

# DODATEK č. 34 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 103N01/80

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské družstvo Klecany**

sídlo: Hlavní 91, 250 67 Větrušice

IČO: 001 06 976

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 133

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda Miroslav Luka a člen Petr Šimek

číslo účtu: 0211029399/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 34 k nájemní smlouvě č. 103N01/80, ze dne 5.11.2001 ve znění dodatku č. 1- č. 33 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 28.12.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 470, KN 482, KN 485 v katastrálním území Klecany, obec Klecany třetí osoba ..... základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresní soud Praha-východ 36 C-477/2021-95.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenaleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6 848 Kč (slovy: šesttisícosmsetčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **10 544 Kč** (slovy: desettisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 34 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.2.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.2.2023

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

.....  
Miroslav Luka  
předseda  
Zemědělské družstvo Klecany

.....  
Petr Šimek  
člen  
Zemědělské družstvo Klecany

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*