejímu charakteru lze předpokládat, že k dalšímu výraznému vyklánění stěny již nedochází (aktivita trhliny byla již v minulosti sledována osazenými sádrovými terči). Trvalá a důkladná oprava by spočívala v odstranění stávající stěny a jejím opětovném vyzdění a napojení na okolní konstrukce.

Jako vhodnější a citlivější opravu s ohledem na stáří objektu považují osazení ocelových výztuh a tzv. sešití zdiva v místě trhliny, která v podstatě představuje prokreslení ložné spáry mezi horní hranou obvodové stěny a deskového průvlaku v úrovni stropu. Dle Schématu 03 budou v osových vzdálenostech 400 mm osazeny z vnější strany stěny do vyfrézovaných drážek ocelové pásoviny průřezu 100x8 mm dl. 1250mm. Pásoviny budou kotveny dle Schématu 03 pomocí závitových tyčí M16 na chem. kotvy do zdiva a deskového průvlaku. Horní hrana stěny v 1.NP tak bude zajištěna a zároveň bude provázáno napojení stěny a panelu v prokreslené ložné spáře. Osazené pásoviny budou opatřeny ochranným protikorozním nátěrem a následně zaomítány.

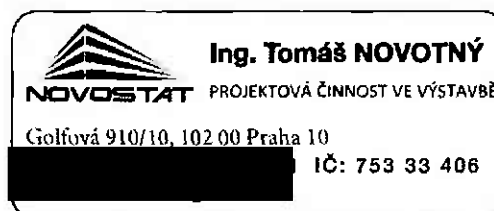
Prokreslená spára v omítce a vzniklý ozub budou osekány a nově omítnuty, aby v daném místě nedocházelo k zatékání do konstrukce. Součástí oprav bude i zapravení trhlin (prokreslených spár) na vnitřní straně řešené stěny.

## 7. ZÁVĚR

Na základě objednávky byla provedena místní prohlídka budova Správy majetku Praha 14 za účelem posouzení lokální poruchy obvodové stěny v úrovni přízemí. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že se nejedná o staticky významnou poruchu, která by představovala ohrožení celkové únosnosti nebo stability okolních konstrukcí ani objektu jako celku. Porucha se vyskytuje v nenosné části obvodové stěny. Oprava poruch bude spočívat v osazení ztužujících pásovin, jejich provázání se zdivem a stropním panelem a v následném zapravení.

