

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu pozemků
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155,
353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

Bc. Denisa Švarcová, nar. [REDAKCE] bytem: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 1286/3 zahrada o výměře 64 m²,
 - poz. parc. č. 1288/6 zahrada o výměře 105 m²,
 - poz. parc. č. 1288/7 zahrada o výměře 95 m²,
 - poz. parc. č. 1288/8 zahrada o výměře 86 m²,
 - poz. parc. č. 1288/9 zahrada o výměře 665 m²,
 - poz. parc. č. 1288/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m²,
to vše v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.

2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným věcem nemovitým, včetně jejich součástí a příslušenství, není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, ani nemá žádné faktické nebo skryté vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví.

3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví všechny výše v odst. 1 uvedené pozemkové parcely v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, ke kterým prodávající umožní kupující nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.
4. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedená pozemková parcela se převádí do vlastnictví kupující za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 175.030,- Kč včetně DPH (slovy: jednošedesátpět tisíc třicet korun českých). Prodávající pro účely této smlouvy prohlašuje, že dodání předmětných nemovitých parcel není dle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění novel, osvobozeno od DPH, neboť převáděné parcely jsou stavebními pozemky. Z tohoto důvodu je ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši.
2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1053. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupující.
4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem této daně kupující, a proto se kupující zavazuje zajistit a podat místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětných nemovitostí usnesením zastupitelstva č. ZM/480/17 ze dne 25. 04. 2017. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 20. 12. 2016 do 05. 01. 2017.

2. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží jedno vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Prodávající:

Kupující:

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta

Bc. Denisa Švarcová