



S M L O U V A
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
práva uložení, provozu a údržby
zařízení distribuční soustavy a přípojkové skříně
dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
a dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku

sepsaná v advokátní kanceláři
JUDr. Milana Veselého v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145, zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 06. 2011 společností Elektroprojekce Vincibr s. r. o., se sídlem: Sadovská 60, 362 63 Dalovice - Vysoká, IČ: 28050207, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 22830, jednající jednatelem Martinem Vincíbrem
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva a povinnosti účastníků

1. Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí (LV 1) od Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem poz. parc. č. 1646/2 trvalý travní porost o výměře 3224 m² a poz. parc. č. 1647 trvalý travní porost o výměře 6664 m², obě v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuce elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a provozovatel, tj. oprávněný, má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je oprávněný povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích oprávněnému z energetického zákona. Ustanovení občanského zákoníku ohledně služebnosti se použijí podřídně.
3. Povinný zatěžuje část výše uvedených služebných pozemků, tj. poz. parc. č. 1646/2 trvalý travní porost o výměře 3224 m² a poz. parc. č. 1647 trvalý travní porost o výměře 6664 m² obě v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně, služebností inženýrské sítě, specifikované jako právo uložení, provozu a údržby zařízení distribuční soustavy a přípojkové skříně, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Služebnost zahrnuje též právo oprávněného provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1992-384/2015 ze dne 30.11.2015 zhotoveném geodetickou společností Jana Chadová, Rumunská 660/8, 360 09 Karlovy Vary, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 7.12.2015, pod č. 3205/2015. Předmětný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

- Oprávněná práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Účelem této služebnosti je stavba zařízení distribuční soustavy – el. kabelu NN a umístění přípojkové skříně v rámci rekonstrukce REZIDENCE GOLF (bývalá horská chata BESKYD), Mariánské Lázně. Oprávněný má ve vztahu k dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí jako provozovateli distribuční soustavy přísluší z energetického zákona. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.
- Služebnost musí být realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce distribuční soustavy, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky“, které tvoří přílohu této smlouvy. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích a po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího, popř. náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je oprávněný povinen škodu uhradit.

II.

Náhrada za zřízení služebnosti

- Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 49.936,80 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc devět set třicet šest korun českých, osmdesát haléřů), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši.
- Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.

III.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

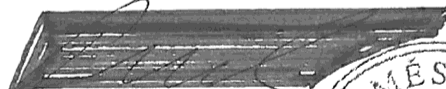
Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.


IV.

Závěrečná ustanovení

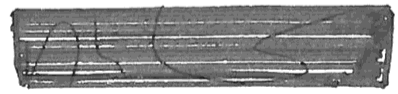
- Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/487/14 ze dne 04. 11. 2014.
- Tato smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, povinný obdrží dvě vyhotovení a oprávněný jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 29.3.2017


Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta



v Palovicích dne 27.3.2017


ČEZ Distribuce, a. s.
Elektroprojekce Vincibr, s. r. o.
Martin Vincibr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
1646/2										1646/2		1			
1647										1647		1			
1657										1657		2816			

Oprávněný: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 875/8, 405 02 Děčín

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN.

