

Objednávka č. VZMC230003 - výmalba společných prostor

Datum objednávky: 1.2.2023

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7 190 00 Praha IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro nám.Plk.Vlčka 684, 685, 686 Celá nemovitost

Předmět objednávky: výmalba společných prostor

Výmalba společných prostorů v bytovém domě Nám.Plk.Vlčka 685

Přílohy

Otistav CN Praha 14 -Nám. Pl. Vlčka 685 únor.xls

Předpokládaná cena 246 983,59 Kč bez DPH	Termín dodání 28.2.2023
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Ing. Michal Balčík	1.2.2023	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu sekretariat@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě	JKSO	
Název objektu	Stavební práce	EČO	
Název části	Stavební práce	Místo	Nám. Pl. Vlčka 685
Objednatel	Městská část Praha 14	IČO	DIČ
Projektant		00231312	CZ00231312
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	CZ-CPA
			<input type="text"/>

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	22 379,83	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	117 912,71	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	23 142,82	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	69 548,23	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	14 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		232 983,59	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	14 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 246 983,59

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	246 983,59	37 047,54
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 284 031,13

E Přípočty a odpočty

Dotá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě

Objekt: Stavební práce

Část: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Nám. Pl. Vlčka 685

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
685			Nám. Pl. Vlčka 685				232 983,59
HSV			Práce a dodávky HSV				140 292,54
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				107 171,16
52	R	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	149,743	49,00	7 337,41
53	R	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	149,743	329,00	49 265,45
"Předpokládaná opravovaná plocha do 20%" 748,716*0,2					149,743		
54	R	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	149,743	279,00	41 778,30
"Předpokládaná opravovaná plocha do 20%" 748,716*0,2					149,743		
55	R	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	62,000	60,00	3 720,00
"Dveře"							
"4.NP" (2*0,9)*4+(2*0,6)*3					10,800		
"3 - 1.NP" 10,8*3					32,400		
"0.NP" (2*0,9)*2+2*3*2					15,600		
"-1.NP, -2.NP" (2*0,8)*2					3,200		
Součet					62,000		
56	R	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů obalením malířskou páskou	m	169,000	30,00	5 070,00
"Dveře"							
"4.NP" (2*2+0,9)*4+(2*2+0,6)*3					33,400		
"3 - 1.NP" 33,4*3					100,200		
"0.NP" (2*2+0,9)*2+(2*3*2)*2					25,800		
"-1.NP, -2.NP" (2*2+0,8)*2					9,600		
Součet					169,000		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 807,63
57	R	900 RT1	HZS. Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	hod	8,000	450,00	3 600,00
58	R	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	169,812	119,00	20 207,63
4.NP							
5,1*5,8					29,580		
-2*3					-6,000		
1,63*1,22					1,989		
Mezisoučet					25,569		
3.NP							
3,5*1,2					4,200		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě

Objekt: Stavební práce

Část: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Nám. Pl. Vláčka 685

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2*5,8		11,600		
			1,63*1,22		1,989		
			2,4*1,7		4,080		
			1,1*1,7		1,870		
			3,52*1,1		3,872		
			Mezisoučet		27,611		
			2.NP				
			3,5*1,2		4,200		
			2*5,8		11,600		
			1,63*1,22		1,989		
			2,4*1,7		4,080		
			1,1*1,7		1,870		
			3,52*1,1		3,872		
			Mezisoučet		27,611		
			1.NP				
			3,5*1,2		4,200		
			2*5,8		11,600		
			1,63*1,22		1,989		
			2,4*1,7		4,080		
			1,1*1,7		1,870		
			3,52*1,1		3,872		
			Mezisoučet		27,611		
			0.NP				
			5,2*2,4		12,480		
			4,5*2		9,000		
			Mezisoučet		21,480		
			-1.NP				
			3*1,2		3,600		
			3*1,2		3,600		
			2,4*4,55		10,920		
			4,2*1,3		5,460		
			Mezisoučet		23,580		
			-2.NP				
			1,3*1,1		1,430		
			2*1,3		2,600		
			4,3*2,4		10,320		
			0,8*2,5		2,000		
			Mezisoučet		16,350		
			Součet		169,812		

997

Přesun sutě

1 510,00

59	R	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	0,500	1 250,00	625,00
60	R	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,500	450,00	225,00
61	R	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,500	380,00	190,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě

Objekt: Stavební práce

Část: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Nám. Pl. Vlčka 685

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
62	R	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,000	29,00	145,00
			"dopočet 10km" 10*0,5		5,000		
63	R	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,500	650,00	325,00

998 Přesun hmot 7 803,75

64	011	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	6,243	1 250,00	7 803,75
----	-----	--------------	---	---	-------	----------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 92 691,05

784 Dokončovací práce - malby a tapety 92 691,05

65	R	784121001R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	149,743	39,00	5 839,98
----	---	--------------	---	----	---------	-------	----------

"Předpokládaná opravovaná plocha do 20%" 748,716*0,2 149,743

66	R	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	748,716	29,00	21 712,76
----	---	--------------	--	----	---------	-------	-----------

