

## **D o d a t e k  č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 11. 2022, prostory o výměře 284,30 m<sup>2</sup>, objekt Horní náměstí č.o. 23, Olomouc**

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Occupé, z. s.**, se sídlem Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc, zast. Jiřím Šafkou, předsedou výkonného výboru, IČO 17440777, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 11. 2022 (dále jen „Smlouva“):

### I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností **od 1. 3. 2023 se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy z důvodu úpravy výše měsíčních zálohových plateb**, následovně:

#### Čl. 3

#### Výše nájemného a úhrad za služby

##### 3.1      Tabulka B:

<b>Roční nájemné</b>	<b>72.000,00 Kč</b>
Měsíční nájemné	6.000,00 Kč
Záloha na studenou vodu - měsíční	2.500,00 Kč
Záloha na srážkovné - měsíční	400,00 Kč

##### 3.2

<b>Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:</b>	<b>8.900,00 Kč</b>
---	--------------------

### II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 22. 2. 2023

Nájemce:

Za pronajímatele:

---

Occupé, z. s.,  
zast. Jiřím Šafkou,  
předsedou výkonného výboru

---

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
zast. Ing. Romanem Zelenkou,  
předsedou představenstva

---

a JUDr. Denisou Trávníčkovou  
místopředsedou představenstva