

Kupní smlouva

č. 0301014517

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/ 55, PSČ 674 01, zastoupené místostarostkou Ing. Marií Černou (pověřenou k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016),

IČ: 00290629,

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč,

(dále jako prodávající)

a

K & K Servis chlazení s. r. o

se sídlem: Heliadova 33/22, 674 01 Třebíč

zastoupená: Robertem Andresíkem - jednatelem, Romanem Karšulínem - jednatelem, Otokarem Pokorným - jednatelem

IČ: 28316550

(dále jako kupující)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 425/135 – orná půda o výměře 13931 m² v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, pozemku p. č. 2380 – ostatní plocha o výměře 290 m² a pozemku p. č. 2524/3 – ostatní plocha o výměře 148 m², vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 1042-40122/2016, zpracovaným firmou Geoding, spol. s. r. o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, byl z pozemku p. č. 425/135 specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 425/153 – orná půda o výměře 3598 m², obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče.
3. Geometrickým plánem č. 6029-40122/2016, zpracovaným firmou Geoding, spol. s. r. o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, byl z pozemku p. č. 2380 a pozemku p. č. 2524/3 specifikovaných v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 2380 – ostatní plocha o výměře 220 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví **pozemek p. č. 425/153 – orná půda o výměře 3598 m²**, obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče, specifikovaný v čl. I., odst. 2. této smlouvy a **pozemek p. č. 2380 – ostatní plocha o výměře 220 m²**, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, specifikovaný v čl. I., odst. 3. této smlouvy (dále jen prodávané pozemky), a to se všemi právy a součástmi v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat a kupující prohlašuje, že tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemky specifikované v článku II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 1.718.100 Kč a **2.078.901 Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony sedmdesát osm tisíc devět set jedna korun českých) kupujícímu, který tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. _____ před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek prodávajícímu nezaplatí, prodávající není povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne 26.1.2017, jehož předmětem byl prodej výše uvedených pozemků a v souladu s nabídkou kupujícího ze dne 06.04.2017 do tohoto výběrového řízení se kupující zavazuje zahájit stavební práce na prodávaných pozemcích do dubna 2018, tyto pravomocně zkolaudovat či získat kolaudační souhlas nebo je uvést do předčasného užívání nejpozději do prosince 2018 a tyto pozemky využívat v souladu s podanou nabídkou.
2. V případě, že kupující poruší kterýkoliv závazek sjednaný v předchozím odstavci, může mu prodávající vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
3. Kupující v plném rozsahu odpovídá za to, že budou závazky a termíny v této smlouvě dohodnuté splněny v každém případě, a to i kdyby prodávané pozemky jakkoli převedl do vlastnictví další osoby.

V.

1. Proávající upozornil kupujícího, že na prodávaných pozemcích se nachází vodovod v majetku svazku VODOVODY A KANALIZACE, který je ve správě VAS, a. s., divize Třebíč a sdělovací kabel v majetku a správě CETIN, a. s, a že prodávající má na pronájem pozemku p. č. 425/135, obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče, uzavřenu nájemní smlouvu ze dne 02.01.2010 se Statkem Dubinka, s. r. o., IČ: 26950804, U Barborky č. p. 90/1, 674 01 Třebíč.
2. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávaných pozemků podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a vady vyjma existence sítí a nájemní smlouvy, které jsou specifikovány v odst. 1. tohoto článku.
4. Proávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávaných pozemcích, o kterých ví.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitých věcí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě do 10 dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vyzoomění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. O předání bude pořízen protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu kupujícímu po odeslání (předání k poštovní přepravě) do sídla kupujícího, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude kupující na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude prodávající doručovat kupujícímu písemnost sám a kupující písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě sídla kupujícího nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží dvě vyhotovení prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyzoomění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. **Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:**
Záměr prodeje prodáváných pozemků byl zveřejněn od 27.01.2017 do 07.04.2017. O prodeji těchto pozemků rozhodlo zastupitelstvo města Třebíče dne 11.05.2017, usnesením č. 24/3/ZM/2017.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro obec Třebíč a k. ú. Třebíč a Týn u Třebíče zápisy související se změnou vlastnictví.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující
K & K Servis chlazení s. r. o.

Prodávající
Město Třebíč

.....
Robert Andresík, jednatel

.....
Ing. Marie Černá, místostarostka

.....
Roman Karšulín, jednatel

.....
Otokar Pokorný, jednatel