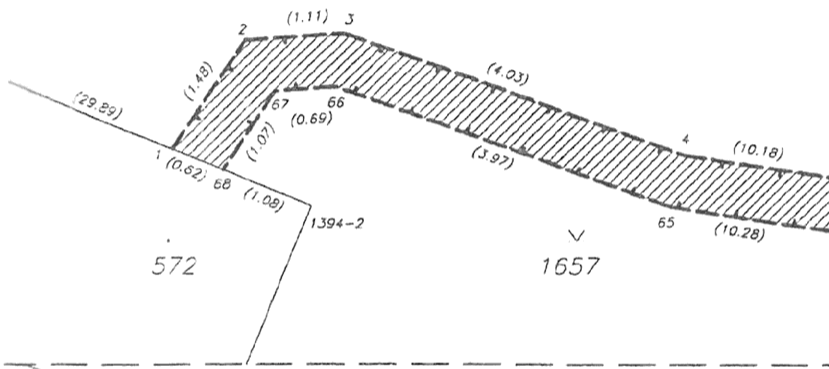
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Jana Chadová Rumunská 660/8, 360 09 Karlovy Vary		
Číslo plánu: 1432-31/2012		
Okres: Cheb		
Obec: Mariánské Lázně		
Kat. území: Mariánské Lázně		
Mapový list: Z.S.XIV-17-07	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <div style="text-align: center;">Ing. Petr Kořán</div>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil
* od způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <div style="text-align: center;">neoznačeny</div>	Dne 22.2.2012 Číslo 45/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 02.03.2012 Číslo 10/12-12 Jeden vropis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro napsání do KN		
	Y	X	Kv.
088013940002	864966.40	1036061.75	8
088013940004	864995.62	1036049.75	8
088014320001	864967.97	1036061.10	8
088014320002	864967.15	1036059.87	3
088014320003	864966.04	1036059.80	3
088014320004	864962.25	1036061.17	3
088014320005	864952.19	1036062.70	3
088014320006	864935.93	1036062.94	3
088014320007	864922.76	1036061.72	3
088014320008	864910.90	1036061.24	3
088014320009	864898.20	1036060.17	3
088014320010	864882.34	1036059.05	3
088014320011	864866.13	1036058.43	3
088014320012	864827.91	1036058.83	3
088014320013	864815.32	1036058.72	3
088014320014	864803.80	1036058.31	3
088014320015	864796.25	1036057.35	3
088014320016	864784.35	1036054.01	3
088014320017	864779.27	1036051.18	3
088014320018	864770.37	1036046.47	3
088014320019	864755.00	1036037.89	3
088014320020	864747.94	1036033.41	3
088014320021	864741.98	1036027.92	3
088014320022	864735.54	1036021.36	3
088014320023	864729.09	1036016.33	3
088014320024	864720.03	1036011.46	3
088014320025	864707.79	1036006.06	3
088014320026	864695.45	1036001.17	3
088014320027	864679.67	1035996.67	3
088014320028	864659.93	1035990.42	3
088014320029	864644.75	1035986.90	3
088014320030	864625.03	1035983.74	3
088014320031	864620.08	1035983.32	3
088014320032	864617.69	1035984.77	3
088014320033	864618.03	1035985.27	3
088014320034	864620.22	1035983.94	3
088014320035	864624.97	1035984.34	3
088014320036	864644.63	1035987.48	3
088014320037	864656.08	1035990.15	3
088014320038	864655.88	1035991.01	3
088014320039	864656.91	1035991.24	3
088014320040	864657.11	1035990.39	3
088014320041	864659.77	1035991.00	3
088014320042	864679.49	1035997.25	3
088014320043	864695.25	1036001.73	3
088014320044	864707.55	1036006.62	3
088014320045	864719.77	1036012.00	3
088014320046	864728.77	1036016.83	3
088014320047	864735.14	1036021.80	3
088014320048	864741.56	1036028.36	3
088014320049	864747.58	1036033.89	3
088014320050	864754.70	1036038.41	3
088014320051	864770.09	1036046.99	3
088014320052	864778.99	1036051.70	3
088014320053	864784.11	1036054.57	3
088014320054	864796.13	1036057.95	3
088014320055	864803.76	1036058.91	3
088014320056	864815.30	1036059.32	3
088014320057	864827.91	1036059.43	3
088014320058	864866.13	1036059.03	3
088014320059	864882.30	1036059.65	3
088014320060	864898.16	1036060.77	3
088014320061	864910.86	1036061.84	3
088014320062	864922.72	1036062.32	3
088014320063	864935.91	1036063.54	3
088014320064	864952.23	1036063.30	3
088014320065	864962.39	1036061.75	3
088014320066	864966.12	1036060.40	3
088014320067	864966.81	1036060.45	3
088014320068	864967.40	1036061.34	8

