

SMLOUVA O DÍLO

č. 001/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
zastoupen: Radomír Nepil, předseda představenstva
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Zhotovitel: **ALKATECH s.r.o.**
se sídlem: Kundratka 2486/17b, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupen: Jan Jeníček, jednatelem
IČ: 067 08 137
DIČ: CZ06708137

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 287543
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení jednorázové kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace a nouzového zvukového systému v objektu **Burešova 1151/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy** uskutečňované v rámci pravidelné roční revize uvedených systémů (dále také jen „*kontrola*“). Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvenou odměnu za řádné provedení servisních činností dle této smlouvy.

2.2. Servisními činnostmi se dle čl. 2.1. této smlouvy rozumí veškeré úkony nezbytné k provedení kompletní kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace a nouzového zvukového systému dle platných technických norem, účinných zákonů a předpisů výrobce v objektu objednatele dle čl. 1.1. této smlouvy.

2.3. Systémem elektrické požární signalizace se rozumí zařízení, jehož rozsah je vymezen aktuální, platnou projektovou dokumentací skutečného provedení elektrické požární signalizace. Zařízení v dokumentaci neuvedená se nepovažují za součást elektrické požární signalizace a nejsou předmětem servisní činnosti dle této smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat minimálně technickou zprávu s popisem a nastavením systému, seznamem komponent, nastavenou dobu zálohování napájení (pokud je systém nebo jeho část zálohována) a dále výkresovou část s umístěním jednotlivých

koncových, distribučních a sružovacích prvků a napájecích zdrojů a vedení hlavních tras kabeláže systému.

3. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNÍK SMLOUVY

3.1. Tato smlouva se uzavírá na jednorázové provedení kontroly.

3.2. Kontrola bude zhotovitelem provedena v termínu **od 20. 2. 2023 do 24. 2. 2023.**

4. ODMĚNA A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1. Odměna za provedení kontroly dle této smlouvy činí celkem **89 100,- Kč bez DPH.**

4.2. Odměna bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury.

4.3. Faktura jako účetní a daňový doklad bude obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti vyplývající zejména ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Dnem zaplacení odměny se rozumí den připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele. Strany souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě, a to e-mailem na adresu kontaktní osoby objednatele **fakturace@osms.cz** nebo prostřednictvím datové zprávy do datové schránky objednatele.

4.5. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH v příslušné zákonné sazbě dle účinných právních předpisů.

5. PODMÍNKY PROVEDENÍ ČINNOSTÍ DLE SMLOUVY

5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději dva týdny před plánovaným termínem provedení konkrétní servisní činnosti v rámci kontroly dohodnout přesný termín provádění předmětu plnění písemně (e-mailem) se zástupcem objednatele: Ota Martinec, [REDACTED]

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny činnosti předmětu díla dle čl. 1. smlouvy bude provádět v souladu s veškerými předpisy, které se na příslušnou činnost vztahují.

5.3. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

5.4. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, kde se zařízení nachází, a v případě potřeby zajistit přívod elektrické energie do těchto prostorů.

5.5. Pokud při provádění činností v rámci kontroly nebude pracovníkům zhotovitele umožněn přístup do bytových či nebytových jednotek k provedení revize elektrické požární signalizace a nouzového zvukového systému, souhlasí objednatel s tím, že kontrola v těchto jednotkách proběhne pouze elektronicky. Objednatel může zhotovitele v takovém případě rovněž písemně požádat o náhradní termín/y provedení revizí běžným způsobem. Ty pak budou účtovány podle servisního ceníku, minimálně však ve výši 4050,- Kč za jeden realizovaný náhradní termín kontroly.

5.6. Při provádění pravidelných činností budou pracovníci zhotovitele postupovat podle předem oznámeného harmonogramu, který bude obsahovat časová rozmezí, v nichž bude provedena revize v jednotlivých podlažích.

6. VYŠŠÍ MOC

6.1 Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předvídat.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, jeden originál obdrží objednatel a jeden originál obdrží zhotovitel.
- 7.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Projektová dokumentace, vztahující se k objektu Burešova 1151/12, 182 00 Praha 8.
- 7.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný pro uzavření této smlouvy (vyjma uzavření dodatku k této smlouvě dle odst. 7.2 tohoto článku) nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace EPS a NZS

Příloha č. 2: Harmonogram revizí

Příloha č. 3: platná oprávnění k činnosti



