

Kypta  
Stavoservis s.r.o.  
Právnická osoba zapsaná v  
OR  
01.06.2016  
PLZEŇ

# SMLOUVA O DÍLO č. 301

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

## OBJEDNATEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

Obchodní akademie, Plzeň, nám T.G. Masaryka 13

Náměstí T.G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň

49778161

PaedDr. Jitka Duchková

## ZHOTOVITEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C9017 uvedená u Krajského soudu v Plzni

zastoupený:

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

Kypta – Stavoservis s.r.o.

Ke Střilně 331, 330 08 Zruč - Senec

25213750

CZ25213750

Vratislav Kypta

Komerční banka, a.s., č.ú. 27-9164800267/0100

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**„Oprava havarijního stavu omítek stěn a stropů učeben ve 3. NP včetně výmalby“.**
- 1.2. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.3. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci oprav havarijního stavu omítek stěn a stropů učeben ve 3. patře včetně výmalby v budově Obchodní akademie dle technické specifikace uvedené v čl. 4. poptávkového řízení a položkového rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy.

- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

### 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce dle technické specifikace z poptávkového řízení:

1. Oprava omítek stropů učeben
2. Potažení sklo-vláknitým pletivem, vtlačeným do tenkovrstvé hmoty
3. Potažení vápenným štukem
4. Doplnění a oprava popraskaných omítek fabionů
5. Oprava omítek stropů v učebnách s kazetovým podhledem včetně stěn
6. Potažení stěn sklo-vláknitým pletivem, vtlačeným do tenkovrstvé hmoty v rozsahu 30%
7. U zbývajících 70 % omítek stěn vyrovnání tmelem tl. do 2 mm
8. Potažení veškerých ploch stěn učeben vápenným štukem.
9. Napačokování a vymalování bílou barvou všech opravených omítek stěn
10. Demontáž kazet a následná montáž zpět
11. Demontáž svítidel a po vymalování zpětná montáž

- 3.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.

- 3.3. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

- 3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.

### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je Obchodní akademie, Plzeň, nám T.G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň, k.ú. Plzeň, na pozemku 6014/1.

### 5. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 20.3.2023

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě .
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.2. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 6.4. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Celkem cena za dílo bez DPH činí</b>	<b>979 455,76 Kč</b>
<b>Celkem za DPH 21%</b>	<b>205 685,71 Kč</b>
<b>Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí</b>	<b>1 185 141,47 Kč</b>

- 7.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.
- 7.3. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace rozpočtu a oceněné zadání s výkazem výměr. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele.
- 7.4. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura bude vystavena po zakončení všech prací a převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 7.6. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude

obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací.

- 7.7. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 7.8. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známe, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
- 7.9. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 7.10. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavrou dodatek ke Smlouvě.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci

a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli.

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 10.1. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 10.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu školy a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.4. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku.

## **11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

## **12. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

- 12.1. Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně neb dle potřeby). Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 12.2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 12.3. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

## **13. SANKCE**

- 13.1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z celkové částky zakázky včetně případného dodatku za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 13.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

- 13.4. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.

## 14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.2. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 14.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 14.5. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 - rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu, rekapitulace rozpočtu a vyplněné zadání s výkazem výměr)

V Plzni dne 10.2. 2023

V Plzni dne 9.2. 2023

**PaedDr. Jitka Duchková**

*statutární zástupkyně*

OBCHODNÍ AKADEMIE, Plzeň,  
nám. T. G. Masaryka 13  
301 00 PLZEŇ




za objednatele

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T.G.

Masaryka 13

**Vratislav Kypta**

*jednatel společnosti*

 **Kypta-Stavoservis s.r.o.**  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
Provozovna: Kanovská 24, 301 00 PLZEŇ  
Tel./Fax: 377 530 418  
IČO: 25213750, DIČ: CZ25213750

