

**DODATEK č. 7**  
**KE SMLOUVĚ č. 4/2017/sauna**  
**O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Irena Kříčková** (dále jen podnájemce)  
se sídlem: Blatno 41, 430 01 Blatno  
IČ: 03792099 DIČ: - plátce DPH: NE  
bankovní spojení: 19-9007020267/0100  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. VIII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Podnájemce bere na vědomí, že k 1.1.2020 byla smlouva dle článku I.1. smlouvy nahrazena Smlouvou o pachtu ag. č. o201900445 uzavřené mezi ním a vlastníkem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV, uživatelem nemovitosti ul. Mostecká 5921, Chomutov, na pozemku p.č. 4704/15, kat. území Chomutov I., obec Chomutov a je oprávněn k uzavření tohoto dodatku.

I.2. Článek III.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 586,45 Kč/1 měsíc na částku **675,- Kč/1 měsíc.**

I.3. Článek IV.1. smlouvy se mění:

Cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 204,46 Kč + příslušná sazba DPH na částku **232,92 Kč + příslušná sazba DPH** z důvodu navýšení ceny dodavatelem.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

I.4. Článek VI. se doplňuje o bod 15:

Podnájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu podnájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu podnájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch nájemce z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu podnájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu nájemci obratem předložit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 10.2.2023

Za nájemce

V Chomutově dne

Za podnájemce

.....  
Bc. Radek Holuša  
jednatel

.....  
Irena Kříčková