


DODATEK č. 4

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ ZE DNE 29. 1. 2016
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 21. 12. 2016 (Č. 196/2016/MSPSL), DODATKU Č. 2 ZE
DNE 1. 2. 2017 (S-2017/018/1000) A DODATKU Č. 3 ZE DNE 25. 9. 2020 (S-
2020/334/1000)

mezi těmito smluvními stranami:


STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
zastoupená: 
společnost zapsaná V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

dále jen „**pronajímatel**“

a

HULK GYM s.r.o.

se sídlem: Lelkova 463/55, 637 00 Brno
IČO: 292 87 944
DIČ: CZ29287944
plátce DPH
zastoupené: 
společnost zapsaná V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 71273
bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu 2700932254/2010

dále jen „**nájemce**“

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 21. 12. 2016 byl mezi statutárním městem Brnem jako vlastníkem a pronajímatelem, společností STAREZ – SPORT, a.s. jako provozovatelem a HULK GYM s.r.o. jako nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 1. 2016 uzavřené mezi společností VALC active, spol. s r.o. a HULK GYM s.r.o. jako nájemcem a Dohoda o převzetí práv a povinností pronajímatele, kdy pronajímatel tento přenechal provozovateli veškerá práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a provozovatel práva a povinnost pronajímatele přijal a vstoupil tak do práv a povinností pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 29. 1. 2016. Dne 1. 2. 2017 byl mezi stranami uzavřen Dodatek č. 2, kterým si strany upravili některá ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 29. 1. 2016 ve znění Dodatku č. 1. Dne 25. 9. 2020 byl dále uzavřen Dodatek č. 3, kterým si strany doplnili ujednání týkající se omezení způsobeném virem SARS-CoV-2
2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

II. Předmět Dodatku č. 4

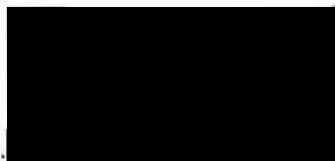
1. Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 je změna ve výši nájemného na přechodnou dobu a úprava záloh nákladů za elektrickou energii, vodu a dodávky tepla do objektu od 1. 3. 2023.
2. Do článku VI. smlouvy se nově doplňuje **odst. 10a.**, který zní takto:
Nájemci je poskytnuto snížení nájemného ve výši 90% za období od 1. 3. 2023 do doby ukončení rekonstrukce příjezdové cesty, nejpozději však do 31. 7. 2023.
3. Na základě vyhodnocení spotřeb z předchozího období a cen od dodavatelů se nově stanovují tyto zálohy:

Měsíc	Výše zálohy bez DPH	Z toho na elektřinu bez DPH	Měsíc	Výše zálohy bez DPH	Z toho na elektřinu bez DPH
leden	50 000 Kč	20 000 Kč	červenec	25 000 Kč	20 000 Kč
únor	40 000 Kč	20 000 Kč	srpen	25 000 Kč	20 000 Kč
březen	40 000 Kč	20 000 Kč	září	25 000 Kč	20 000 Kč
duben	25 000 Kč	20 000 Kč	říjen	25 000 Kč	20 000 Kč
květen	20 000 Kč	15 000 Kč	listopad	30 000 Kč	20 000 Kč
červen	20 000 Kč	15 000 Kč	prosinec	70 000 Kč	20 000 Kč

III. Závěrečná ustanovení

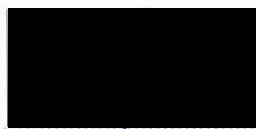
1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
4. Tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 16.2.2023



STAREZ – SPORT, a.s.
pronajímatel

V Brně dne 21.2.2023



HULK GYM s.r.o.
nájemce