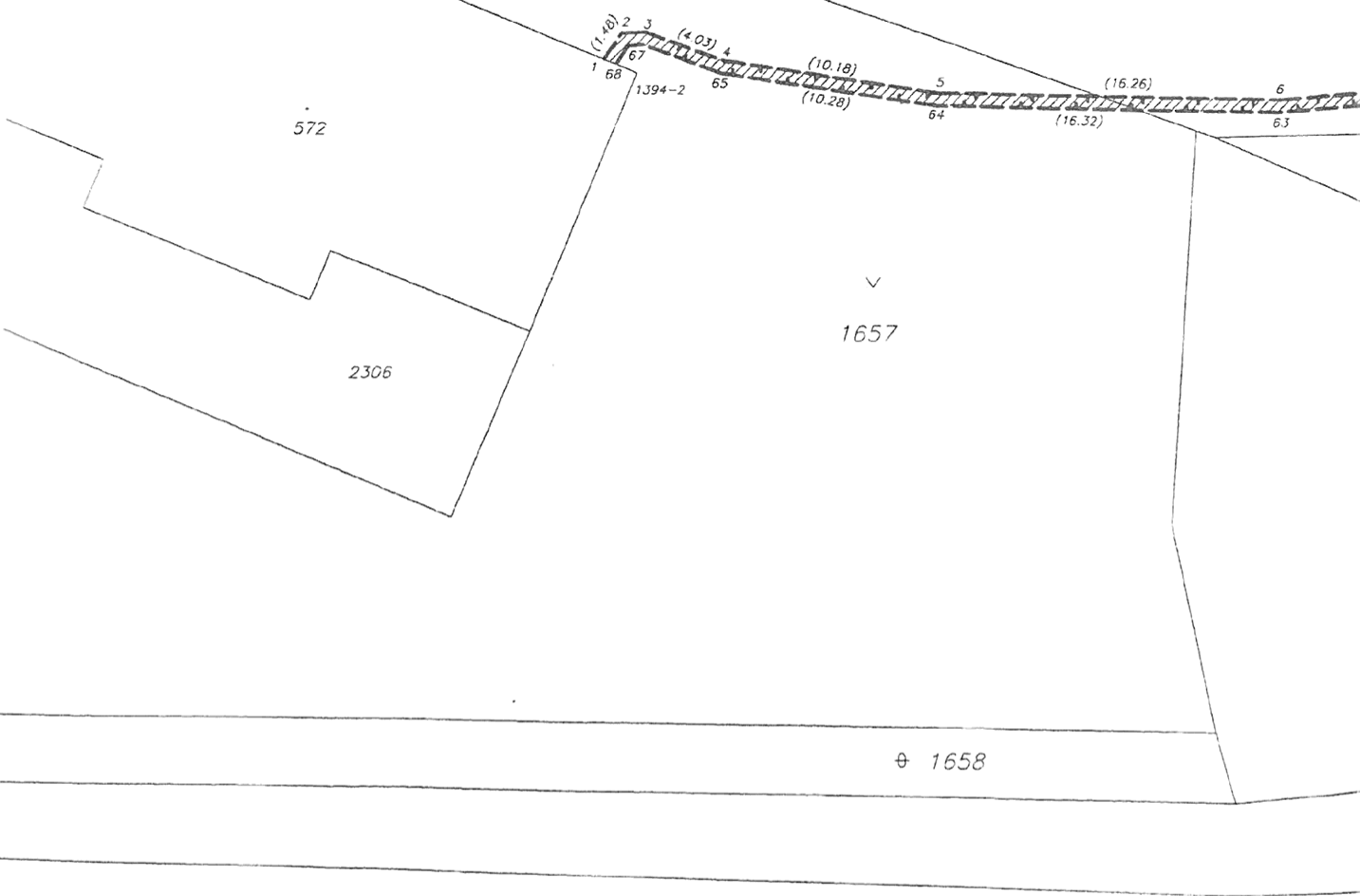
Detail:A



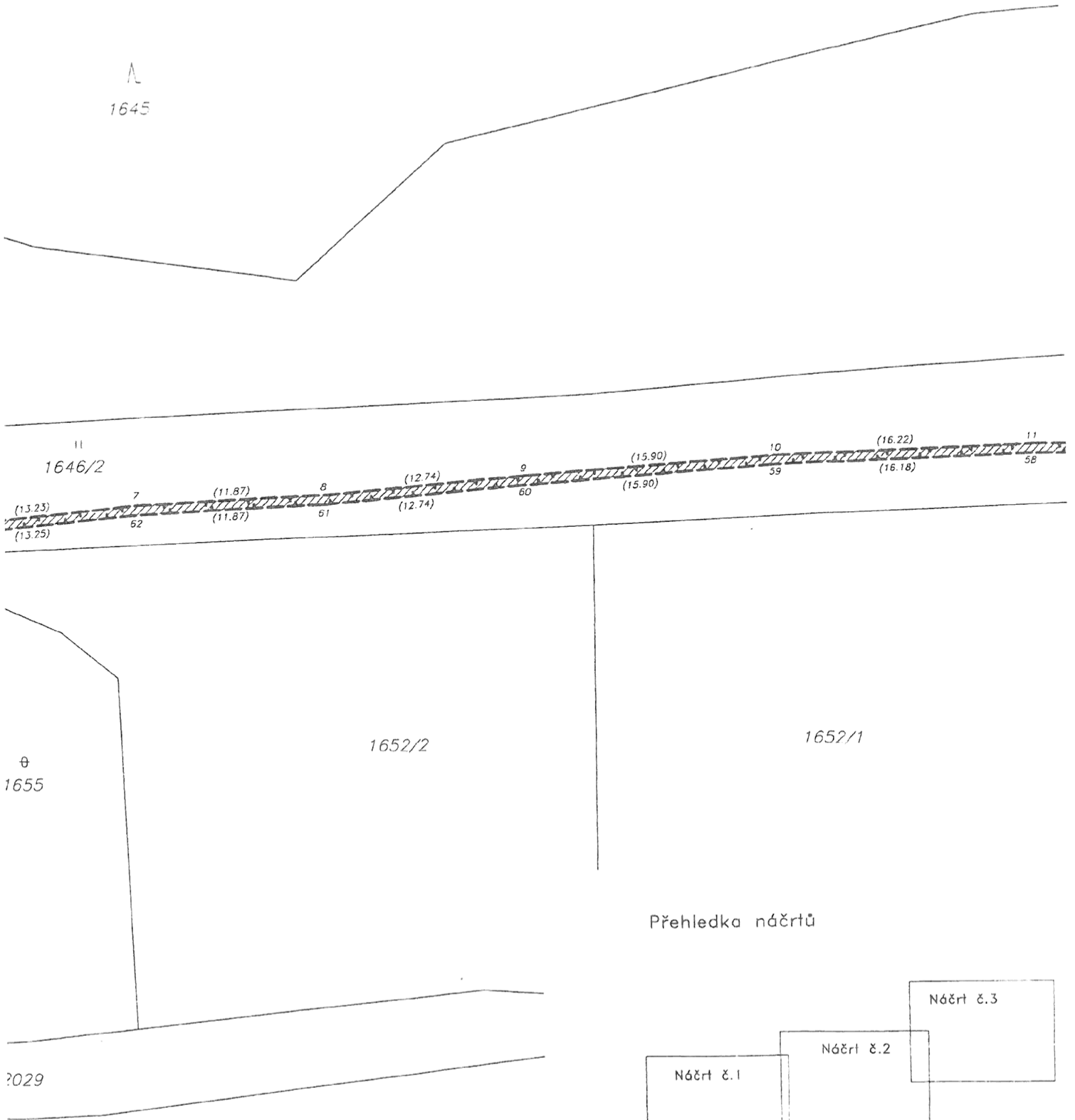