Strop

4.NP

5,1*5,8 29,580

-2*3 -6,000

1,63*1,22 1,989

Mezisoučet 25,569

3.NP

3,5*1,2 4,200

2*5,8 11,600

1,63*1,22 1,989

2,4*1,7 4,080

1,1*1,7 1,870

3,52*1,1 3,872

Mezisoučet 27,611

2.NP

3,5*1,2 4,200

2*5,8 11,600

1,63*1,22 1,989

2,4*1,7 4,080

1,1*1,7 1,870

3,52*1,1 3,872

Mezisoučet 27,611

1.NP

3,5*1,2 4,200

2*5,8 11,600

1,63*1,22 1,989

2,4*1,7 4,080

1,1*1,7 1,870

3,52*1,1 3,872

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě

Objekt: Stavební práce

Část: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Nám. Pl. Vlčka 685

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Mezisoučet				27,611
			0.NP				
			5,2*2,4				12,480
			4,5*2				9,000
			Mezisoučet				21,480
			-1.NP				
			3*1,2				3,600
			3*1,2				3,600
			2,4*4,55				10,920
			4,2*1,3				5,460
			Mezisoučet				23,580
			-2.NP				
			1,3*1,1				1,430
			2*1,3				2,600
			4,3*2,4				10,320
			0,8*2,5				2,000
			Mezisoučet				16,350
			Stěny				
			4.NP				
			$(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6$				88,036
			1,6*0,5*2				1,600
			$(2+1,1+3+4,9)*1,25$				13,750
			1,85*3				5,550
			Mezisoučet				108,936
			3.NP				
			$(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6$				88,036
			1,6*0,5*2				1,600
			Mezisoučet				89,636
			2.NP				
			$(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6$				88,036
			1,6*0,5*2				1,600
			Mezisoučet				89,636
			1.NP				
			$(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6$				88,036
			1,6*0,5*2				1,600
			Mezisoučet				89,636
			0.NP				
			$(2,4+5,2+2,4+5,2)*3$				45,600
			$(4,5+2+4,5+2)*2,6$				33,800
			Mezisoučet				79,400
			-1.NP				
			$(3+1,2+2+3+2+2,4+4,55+3,6+2,7)*2,6$				63,570
			4,4*0,65				2,860
			$(3*0,5+1,1+2,7)*1,5$				7,950
			2,71*2				5,420
			Mezisoučet				79,800
			-2.NP				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě

Objekt: Stavební práce

Část: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Nám. Pl. Vlčka 685

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(3+2+2,4+4,2+2,3+0,2+0,8+1,2)*2,6		41,860		
			Mezisoučet		41,860		
			Součet		748,716		
67	R	784195212R00	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných, bělost 82 %, dvojnásobné	m2	748,716	69,00	51 661,40
			Strop				
			4.NP				
			5,1*5,8		29,580		
			-2*3		-6,000		
			1,63*1,22		1,989		
			Mezisoučet		25,569		
			3.NP				
			3,5*1,2		4,200		
			2*5,8		11,600		
			1,63*1,22		1,989		
			2,4*1,7		4,080		
			1,1*1,7		1,870		
			3,52*1,1		3,872		
			Mezisoučet		27,611		
			2.NP				
			3,5*1,2		4,200		
			2*5,8		11,600		
			1,63*1,22		1,989		
			2,4*1,7		4,080		
			1,1*1,7		1,870		
			3,52*1,1		3,872		
			Mezisoučet		27,611		
			1.NP				
			3,5*1,2		4,200		
			2*5,8		11,600		
			1,63*1,22		1,989		
			2,4*1,7		4,080		
			1,1*1,7		1,870		
			3,52*1,1		3,872		
			Mezisoučet		27,611		
			0.NP				
			5,2*2,4		12,480		
			4,5*2		9,000		
			Mezisoučet		21,480		
			-1.NP				
			3*1,2		3,600		
			3*1,2		3,600		
			2,4*4,55		10,920		
			4,2*1,3		5,460		
			Mezisoučet		23,580		
			-2.NP				
			1,3*1,1		1,430		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě

Objekt: Stavební práce

Část: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Nám. Pl. Vlčka 685

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2*1,3		2,600		
			4,3*2,4		10,320		
			0,8*2,5		2,000		
			Mezisoučet		16,350		
			Stěny				
			4.NP				
			(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6		88,036		
			1,6*0,5*2		1,600		
			(2+1,1+3+4,9)*1,25		13,750		
			1,85*3		5,550		
			Mezisoučet		108,936		
			3.NP				
			(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6		88,036		
			1,6*0,5*2		1,600		
			Mezisoučet		89,636		
			2.NP				
			(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6		88,036		
			1,6*0,5*2		1,600		
			Mezisoučet		89,636		
			1.NP				
			(3,5+1,22+1,63+7+5,1+2+3+2+3+0,17*3+4,9)*2,6		88,036		
			1,6*0,5*2		1,600		
			Mezisoučet		89,636		
			0.NP				
			(2,4+5,2+2,4+5,2)*3		45,600		
			(4,5+2+4,5+2)*2,6		33,800		
			Mezisoučet		79,400		
			-1.NP				
			(3+1,2+2+3+2+2,4+4,55+3,6+2,7)*2,6		63,570		
			4,4*0,65		2,860		
			(3*0,5+1,1+2,7)*1,5		7,950		
			2,71*2		5,420		
			Mezisoučet		79,800		
			-2.NP				
			(3+2+2,4+4,2+2,3+0,2+0,8+1,2)*2,6		41,860		
			Mezisoučet		41,860		
			Součet		748,716		
94	R	784498930R00	Ostatní práce penetrace před tmelením trhlin akryl. tmelem, v místnostech do 3,8 m	m	224,615	15,00	3 369,23
			748,716*0,3		224,615		
95	R	784498931R00	Ostatní práce tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem, v místnostech do 3,8 m	m	224,615	45,00	10 107,68
			výška do 3,8 m				

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 14 000,00

VRN3 Zařízení staveniště 2 000,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - výmalba společných prostorů v bytovém domě

Objekt: Stavební práce

Část: Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Nám. Pl. Vička 685

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
85	R	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VRN6			Územní vlivy				10 000,00
86	R	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
VRN7			Provozní vlivy				2 000,00
87	R	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

Celkem

246 983,59