



Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy: PS/MA/0620/2022

na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Vlastník“ nebo „Budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zástupce: [REDACTED]
číslo smlouvy:

na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále též „Investor“ nebo „Budoucí oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Statutární město Ostrava je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, vylučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:



- pozemku parc.č. 1565/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 1338, bytový dům,
- pozemku parc.č. 1569, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc.č. 1564, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 1083, bytový dům,
- pozemku parc.č. 1568, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc.č. 1550, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemku parc.č. 1551/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc.č. 1462/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek parc.č. 1565/1**“, „**Pozemek parc.č. 1569**“, „**Pozemek parc.č. 1564**“, „**Pozemek parc.č. 1568**“, „**Pozemek parc.č. 1550**“, „**Pozemek parc.č. 1551/1**“ a „**Pozemek parc.č. 1462/3**“, či společně jen jako „**Pozemky**“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Obchodní společnost **ČEZ Distribuce, a.s.** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, poskytuje služby distribuční soustavy. Dojde-li při výkonu licencované činnosti k dotčení cizí nemovité věci, je PDS povinen dle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona s odkazem na ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona a v souladu se Stavebním zákonem zřídit věcné břemeno – služebnost umožňující využití dotčené cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřízení a provozování zařízení na/v cizích nemovitých věcech, přetínat tyto nemovité věci vodiči a umisťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem dotčené cizí nemovité věci; splnění této povinnosti je jedním z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z Energetického zákona.
4. Vlastník souhlasí, aby Investor umístil v rámci projektu „**IV-12-8020793/VB001**“ (dále jen „**Projekt**“) na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že se Pozemky, dotčené stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněný provozuje distribuční soustavu, je Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
6. Pro potřeby Smlouvy (zejména pro stanovení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti) je délkový metr (m) Pozemků považován za každý i započatý běžný metr (bm) liniové stavby, tj. stavby specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu, a to **zemní kabelové vedení NN včetně přípojkové skříně** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), na/v částech Pozemků, konkrétně:
 - na/v budově s č.p. 1338 jež je součástí Pozemku parc.č. 1565/1 - umístění přípojkové skříně,
 - na/v části Pozemku parc.č. 1569 o délce cca 17,5 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 1569**“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 1564 o délce cca 2,5 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 1564**“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 1568 o délce cca 18,5 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 1568**“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 1550 o délce cca 130,5 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 1550**“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 1551/1 o délce cca 34 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 1551/1**“),
 - na/v části Pozemku parc.č. 1462/3 o délce cca 2 m (dále jen „**Část Pozemku parc.č. 1462/3**“),tj. celkem o délce cca 205 m (společně dále jen jako „**Části Pozemků**“).
2. Části Pozemků, umístění a trasa Součásti distribuční soustavy jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků bude po



provedení Součásti distribuční soustavy upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).

3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy založené Smlouvou **zanikne**:
 - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
 - b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 3 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace stavby Součásti distribuční soustavy v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení stavby Součásti distribuční soustavy**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi (odboru majetkovému) den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci stavby Součásti distribuční soustavy.
6. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
7. **Veškeré náklady spojené se stavbou Součásti distribuční soustavy a s její realizací nese Investor.**
8. Investor se zavazuje udržovat během provádění stavby Součásti distribuční soustavy schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
9. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků a tuto skutečnost Vlastníkovi (odbor majetkový) písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
10. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
11. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
12. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – **služebnost**, které odpovídá:
 - a) **právo Budoucího oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků stavbu Součásti distribuční soustavy, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
 - provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b) **povinnost Budoucího povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.



3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
 - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
 - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

Článek IV.

Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy musí:
 - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
 - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do tří (3) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
 - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, bude-li Budoucí oprávněný zastoupen,
 - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti včetně rozsahu ochranného pásma k Pozemkům, resp. Částem Pozemků, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení stavby Součásti distribuční soustavy na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve čtyřech (4) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV. odst. 2 tohoto článku k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz odst. 2 tohoto článku odrážka druhá Smlouvy)
 - a) Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 40% ceny za zřízení Služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty specifikované v odst. 2 tohoto článku;
 - b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim Smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
4. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby Součásti distribuční soustavy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku písemně informovat Budoucího povinného. Doručením takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené Smlouvou.
5. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucího povinného nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy stavbou Součásti distribuční soustavy nejsou Pozemky nijak dotčeny, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení stavby Součásti distribuční soustavy.
6. Budoucí povinný ve třech (3) stejnopisech připraví a zkompletuje budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
7. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti (např. dodat nezbytné listiny, doklady a podklady). Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost, není Budoucí povinný v prodlení.
8. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti** bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu



vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.

9. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného do 21 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucím povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti vyjma ustanovení odst. 9 tohoto článku, které nabývají účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
11. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
13. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Budoucímu povinnému předá při podpisu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.
14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
15. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvou se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek V.

Zasílání a doručování písemností a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



Článek VI. **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy do doby vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, nejpozději však do čtyř (4) let ode dne účinnosti této Smlouvy
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Budoucí oprávněný jako druhý.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Vlastník/Budoucí povinný ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami a Investor/Budoucí oprávněný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

Článek VII. **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 19. 10. 2022 svým usnesením č. 5406/RMOB-Sle/1822/127.

Za Vlastníka a Budoucího povinného

Za Investora a Budoucího oprávněného
na základě pověření ze dne 31. 01. 2017

V Ostravě dne

V dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....




Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Příloha:

č. 1 – Snímek katastrální mapy

č. 2 – Situační plán