Λ

1654/1

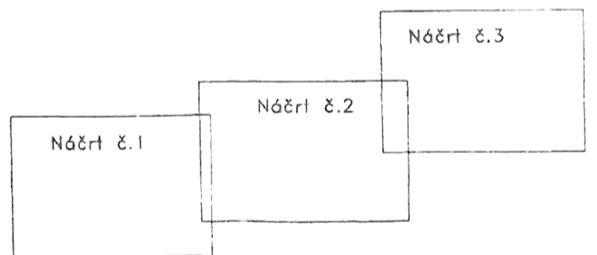
Detail:A



Náčrt č.1

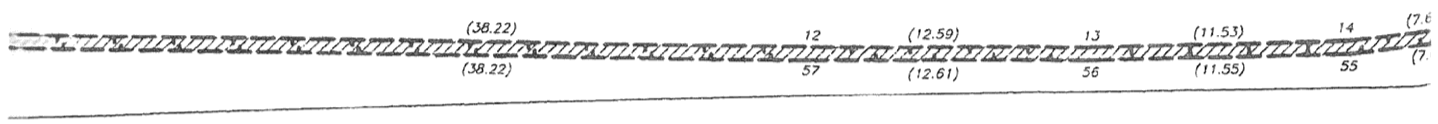


Přehledka náčrtů



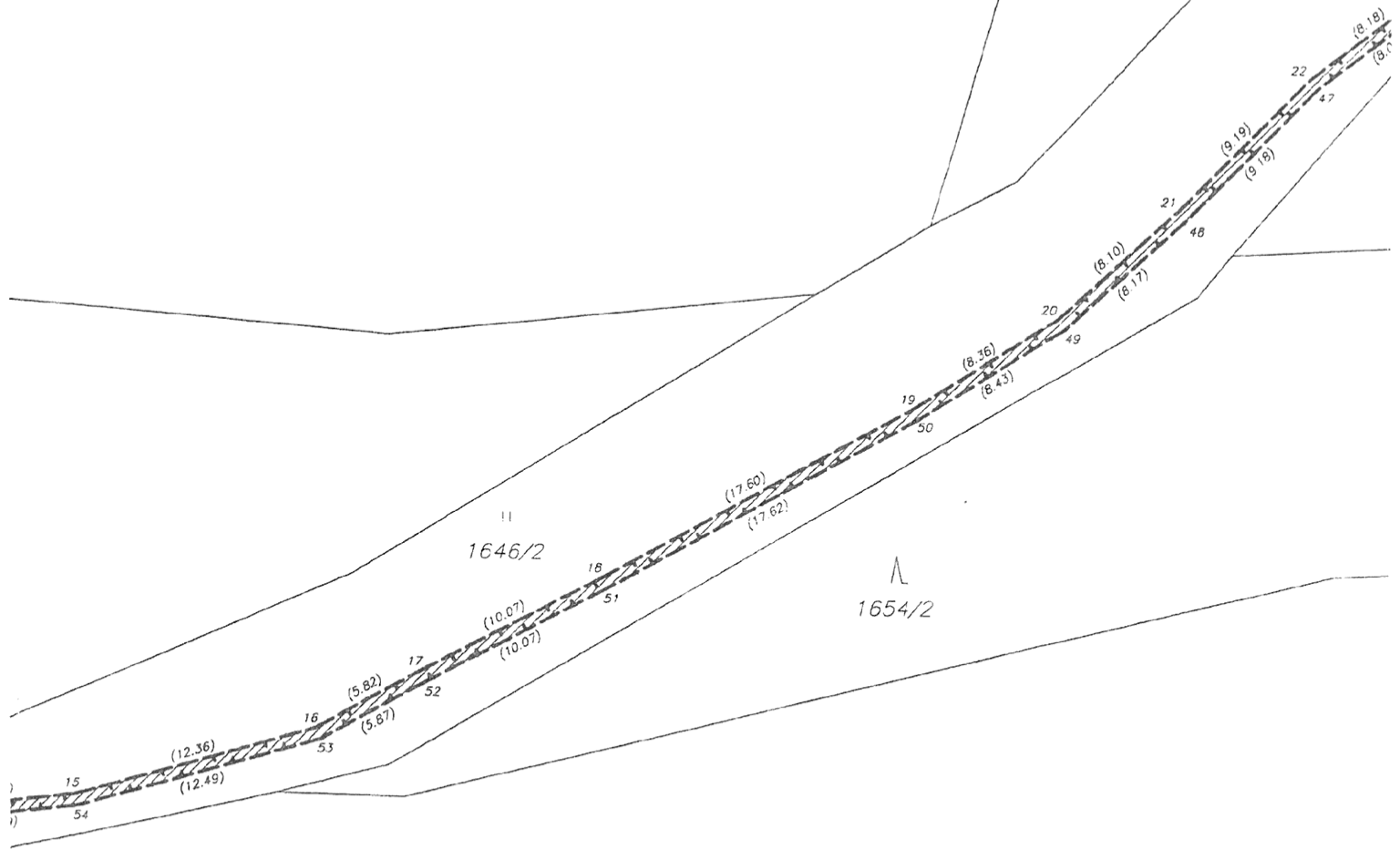
Λ
1654

