

Smlouva o dílo č. 40417

uzavřená mezi smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

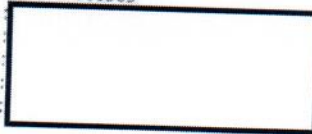
Objednatel

IČ
DIČ
Bankovní spojení
Zastoupený

Zodpovědný za stavbu

(dále jen objednatel)

: Lázně Hodonín, příspěvková organizace
Měšťanská 140
695 04 Hodonín
: 47894733
: CZ699001303




Zhotovitel

Obchodní rejstřík
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Zastoupený
Zodpovědný za stavbu

(dále jen zhotovitel)

: Ing. Jiří Brablc



: Živnostenské oprávnění – MÚ Hodonín, č.j.: OŽÚ/2841/2010
: 63452138
: CZ6508281010
: 176937577/0300
: Ing. Jiří Brablc, tel. 
: Ing. Jiří Brablc

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž hliníkové pergoly a hliníkového zastřešení terasy v prostoru před východy z pokojů na letní terase budovy EVA.
NÁZEV DÍLA : "Výměna venkovní dřevěné pergoly"
MÍSTO PLNĚNÍ : Lázně Hodonín, Měšťanská 140, Hodonín, budovy EVA
ROZSAH DÍLA : Přesná specifikace díla je uvedena v podkladech: průvodní zprávě, materiálovém řešení, půdorysech a řezech architektonické studie zpracované Ing. arch. Kubrickou.
2. Podklady uvedené v odst. 1. jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti. Doporučené normy ČSN se při plnění předmětu této smlouvy stávají závaznými. V případě, že příslušné české normy neexistují, nahradí se ISO normami nebo EN normami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v těchto termínech:

předání staveniště do : 9. 6. 2017

zahájení do : 12. 6. 2014

dokončení a písemné předání díla objednateli: do 19. 6. 2017

2. Smluvní strany se dohodly, že termíny dílčího plnění, termín zahájení (ukončení) plnění díla mohou být upřesněny objednatelem v písemném protokolu o předání a převzetí staveniště, čímž se stávají závaznými ve smyslu této smlouvy. Jakákoli další změna termínů (i z důvodů vzniklých nepříznivých klimatických podmínek - trvalý déšť a průměrná denní teplota nižší, než umožňují technologické předpisy jednotlivých činností) bude předmětem dodatku ke smlouvě, kterým lze měnit dílčí termíny.
3. Zhotovitel do 1 dne po odstranění poslední vady nebo nedodělku je povinen vyklidit staveniště a upravit ho do původního stavu. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne od odstranění poslední vady nebo nedodělku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení vyklizení.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Smluvená maximální cena za celé dílo dle výše uvedeného rozsahu činí:

Cena za Al pergolu: 473.621,-Kč
Cena za Al přístřešku: 343.302,-Kč

cena celkem bez DPH : 816.923,- Kč
DPH 21% : 171.553,- Kč
cena za zhotovení díla celkem včetně DPH : 988.476,- Kč

Položková rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo

2. DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla.
3. Cena díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude vyvolávat žádná jednání o zvýšení ceny díla, a to ani v případě změny cen materiálů a výkonů nutných k provedení díla; to neplatí v důsledku rozšíření rozsahu či kvality díla objednatelem.
4. V případě zjištění, že dílo nebo některé jeho části nejsou provedeny ve sjednané kvalitě nebo množství, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatnou opravu takto provedeného díla, případně přiměřenou slevu z ceny díla.

V. ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Před podpisem smlouvy předá zhotovitel objednateli příslušné oprávnění k provádění předmětu díla, vč. výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského úřadu a osvědčení o daňové registraci.
2. Zhotovitel je povinen používat při montážních pracích pouze osoby, které dle platných předpisů mohou tuto činnost vykonávat. Od zahájení prací zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BaOZ, PO a předpisů vztahující se k ochraně životního prostředí a to svými pracovníky i za jejich proškolení; zvláště je povinen používat při provádění předmětu díla pracovní ochranné prostředky a pomůcky, zejména ochrannou přilbu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat především zákony č.133/1985 Sb., vyhl.č. 246/2001 Sb., zákon č. 22/1997 Sb., vyhl. č. 137/1998 Sb., zákon č. 185/2001 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb. a vyhl. č. 383/2001 Sb., NV č. 591/2006 Sb., všechny ve znění platných předpisů.
3. K provádění prací poskytne objednatel zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro provedení díla. Staveniště bude předáno za účasti odpovědných osob, pokud bude některá ze stran vyžadovat tak i písemnou formou. Objednatel poskytne zhotoviteli

