

SMLOUVA O DÍLO

č. D994160458

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následovně:

I. Smluvní strany

Objednatel

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
Zástupce pro věci technické: Ing. Miloš Havel, vedoucí majetkového odboru
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
Číslo účtu 103914702/0300

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o.

Adresa sídla: Foltýnova 16, 635 00 Brno
Statutární orgán: Ing. Jaroslav Hába, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Jaroslav Hába
Zástupce pro věci technické: František Vrána
IČ: 25577298
DIČ: CZ25577298
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35070
Číslo účtu: 471200113/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele následující dílo:

znalecký posudek, jehož obsahem bude ocenění, resp. stanovení výše jednorázové finanční náhrady za zřízení služebnosti rozlivu. Jedná se o občasný rozliv povodní a akumulace povrchových vod na pozemcích různých vlastníků v katastrálním území Kopidlno, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Služebnost rozlivu bude zřizována smluvně v souladu s ustanovením § 1273 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Věcná práva k pozemkům v zátopě poldru (služebnost rozlivu), která jsou předmětem ocenění, budou zřízena v souvislosti se stavbou protipovodňového opatření „Mrlina, Vestec - Rožďalovice, zvýšení ochrany obcí výstavbou poldrů – poldr Mlýnec“ a budou zapsána do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

2. Objednatel se zavazuje dílo dle bodu 1. tohoto článku převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení dohodnutou cenu specifikovanou v bodě 1 článku IV. této smlouvy.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u zhotovitele oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
2. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá objednatel zhotoviteli v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením zhotoviteli se tyto pokyny stávají součástí povinností zhotovitele.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při zajišťování předmětu této smlouvy dle bodu 1. článku II. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti zjištěné při zajišťování předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů objednatele, eventuálně na změnu závazků a odpovědnosti vůči objednateli.

IV. Rozsah a místo plnění

Zhotovitel odevzdá objednateli dílo v jeho sídle a tomto rozsahu:

- jeden znalecký posudek ve třech vyhotoveních s členěním dle jednotlivých listů vlastnictví, jedenkrát v elektronické podobě.

V. Doba plnění

Závazný termín ukončení činností a předání předmětu plnění dle této smlouvy objednateli je pro zhotovitele **30.9.2016.**

VI. Cena plnění

1. Celková smluvní cena odpovídající rozsahu a provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy je stanovena ve výši **88.960,00 Kč bez DPH (slovy: osmdesát osm tisíc devět set šedesát korun českých bez DPH).**
2. K finanční odměně, která je specifikována v bodě 1 tohoto článku, bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
3. Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“). Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
2. Faktura bude vystavena se splatností jednadvaceti (21) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
3. Faktura bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli v průběhu zajišťování předmětu smlouvy žádnou zálohu.
5. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do jeho zaplacení.
7. Adresa pro doručování faktur a písemností: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

VIII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.

IX. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s plněním dohodnutého termínu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele.

X. Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany

učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
5. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha : Seznam oceňovaných pozemků

V Hradci Králové, dne

V Brně, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Marie Dušková,
finanční ředitelka

.....
Ing. Jaroslav Hába,
jednatel