



## II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání, je předávající oprávněn s předmětem smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět smlouvy i zcizit.
2. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 26.7.2012 pod čj. 98 K 66/97-692 vyslovil souhlas s prodejem předmětných pozemků mimo dražbu.
3. Dne 8.8.2022 vyslovil věřitelský výbor úpadce souhlas se zpeněžením předmětných pozemků, uvedených v Čl. I. odst. 2. této smlouvy, za cenu ve výši **457.596,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát sedm tisíc pět set devadesát šest korun českých)
4. Cena za předání předmětných pozemků uvedených v Čl. I. odst. 2. smlouvy byla sjednána dle znaleckých posudků vypracovaných , a to posudkem č. 33/2022 ze dne 23.6.2022 pro pozemek p.č. 1205/8 v k.ú. Bakov nad Jizerou, ve kterém byla zjištěná cena za podíl 16/43 pozemku ve výši , posudkem č. 34/2022 ze dne 23.6.2022 pro pozemek p.č. 1282/23 v k.ú. Debrž, ve kterém byla zjištěná cena za podíl 1/3 pozemku ve výši a posudkem č. 36/2022 ze dne 23.6.2022 pro pozemek p.č. 919/12 v k.ú. Mladá Boleslav, ve kterém byla zjištěná cena za podíl 21/72 pozemku ve výši . Úplata za převod nemovitostí odpovídá ceně spoluvlastnického podílu oceněných nemovitostí, které jsou předmětem převodu.
5. Tato cena za převod předmětných pozemků se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku ve výši **457.596,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát sedm tisíc pět set devadesát šest korun českých) zaplatí strana přejímající straně předávající na její účet **konkursní podstaty číslo účtu** , a to do 60 dnů ode dne podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy na příslušném katastrálním úřadu.
6. V případě, že přejímající nesplní lhůtu k úhradě ceny dle ustanovení článku I odstavec 5 této Smlouvy o předání majetku státu, tj. do 60 dnů ode dne podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy na příslušném katastrálním úřadu, bude toto jednání považováno za porušení této Smlouvy podstatným způsobem, které opravňuje předávajícího k odstoupení od této Smlouvy se všemi důsledky z tohoto právního jednání vyplývajícími.

## III.

1. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu podíly na předmětných pozemcích ve vlastnictví České republiky, uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou převodní cenu v celkové výši 457.596,- Kč a přejímající je za tuto cenu přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
2. Přejímající prohlašuje, s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu.
3. Předmětné pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje přejímající pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti.

## IV.

1. Předávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - a) na všech třech listech vlastnictví (LV č. 1646, LV č. 531, LV č. 18136) je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno: „Prohlášení konkursu podle zákona o konkurzu a vyrovnání“.

Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu, Krajský soud v Praze  
č.j. 98 K 66/1997–10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206

na všech třech listech vlastnictví (LV č. 1646, LV.č. 531, LV č. 18136) je v části D –  
„Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno „Zapsáno do soupisu konkursní  
podstaty“.

Listina: Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty, o prohlášení  
konkursu 98 K 66/1997 ze dne 13.4.2013. Z-4653/2013-207

Tyto poznámky vztahující se k předmětným pozemkům v souladu se zákonem  
o konkursu a vyrovnání, jejich zpeněžením zaniknou;

- b) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní  
vady, než zápis uvedený v bodu a) tohoto článku;
  - c) ohledně předmětných pozemků nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či  
jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon hospodaření  
přejímajícího.
2. Předávající se zavazuje, že:
    - a) po podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by došlo  
k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše  
uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
    - b) přejímajícímu předá předmětné pozemky po zaplacení sjednané ceny vyplývající z  
této smlouvy.
  3. Předávající seznámil přejímajícího se stavem předmětných pozemků a přejímající  
prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný  
stav a možné využití.
  4. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního  
úřadu zajistí předávající. Přejímající prohlašuje, že pro předání majetku státu podle  
této smlouvy není nutné udělení schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit  
s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu  
předávající do deseti pracovních dnů po obdržení podepsané smlouvy od  
přejímajícího.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné  
pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro  
předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti  
dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti  
některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru  
smluv), v platném znění, které zajistí přejímající.
4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít  
přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě.  
Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření  
k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní  
zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím  
osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet,  
ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně  
osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

5. Účastníci zápisu se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se účastníci zápisu zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající tímto čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v ust. § 2 zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedených v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na obsah tohoto čestného prohlášení, se předávající zavazuje oznámit písemně přejímajícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví. Sankčními seznamy ve smyslu tohoto ustanovení se rozumí zejména, nikoli však výlučně, seznamy v přílohách Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, a Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu vydaném podle zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

## VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.02.2023

V Praze dne - 9 -02- 2023

Za předávajícího :

Za přejímajícího :