vhodný prostor pro uskladnění nářadí, které z důvodu objemu a hmotnosti není vhodné denně po ukončení prací odvážet ze staveniště, dále pak energii a vodu potřebnou k provedení díla bezplatně.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, pokud to lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, a provádět práce tak, aby co nejméně zasahoval do další činnosti objednatel.
5. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kde budou stranami uvedeny veškeré zjištěné vady a nedodělky díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a uvede termín jejich odstranění, nejdéle však do pěti pracovních dnů. Při předání díla současně zhotovitel předá objednateli ve trojím vyhotovení: prohlášení o shodě, atesty a certifikáty, doklady o provedených zkouškách s kladnými výsledky, záruční listy, ev. dokumentace skutečného provedení, návody k obsluze technologických částí apod.
6. Dílo je prováděno zhotovitelem na jeho vlastní nebezpečí s tím, že zhotovitel ručí za všechny případné škody, bezpečnost díla, krádeže, včetně škod nepředvídaných, až do doby předání hotového díla objednateli.
7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Objednatel je oprávněn ke kontrole této skutečnosti, v případě potřeby, i ve výrobně zhotovitele.
8. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů a surovin. Zhotovitel odstraní a uhradí jakékoli škody vzniklé jeho činností.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla přijmout opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů v okolí stavby tak, aby nedocházelo ke zhoršování kvality životního prostředí většímu, než je nezbytné vzhledem k prováděným pracím a byl minimalizován negativní vliv na provoz stavby. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků.
10. Poruší-li zhotovitel podstatným způsobem kvalitu práce, splnění dohodnutého termínu nebo dílčích termínů ukončení díla, bezpečnostní předpisy nebo pořádek na pracovišti, může objednatel po marném uplynutí pětidenní lhůty stanovené k nápravě od smlouvy odstoupit s tím, že uhradí doposud provedené práce a dodávky po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatel s odstoupením od smlouvy spojené, zejména na náhradu škod tím nejsou dotčena.
11. Všechny změny technologie, kvality nebo množství budou vyjádřeny rozdílovými rozpočty a případnými dodatky ke smlouvě, vždy před jejich provedením. Před písemným schválením je zhotovitel nebude fakturovat. Při oceňování změn se bude postupovat následovně: v maximální míře se využijí položky ze smluvního rozpočtu; nebudou-li k dispozici, využije se položek systému RTS v platné cenové úrovni; nebudou-li k dispozici ani ty, předloží zhotovitel položkovou individuální kalkulaci.

VI. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude sloužit v bezvadném stavu a poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců. Poskytnuté záruky se nevztahují na vady způsobené nesprávným zacházením, údržbou a nedodržením předpisů pro provoz a údržbu. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené nedbalostí a úmyslným jednáním. Záruční doba začíná běžet od termínu předání díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby termín odstranění poslední vady nebo nedodělku. Teprve od tohoto termínu začíná plynout záruční doba a je možné vystavit konečnou fakturu. V případě výskytu neodstranitelných vad díla má objednatel nárok na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, odpovídající ocenění míry zhoršení užitečných vlastností předmětu díla. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel náklady na zjištění výše slevy znaleckým posudkem ze svého.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Dohodne-li se termín odstranění vad delší, bude dohodnut písemně.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady a sankce uhradí objednateli zhotovitel.
4. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání částí nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění neprodleně. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě ceny za dílo takto:

1. Platba za dílo ve výši uvedené v odst. č. IV bude probíhat zálohovou a závěrečnou fakturou – daňovými doklady dle skutečného plnění. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši 50% ceny díla bez DPH tj. 408.000,- Kč. Splatnost závěrečné faktury ve výši 50% z ceny díla bez DPH tj. 408.923,- bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel není povinen platit zhotovitelem neprovedené práce a dodávky. Doba splatnosti faktur běží od data prokazatelného písemného doručení originálů faktur, včetně všech předepsaných a odsouhlasených příloh, na adresu objednatel.

2. Veškeré faktury budou hrazeny objednatelem do výše 100%. Konečná faktura bude vystavena po řádném skončení a převzetí stavebního díla objednatelem a to bez vad a nedodělků.
3. Veškeré faktury vystavované dle této smlouvy musí mít náležitosti daňového účetního dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Pokud nebude faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. Termín splatnosti faktury počíná běžet teprve okamžikem, kdy bude objednateli doručena oprávněná faktura. Každá faktura bude kromě běžných údajů obsahovat název a číslo stavby, číslo SOD a odsouhlasený soupis provedených prací vč. výměr oprávněnou osobou objednatele.

LÁZNĚ HODONÍN

Lázně Hodonín, s.r.o.
IČ: 252 685 100
IČ: 47894733

tel.: 518 321 166
fax: 518 321 166
IČ: 47894733

-18-

VIII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dle této smlouvy o dílo, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že o případnou uplatněnou smluvní pokutu za nedodržení termínu bude snížena konečná faktura. Dále se touto smlouvou sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně za každou neodstraněnou vadu v dohodnutém termínu.
4. V případě prodlení, zhotovitele delšího než 14 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. To nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu způsobené škody. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně porušuje ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které jsou platné po jejich podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou a Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě, dle této smlouvy neoprávněného, odstoupení od smlouvy uhradí smluvní strana, která odstupuje, prokazatelné náklady a škody, které vznikly druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Hodoníně dne: 10.4..2017