**V Praze 23.1. 2023**

**Vypracoval: Ing. Tomáš Novotný**



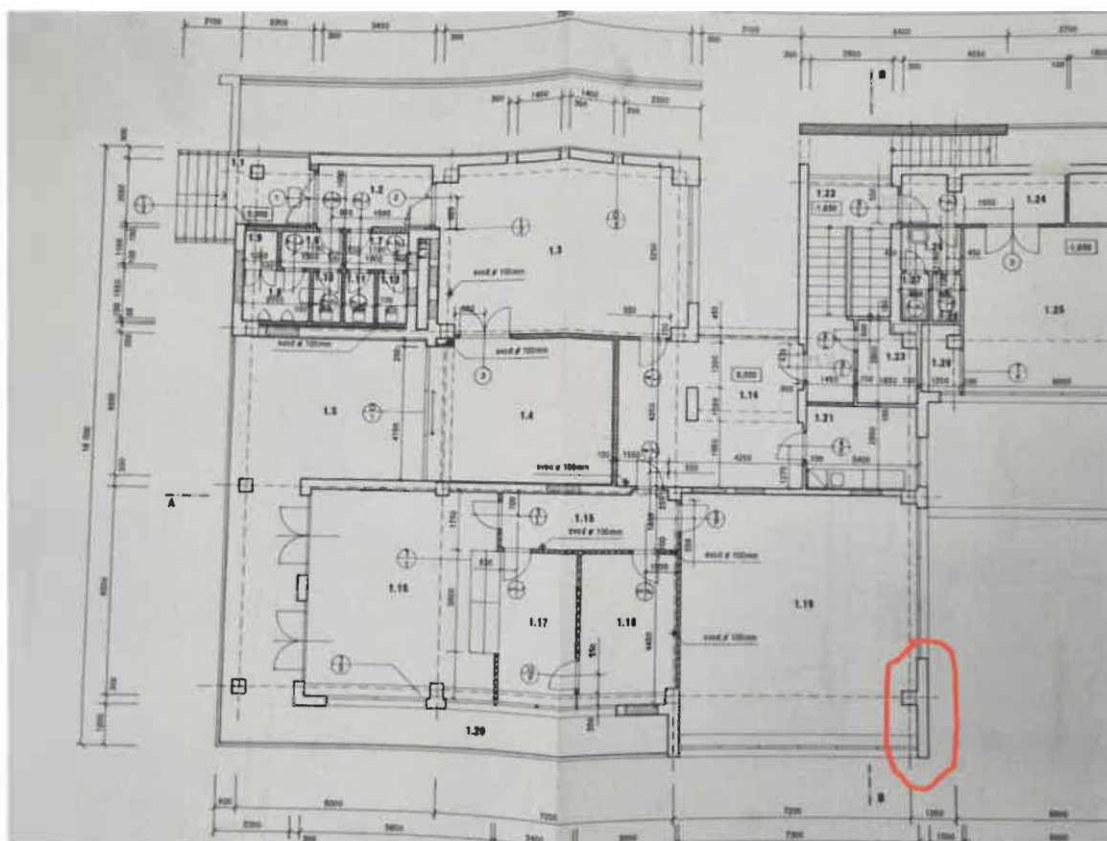


Schéma 01 – vyznačení řešeného místa v půdorysu

