



STEJNOPIS

Strana první.
NZ 27/2023

27KQDSS

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 20.2.2023 (dvacátého února roku dva tisíce dvacet tři).-----

-- K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci:-----

1. **Dokonalebyty s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 606, 330 23 Nýřany, IČO: 11796685, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 41164, za kterou jednají společně jednatelé společnosti, pan Jan Svoboda, [REDACTED] a pan Zdeněk Rohrsetzer, [REDACTED], jejichž totožnost byla notářce prokázána, kteří prohlašují, že oni sami i společnost Dokonalebyty s.r.o., za kterou jednají, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis. Oprávnění Jana Svobody a Zdeňka Rohrsetzera zastupovat společnost Dokonalebyty s.r.o. a existenci této společnosti prokazují přítomní jednatelé výpisem z obchodního rejstříku pořizovaným dnešního dne na portálu www.justice.cz, o kterém prohlašují, že obsahuje aktuální a pravdivé údaje o společnosti ke dni sepsání tohoto notářského zápisu. ----- (společnost Dokonalebyty s.r.o. dále i jen jako „vlastník 1“) -----
2. **město Nýřany** se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Pavlínou Caisovou, [REDACTED] notářce osobně známou z předchozí činnosti, která prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis.----- (město Nýřany dále i jen jako „vlastník 2“) -----

Společnost Dokonalebyty s.r.o. a město Nýřany uzavřeli tuto:-----

směnnou smlouvu

I.

Jan Svoboda a Zdeněk Rohrsetzer prohlašují, že společnost Dokonalebyty s.r.o. je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku ostatní plocha č. **parc. 20/4** v katastrálním území Nýřany zapsaného na listu vlastnictví č. 369 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. -----

II.

Ing. Pavlína Caisová prohlašuje, že město Nýřany je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků ostatní plocha č. **parc. 20/6** a č. **parc. 20/11** v katastrálním území Nýřany zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. -----

III.

Geometrickým plánem č. 2304-231/2022 ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radimem Dankovičem dne 21.11.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 24.11.2022 pod č.j. PGP-1174/2022-407 (dále též jen jako „geometrický plán“), byly:-----

- a) z pozemku č. parc. 20/4 – ostatní plocha v katastrálním území Nýřany o výměře 369 m² odděleny nové pozemky č. parc. 20/4 – ostatní plocha o výměře 217 m² (dále také jen jako nemovitost 1) a č. parc. 20/9 – ostatní plocha o výměře 152 m²,-----
- b) z pozemku č. parc. 20/6 – ostatní plocha v katastrálním území Nýřany o výměře 91 m² odděleny nové pozemky č. parc. 20/6 – ostatní plocha o výměře 71 m² (dále také jen jako nemovitost 2) a č. parc. 20/10 – ostatní plocha o výměře 20 m²,-----
- c) z pozemku č. parc. 20/8 – ostatní plocha v katastrálním území Nýřany o výměře 1 388 m² odděleny nové pozemky č. parc. 20/8 – ostatní plocha o výměře 1 333 m², č. parc. 20/11 – ostatní plocha o výměře 15 m² (dále také jen jako nemovitost 3) a č. parc. 20/12 – ostatní plocha o výměře 40 m².-----

Geometrický plán č. 2304-231/2022 tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto notářského zápisu. Dělení pozemku dle geometrického plánu schválil odbor výstavby Městského úřadu Nýřany dne 5.1.20232 pod č.j. OV-Ška/598/2023.-----

IV.

Ing. Pavlína Caisová prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 15.12.2022 v sále SKC Nýřany schválilo směnu pozemku č. parc. 20/6 – ostatní plocha o výměře 71 m² v katastrálním území Nýřany odděleného z původního pozemku č. parc. 20/6, a dále pozemku č. parc. 20/11 – ostatní plocha o výměře 15 m² odděleného z původního pozemku č. parc. 20/8, za pozemek č. parc. 20/4 – ostatní plocha o výměře 217 m² oddělený z původního pozemku č. parc. 20/4 poté, co záměr města Nýřany směnít předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města Nýřany od 29.11.2022 do 15.12.2022.-----

V.

Předmětem této smlouvy je směna výše uvedených nemovitostí 1, 2 a 3 (dále též jako „směňované nemovitosti“) mezi smluvními stranami této směnné smlouvy takto:-----

- Vlastník 1 tímto převádí na vlastníka 2 nemovitost 1 a vlastník 2 tuto nemovitost 1 přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.-----
- Vlastník 2 tímto převádí na vlastníka 1 vlastnické právo k nemovitosti 2 a nemovitosti 3 a vlastník 1 tyto nemovitosti 2 a 3 přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.-----

VI.

Smluvní strany prohlašují, že považují hodnoty směňovaných nemovitostí za rovné, tedy že nemovitost 1 ve vlastnictví vlastníka 1 má stejně jako souhrn nemovitostí 2 a 3 ve vlastnictví vlastníka 2 hodnotu 32.550 Kč (slovy: třicet dva tisíc pětsetpadesát korun českých) a že tudíž žádná ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně, aby jí bylo vyplaceno jakékoliv peněžité plnění na dorovnání cen směňovaných pozemků.-----

VII.

Společnost Dokonalebyty s.r.o. prohlašuje, že na nemovitosti 1 neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což městu Nýřany ručí. Dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v nakládání s nemovitostí 1.-----
Ing. Pavlína Caisová prohlašuje za město Nýřany, že je jí stav nemovitostí 1 dobře znám.-----

VIII.

Ing. Pavlína Caisová prohlašuje za město Nýřany, že na nemovitostech 2 a 3 neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s nemovitostmi 2 a 3.-----
Společnost Dokonalebyty s.r.o. prohlašuje, že je jí stav nemovitostí 2 a 3 dobře znám.-----

IX.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazují hradit rovným dílem oba účastníci této směnné smlouvy.-----

Tato smlouva vzniká podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. -----

Vlastnické právo k předmětu této smlouvy se všemi právy a povinnostmi přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu. -----

X.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. -----

Strana čtvrtá.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupci účastníků přečten a poté jimi v plném rozsahu schválen. -----

Dokonalebyty s.r.o.

město Nýřany

Zdeněk Rohrsetzer, v.r., jednatel

Ing. Pavlína Caisová, v.r.

starosta

Jan Svoboda, v.r., jednatel

L.S.
Město Nýřany

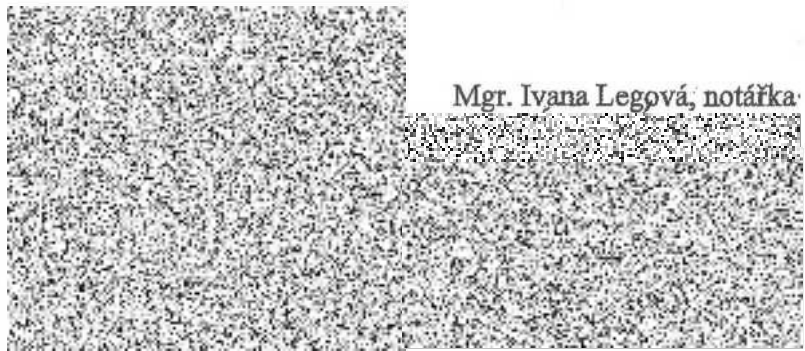
Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 20.02.2023 pod číslem NZ 27/2023.-----

Potvrzují, že opis přílohy notářského zápisu, kterou je geometrický plán obsažený v tomto stejnopisu, se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu.-----

Stejnopis byl vyhotoven dne 21.02.2023.-----



Mgr. Ivana Legová, notářka

