

## Smlouva o dílo

na generální dodávku stavby: Revitalizace veřejného osvětlení obce Žerotín  
v dotačním programu NPO 2022

---

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

**Obcí Žerotín**

IČ: 00299758

se sídlem Žerotín 13, 78401 Litovel

zastoupena Robertem Venským, starostou obce

- dále jen objednatel -

a společností:

**Alternative Energy Systems a.s.**

IČ: 04381866

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena Jakubem Štefancem, obchodním ředitelem

vedená Městským soudem v Brně, oddíl B vložka 7382

- dále jen zhotovitel -

3. Okamžikem převzetí díla začínají běžet záruční lhůty.
4. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanoveními této Smlouvy postupovat při provádění Díla ve smyslu této Smlouvy řádně, nepřetržitě a s odbornou péčí a je povinen je provádět v souladu s Harmonogramem mimo případy prodlení objednatele s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy. Pokud Zhotoviteli kdykoli brání jakákoli skutečnost pokračovat nebo způsobuje zpoždění v provádění celého nebo části Díla nebo poskytnutí Služby dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen toto bezodkladně oznámit Objednateli spolu s oznámením specifického důvodu takového zpoždění nebo překážek spolu s odůvodněným odhadem jeho důsledků a je povinen vynaložit přiměřené úsilí a okamžitě, jakmile to bude možné, pokračovat a urychlit provádění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy tak, aby byly dokončené v co nejkratším možném čase.
5. Zhotovitel se nenachází v prodlení, pokud klimatické podmínky nebudou umožňovat provádění prací, a to zejména v případě deště, sněžení, výskytu sněhu nebo námrazy na předmětných plochách, kde bude prováděno Dílo.

#### **IV. Cena za výstavbu, dodávku a instalaci**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla a poskytnutí Služeb Cenu.
2. Cena za Dílo byla smluvními stranami dohodnuta na:

Cena bez DPH	2 721 756,60 Kč
DPH	571 569,48 Kč
Cena vč. DPH	3 293 325,48 Kč
3. Výslovně se sjednává, že Cena je maximální cena, která je nejvyšší přípustnou cenou za Dílo (včetně materiálu i práce) a Služby a nelze ji překročit. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Cena zahrnuje též veškeré administrativní a správní poplatky placené v souvislosti se zhotovením Díla a poskytnutí Služeb, jakož i odměnu za vyhotovení Projektu.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit 100 % Ceny Díla do 30 dnů od převzetí Díla.
2. Faktury Zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu požadované českými daňovými a účetními předpisy (zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
3. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbami Objednatele Zhotoviteli hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

**Uzavřena je následující Smlouva o dílo:**

### **I. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek pro poskytnutí služeb souvisejících s dílem ze strany Zhotovitele, provedení díla spočívajícího v generální dodávce stavby: ***Revitalizace veřejného osvětlení obce Žerotín v dotačním programu NPO 2022*** a vymezení práv a povinností smluvních stran.
2. Účelem této Smlouvy je zajištění zhotovení díla Zhotovitelem v rozsahu, provedení a v souladu se specifikacemi, parametry a technickými údaji jednotlivých součástí díla a poskytnutí souvisejících služeb dle této Smlouvy.

### **II. Zhotovení díla a poskytnutí služeb**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a poskytnout Objednateli služby související s dílem a Objednatel se za tuto činnost zavazuje Zhotoviteli zaplatit smluvní cenu dohodnutou v čl. V. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
  - a) výstavba, dodávka a instalace LED svítidel, Stožárů a výložníků veřejného osvětlení;
  - b) oživení systému, zapojení a odzkoušení, vypracování revizní zprávy, a protokolu z nočního měření pro NPO a související služby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s oběma stranami odsouhlaseným projektem stavby, projektem elektroinstalace a harmonogramem stavby. Dílo je provedeno jeho ukončením a převzetím Objednatelem. Za okamžik Převzetí díla se považuje okamžik uzavření předávacího protokolu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a poskytnout související služby v souladu s platnými právními předpisy, které se zhotovení díla a poskytnutí služeb týkají, příslušnými technickými normami a projektem.
5. Zhotovitel je na vlastní odpovědnost oprávněn provádět zhotovování díla prostřednictvím třetích osob.

### **III. Harmonogram provedení díla a služeb**

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli Služby v jednotlivých termínech tak, aby bylo dílo předáno a převzato Objednatelem nejpozději do 10. 12. 2023.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít a podepsat předávací protokol pouze v případě, že dílo nevykazuje v době převzetí žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání Díla.

4. Zhotovitel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, Služeb nebo dodávek věcí a užívacích práv, ani za dřívější provedení Díla.
5. Žádná platba provedená Objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí Díla nebo jakýchkoliv jeho částí Objednatelem.