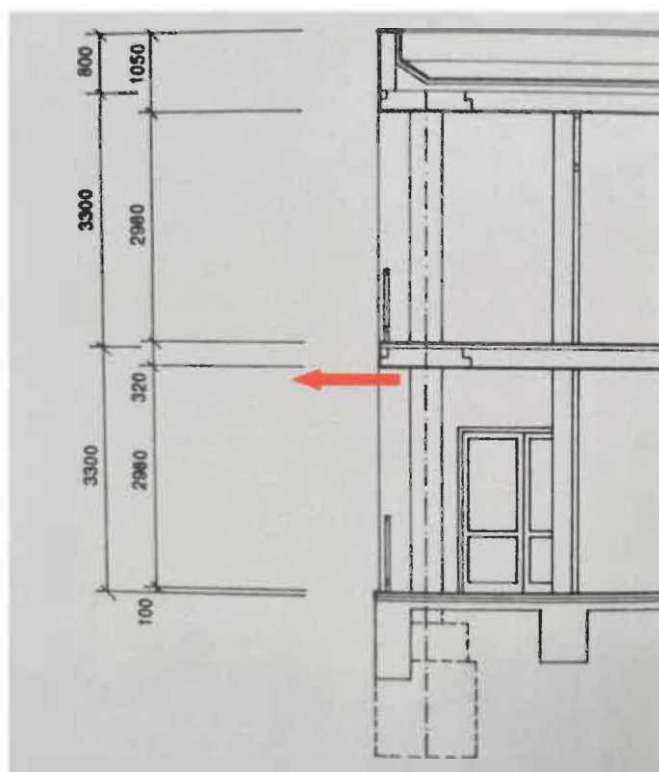
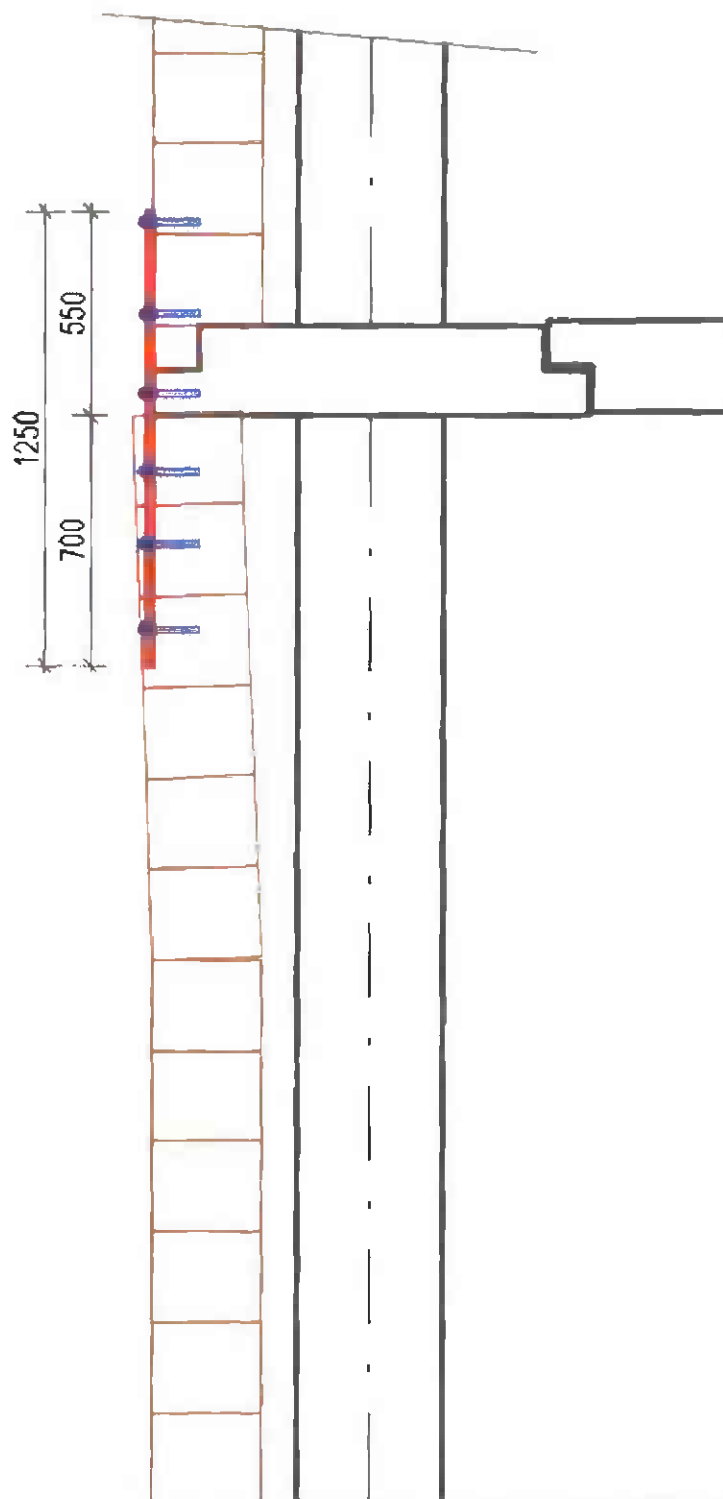
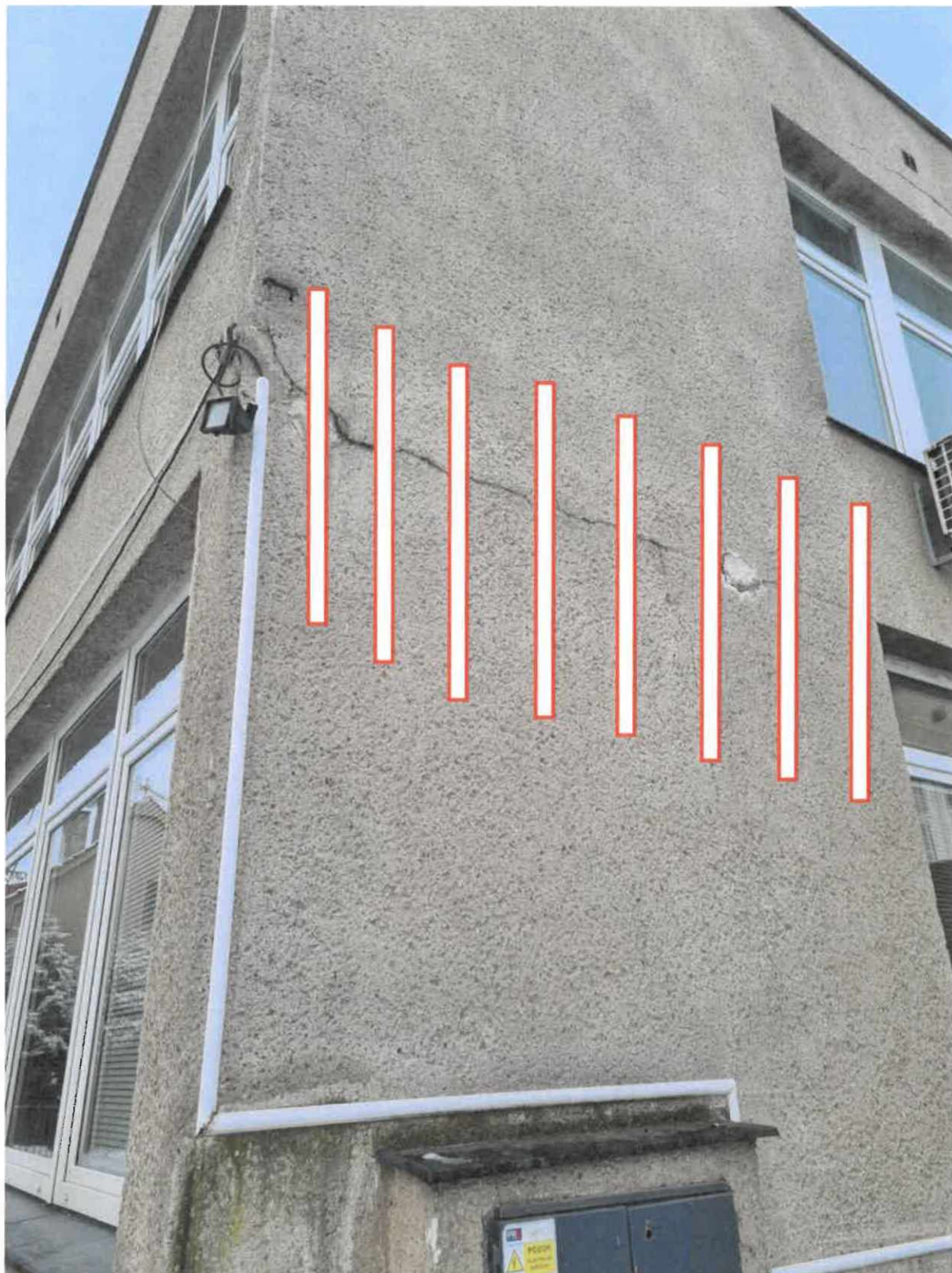