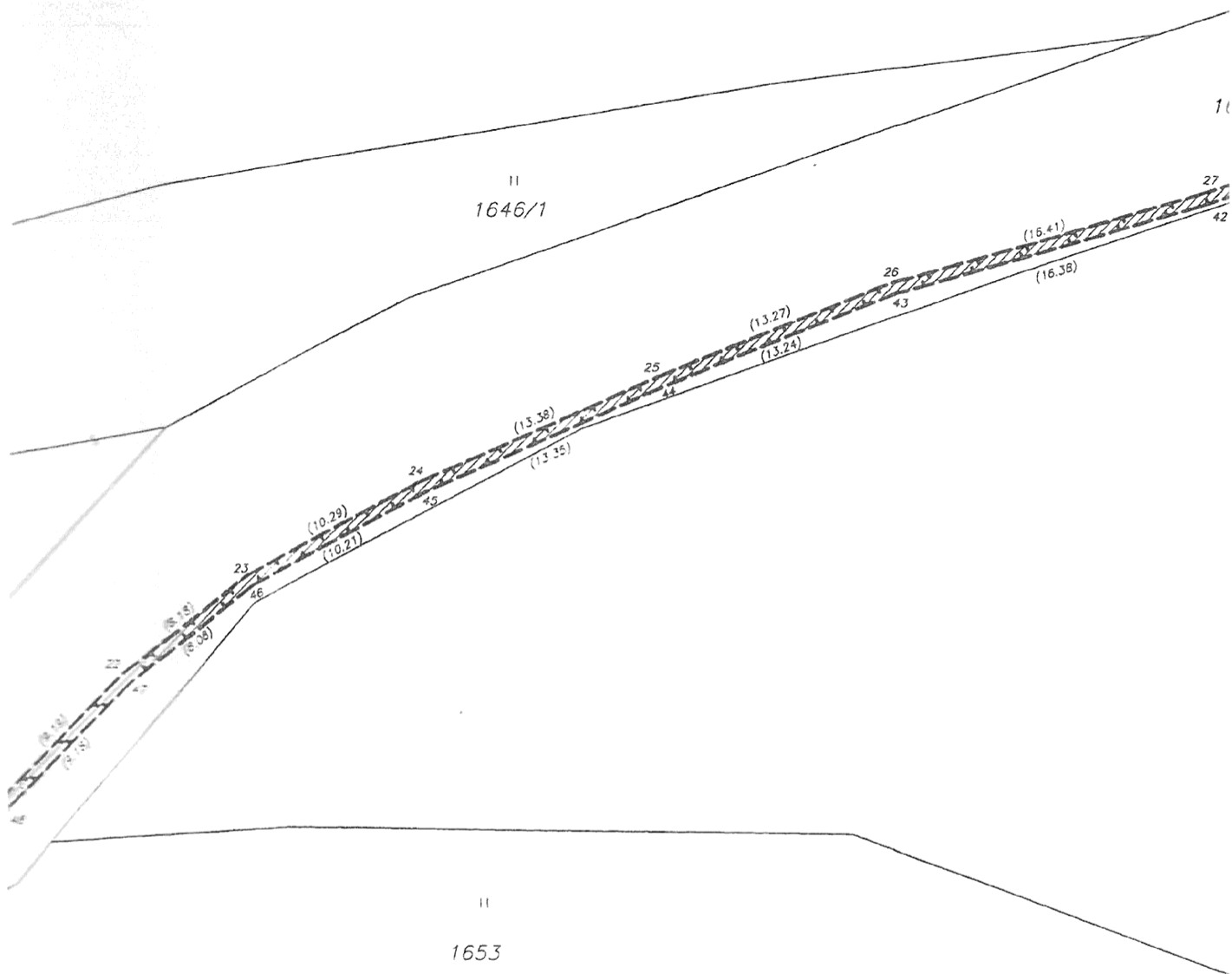
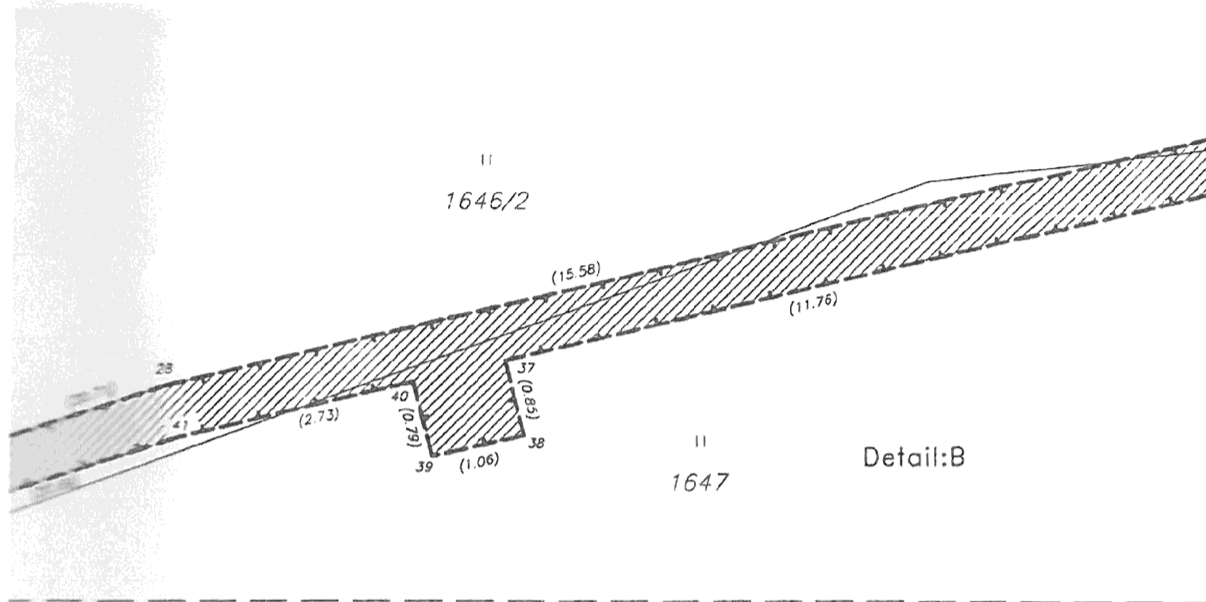
Λ
1654/1



