

Domovy sociálních služeb
Litvínov, příspěvková organizace
Zátiší 177
435 42 Litvínov, Janov

Variabilní symbol: 142161 VALDŮŤEJNSKÁ 2065
Specifický symbol: 315

Dne: 17.1.2023

Navýšení nájemného o inflaci / změna výše záloh

Dobrý den,

dovolte nám Vás upozornit, že dle ustanovení nájemní smlouvy (dodatku ke smlouvě) dochází od 01.02.2023 k navýšení nájemného o míru inflace za uplynulý rok. Její nárůst za rok 2022 zveřejněný Českým statistickým úřadem představuje **15,1 %**, z čehož vyplývá i nová výše předpisu nájemného, kterou i s podrobným rozpisem služeb naleznete níže.

Vzhledem k navýšení cen energií v r. 2023 Vám obchodní společnost CPI BYTY, a.s. tímto dává na vědomí, že dochází k úpravě výše Vašich záloh na služby poskytované s užíváním bytu (**teplo, ohřev teplé vody, studená voda atd.**). Výše záloh byla stanovena vzhledem k cenám dodavatele tepla.

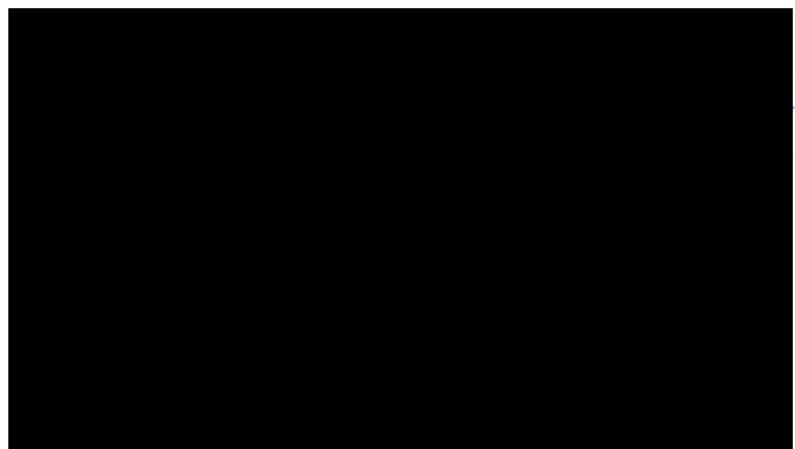
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Položka

nájemné byty	5 268,15
Z SV do TUV	400,00
výtah	80,00
Z studená voda	900,00
Z teplá užitková voda	1 050,00
teplo	2 835,00
Z osvětlení	30,00
úklid	120,00
Celkem předpis činí:	10 683,00

Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit v průběhu roku měsíční zálohu na služby poskytované s užíváním bytu dle platných právních předpisů.

Nad rámec výše uvedeného Vám obchodní společnost CPI BYTY, a.s. tímto sděluje, že evidenční list zohledňující navýšení záloh na služby poskytované s užíváním bytu si můžete vyzvednout na pobočce obchodní společnosti CPI BYTY, a.s., Podkrušnohorská 1719, PSČ 436 06 Litvínov. Nově je možné evidenční list vytisknout také v klientské zóně.

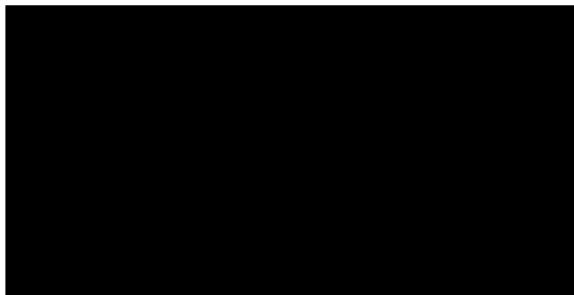


Pokud hradíte nájemné a služby trvalým příkazem, prosíme tímto o změnu částky a dodržení platebních údajů, a to **od 01.02.2023**. Pokud nájemné a služby hradíte formou SIPO, změna výše předpisu se provede automaticky. Při úhradě SIPA inkasem je potřeba v bance zkontrolovat výši limitu pro platbu.

Prosíme o nastavení platebního příkazu přesně dle celkové částky předpisu.

Děkujeme za pochopení a v případě dotazů jsme Vám k dispozici.

S pozdravem



.....
CPI BYTY, a.s.
Zastoupená Ing. Petrem Máchou

