**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru č. 167100115**

uzavřené ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o **Error! Unknown document property name.**, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 16/2020 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů, v platném znění, a ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „***Smlouva***“)

1. **Smluvní strany**

**Error! Unknown document property name.**

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha
zastupuje:……………….., **Error! Unknown document property name.** **Error! Unknown document property name.**
(dále také jen „***Úvěrující***“),

a

**Error! Unknown document property name.**

IČO: **Error! Unknown document property name.**

se sídlem: **Error! Unknown document property name.**

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl S, vložka 2984

zastupuje: ………………………., předseda výboru a …………………, člen výboru

bankovní účet č.: 6102461024/2010

(dále také jen „***Úvěrovaný***“)

(společně též také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 Smlouvy.

**PREAMBULE**

Dle článku III. odst. 3) Smlouvy se Úvěrovaný zavázal čerpat úvěr na účty dodavatelů energetické modernizace, a to společnost ING-CZECH s.r.o., IČO: 28303474 a společnost MIHOLOVÁ s.r.o., IČO: 09222936. Společnost ING-CZECH s.r.o., IČO 28303474 (dále také jako „***Zhotovitel***“), se kterou uzavřel Úvěrovaný smlouvu o dílo na provedení revitalizace bytového domu, dílo částečně zhotovila. Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel jako dlužník mnoha dalších věřitelů podal sám o sobě insolvenční návrh (Krajským soudem v Brně byl zjištěn úpadek Zhotovitele – č.j. KSBR 47 INS 17277/2022-A-18 ze dne 5. 12. 2022), uzavřel Úvěrovaný se Zhotovitelem dohodu o ukončení smlouvy o dílo. Vzhledem k částečnému provedení díla jsou ke dni podpisu tohoto dodatku Zhotovitelem vystaveny čtyři (4) faktury na provedené a Úvěrovaným odsouhlasené práce, které ještě nebyly Úvěrujícím uhrazeny. Tyto faktury tak budou uhrazeny na účet majetkové podstaty dlužníka, a to ve shodě s prohlášením insolvenčního správce **JUDr. Michala Nováka ze dne 9. 12. 2022, dle kterého se Zhotovitel a insolvenční správce dohodli, že za účelem snížení obav obchodních partnerů Zhotovitele, mohou být veškeré závazky vůči Zhotoviteli placeny na účet majetkové podstaty**. Zároveň Úvěrovaný uzavřel Smlouvu o dílo č. 16/2022 dne 15. 12. 2022 na dokončení revitalizace s novým zhotovitelem, a to společností STOFFBAU s.r.o., IČO: 29194199. Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na úpravě článku III. odst. 3) Smlouvy.

1. **Předmět dodatku**

## Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku č. 1 se Smlouva

**mění takto:**

**Čl. III. Čerpání úvěru, odst. 3) nově zní:**

Úvěrovaný se zavazuje Čerpat úvěr v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o Čerpání úvěru a dokladů prokazujících účelovost Čerpání úvěru na účty dodavatelů Energetické modernizace, a to (i) ING-CZECH s.r.o., IČO: 28303474, č. účtu: …………………. (po zahájení insolvenčního řízení vedeného pod sp.zn. **KSBR 47 INS 17277/2022 budou veškeré platby prováděny ve prospěch účtu majetkové podstaty vedené insolvenčním správcem JUDr. Michalem Novákem, č. účtu: ……………..** (ii) MIHOLOVÁ s.r.o., IČO: 09222936, č. účtu: ………………… nebo (iii) STOFFBAU s.r.o., IČO: 29194199, č. účtu: ……………...

1. **Závěrečná ujednání**
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za Úvěrujícího:

V Praze dne 22.2.2023

…………………………………………

**Error! Unknown document property name.**

**Error! Unknown document property name.**

**Error! Unknown document property name.** Fondu

Za Úvěrovaného:

V Blansku dne 16.2.2023

…………………………………………

**Error! Unknown document property name.**

………………………

předseda výboru

…………………………………………

**Error! Unknown document property name.**

……………………

člen výboru