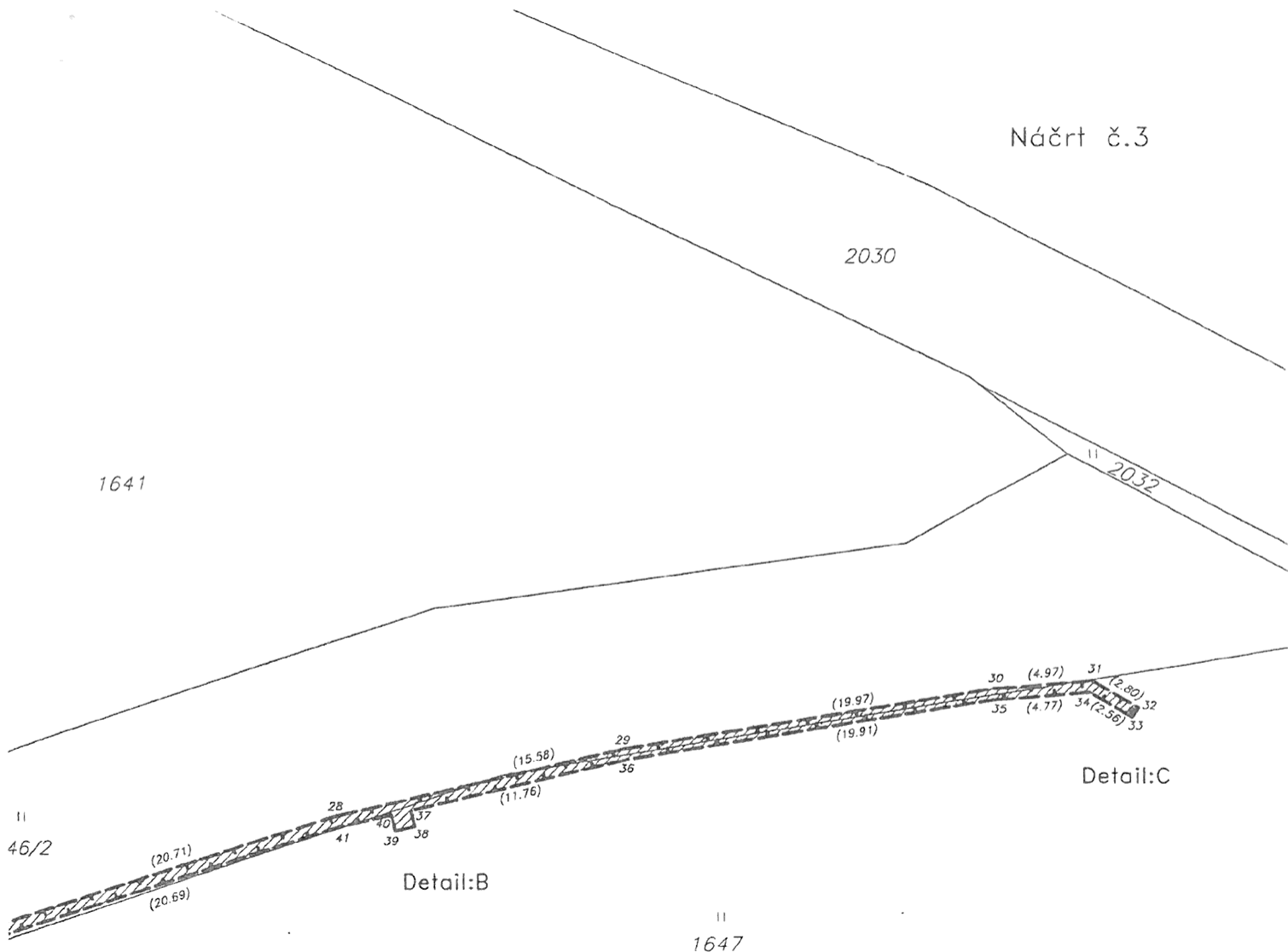
1652/1

Náčrt č.2



