

## S M L O U V A

o technickém zhodnocení pronajatého majetku

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku mezi :

1. Pronajímatelem : Jihomoravské lázně, dobrovolný svazek obcí  
Se sídlem : Masarykovo nám. 1, Hodonín  
zastoupené předsedou Ing. Milanem Sýkorou

a

2. Nájemcem: Lázně Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem : Hodonín, Měšťanská 140  
IČO : 47894733

t a k t o :

### I.

Pronajímatelem má ve svém vlastnictví nemovitost objekt Lázní Lednice, č.p. 700, na parcele st.p.č. 1793/3 v k.ú. obce Lednice, kterou pronajal nájemci, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 16.1. 2007.

### II.

Nájemce se souhlasem pronajímatele a v souladu s čl.VI nájemní smlouvy provede v pronajatém majetku podstatné změny investičního charakteru – stavební úpravy na části objektu Lázní Lednice– instalace klimatizace-vnitřní rozvody.

### III.

Předpokládaná pořizovací cena prací a dalších nákladů dle čl.II. činí 193.600,-Kč.  
( slovy stodevadesáttřítisícšestsetkorun českých).

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s §28 z. č. 586/92Sb. v platném znění bude tento hmotný majetek sloužící pro zajištění příjmů odepisovat nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy, a to v souladu s výše uvedeným zákonem. V případě ukončení nájmu je povinen pronajímatelem zbytek ceny investice odkoupit za zůstatkovou cenu zjištěnou v účetnictví, ke dni ukončení nájemní smlouvy.

V.

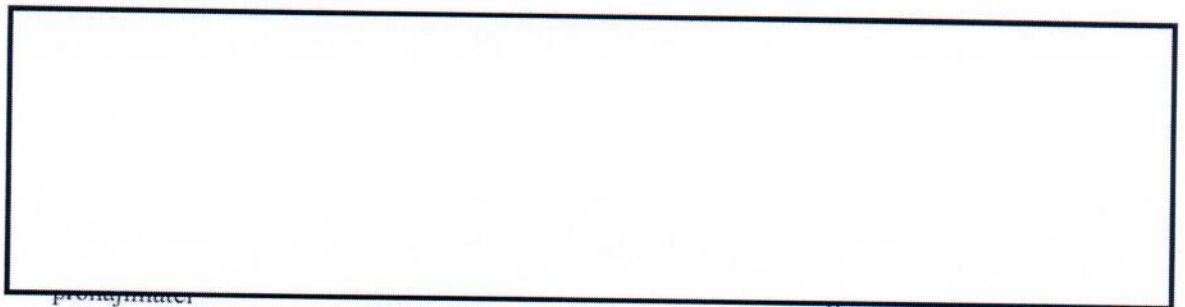
Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran. Tato smlouva byla schválena usnesením Jihomoravských lázní, dobrovolného svazku obcí č. 314 ze dne 22.2.2017.

V Hodoníně ,dne : 24.2.2017



pronajímatel

nájemce