Schéma 02 – schematický řez v místě obvodové stěny  
(patrná nosná konstrukce – sloupy s deskovým průvlakem s ozuby)

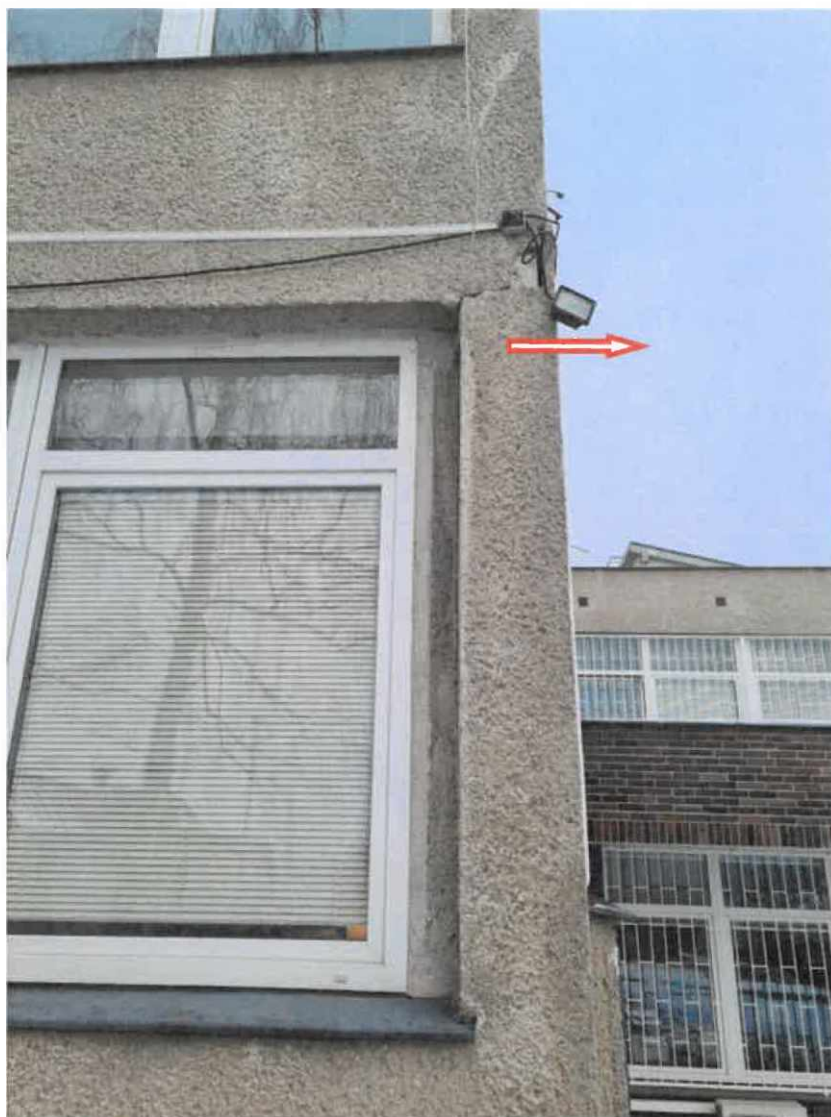




*Schéma 03 – schéma osazení ocelových pásovin v řezu (osazeno celkem 8ks po 400mm)*



*Foto 01 – pohled na vzniklou poruchu z vnější strany + schéma zesílení*



*Foto 02 – pohled natrhlinu a vyklonění stěny v 1.NP z průčelí*



*Foto 03 – pohled na prokreslení vyklonění stěny ze strany interiéru*