

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Veveří, a.s.**

Sídlo: Veverské Knínice 305

IČO: ~~450128/463~~ \* 25316796

DIČ: ~~CZ450128/463~~ CZ 25316796

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2115

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Jandák – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 52N15/23**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

- parcelní skupina: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Předmět nájmu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 75N03/23.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

\* oprava

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 4.8.2015 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.



3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 10479,- Kč (slovy: desetisícčtyřístadesátdevět korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 5211523.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 1666,- Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5211523.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 4.8.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno



Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
propachtovatel



Zemědělská společnost Veverčí, a.s.  
Ing. Jaromír Jandák – předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



.....  
podpis



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.5.2015 7:47:25

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Veverské Knínice  
Číselný kód: 781312

Obec:	Veverské Knínice	Číselný kód:	584118					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
772/31	0	3917	2		10002		DKM	2
		1236	KÓD BPEJ 51000					
		2681	KÓD BPEJ 51010					
803/10	0	17615	2		10002		DKM	2
		17615	KÓD BPEJ 21010					
815/20	0	2055	2		10002		DKM	2
		2008	KÓD BPEJ 21000					
		47	KÓD BPEJ 21010					
854/22	0	3755	2		10002		DKM	2
		96	KÓD BPEJ 53011					
		515	KÓD BPEJ 53014					
		3144	KÓD BPEJ 53054					
854/24	0	2444	2		10002		DKM	2
		1172	KÓD BPEJ 53014					
		1272	KÓD BPEJ 53154					
854/25	0	2841	2		10002		DKM	2
		1756	KÓD BPEJ 53014					
		1085	KÓD BPEJ 53154					
854/81	0	579	2		10002		DKM	2
		294	KÓD BPEJ 53014					
		285	KÓD BPEJ 53154					
888/5	0	10679	2		10002		DKM	2
		579	KÓD BPEJ 51000					
		10100	KÓD BPEJ 51010					
893/16	0	7	2		10002		DKM	2
		7	KÓD BPEJ 53011					
893/21	0	10	2		10002		DKM	2
		9	KÓD BPEJ 53011					
		1	KÓD BPEJ 53054					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

10

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

43902