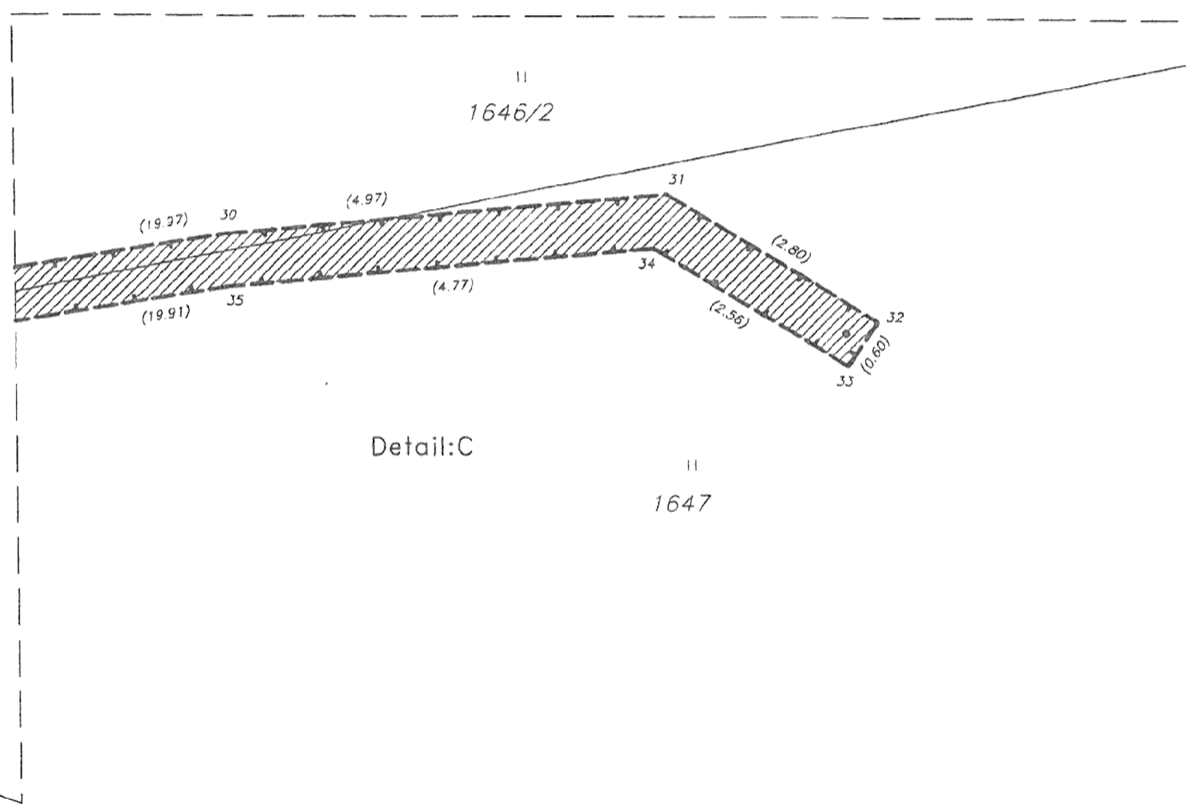


Náčrt č.3



Detail:B

Detail:C



Detail:C