## **VI. Přejednost vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do Díla přejde na Objednatele uhrazením celkové Ceny díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v okamžiku přejednost vlastnického práva na Objednatele podle tohoto článku bude neomezeným vlastníkem jednotlivých věcí určených k provedení Díla a součástí Díla, které nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména na nich nebude váznout právo zástavní, zadržovací ani nebudou předmětem výhrady vlastnického práva třetích osob v jakékoli formě.
3. Nehledě na přejednost vlastnického práva k Dílu a jeho součástem podle tohoto článku, nese Zhotovitel až do Převzetí Díla nebezpečí vzniku škody na Díle, jeho součástech a věcech určených k provedení Díla, včetně věcí, za které byla uhrazena Dílčí platba, jakož i nebezpečí jejich ztráty či poškození. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ze Záruky.

## **VII. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na funkčnost, výkon a jakost Díla jako celku a zároveň všech jeho jednotlivých částí (dále jen „Záruka“) v délce 60 měsíců od Převzetí Díla Objednatelem.
2. V případě výskytu vady v záruční době oznámí Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit do třiceti (30) dnů po jejím oznámení Objednatelem.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. Není-li možné vadu odstranit, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Objednatel není oprávněn v době 60 měsíců od Převzetí Díla Objednatelem do Díla technicky zasahovat bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. To však platí pouze v případě, že Zhotovitel bude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z jeho odpovědnosti za vady Díla stanovené Smlouvou nebo zákonem.

### **VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že Zhotovitel poruší některou svou povinnost dodržet jakýkoliv termín dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Předpokládané ceny za každý případ prodlení, a to za každý započatý den prodlení, nestanoví-li smlouva pro konkrétní případ smluvní pokutu v jiné výši.
2. Smluvní pokuta je v případě porušení shora uvedených povinností Zhotovitele splatná ve lhůtě (10) dnů od písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit formou bankovního převodu na Bankovní účet Objednatele.
3. Smluvní strany dále sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení z dlužné částky.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
  - a) Vyjdou-li během trvání této Smlouvy najevo okolnosti, které znemožňují vybudování Díla podle Smlouvy, spočívající v pravomocném neudělení povolení, souhlasu či jiném meritorním rozhodnutí orgánu veřejné správy trvale znemožňujícím zhotovení Díla, nezaviněné neodborným postupem Objednatele, jeho opomenutím nebo nevyužitím všech řádných i mimořádných opravných prostředků;
  - b) Zhotovitel bude bez zavinění Objednatele v prodlení se zahájením provádění Díla delším než šedesát (60) kalendářních dnů, nebo se dostane do prodlení s dosažením některého základního termínu o více než šedesát (60) kalendářních dnů;
  - c) V případě, že výše smluvních pokut, jejichž zaplacení má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli podle této Smlouvy, dosáhne výše deseti (10) procent z Předpokládané ceny.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
  - a) Vyjdou-li během trvání této Smlouvy najevo okolnosti, které znemožňují vybudování Díla podle Smlouvy, spočívající v pravomocném neudělení povolení, souhlasu či jiném meritorním rozhodnutí orgánu veřejné správy trvale znemožňujícím zhotovení Díla, nezaviněné neodborným postupem Zhotovitele, jeho opomenutím nebo nevyužitím všech řádných i mimořádných opravných prostředků;
  - b) Objednatel bude v prodlení s úhradou některé z částí Ceny Díla delším než třicet (30) kalendářních dnů.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení je Smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od Smlouvy.

## **X. Součinnost a vzájemná komunikace**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strana je povinna informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany určí osoby, jež jsou oprávněny komunikovat technické otázky spojené s prováděním Díla (dále jen „Pověřené osoby“).
3. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Pověřených osob, statutárních orgánů Smluvních stran nebo mezi osobami oprávněnými jednat ve věcech obchodních (tak jak jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy). Jednat za Smluvní strany při změně této Smlouvy jsou oprávněny pouze jejich statutární orgány. Pověřené osoby jsou oprávněny komunikovat technické otázky spojené s prováděním Díla. Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních komunikují obchodní věci, zejména ekonomické aspekty provádění Díla.

## **XI. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
2. Pokud se spor i přes úsilí vynaložené smluvními stranami nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen u věcně a místně příslušného soudu.

## **XII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do Dne předání Staveniště uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění rizika vzniku veškerých škod na předmětu Díla, jeho částech, jeho jednotlivých komponentách a použitém materiálu.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do Dne předání Staveniště uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu pro stavebně-montážní pojištění, jejímž předmětem budou také škody způsobené na majetku Objednatele a třetích osob. Pojištění bude rovněž kryt

ztráty, poškození nebo škody na Díle způsobené činností Zhotovitele či jeho Dodavatelů.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky..
2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací a řešení sporů a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení z jejichž povahu vyplývá, že mají trvat i po skončení Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
5. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami či jejich oprávněnými zástupci.
7. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

**Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.**

Obec Žerotín

Žerotín dne 16.01.2023  
místo, datum  
**OBEC ŽEROTÍN**  
ŽEROTÍN 13  
784 01  
podpis, razítko

Alternative Energy Systems a.s.

BRNO dne 15.1.2023  
místo, datum  
 **ALTERNATIVE  
ENERGY SYSTEMS**  
Alternative Energy Systems a.s.  
Hlinky 45/114, 603 00 Brno  
IČO: 043 81 866 / tel. 531 225 736  
podpis, razítko