



Smlouva č.
o spolupráci a financování přípravy výstavby okružní křižovatky na silnici II/648 ve Frýdku-Místku

I.
Smluvní strany

1. Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupené ve věcech
smluvních: Petrem Korčem, primátorem města
technických: Ing. Miroslavem Hronovským, vedoucím odboru DaSH
Magistrátu města Frýdku-Místku
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen Město)

2. Bydlení Frýdek, s.r.o.

se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 71145
zastoupená ve věcech
smluvních: Ing. Janem Moravčíkem, jednatelem, panem Ing. Angelem
Bratovanovem, jednatelem
technických : Ing. Janem Moravčíkem, jednatelem
IČ: 06221831
DIČ: CZ06221831
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED] / [REDACTED]
(dále jen Developer)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají dle § 1746 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o spolupráci a financování přípravy výstavby okružní křižovatky na silnici II/648 ve Frýdku-Místku.

II.
Preambule

1. Město a Moravskoslezský kraj uzavřely memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci stavby okružní křižovatky silnice II/648 Hlavní třída a silnice II/477 ul. Slezská ve Frýdku-Místku.
2. Dle tohoto memoranda se Město mimo jiné zavázalo zajistit zpracování kompletní projektové přípravy všech stupňů.
3. Developer hodlá v místní části Nové Dvory realizovat stavbu rodinných a bytových domů. Podmínkou pro povolení této stavby je přestavba stávající křižovatky silnice II/648 a ul. Slezská na okružní křižovatku.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vztahu účastníků smlouvy za účelem zajištění projektové dokumentace pro společné řízení na stavbu „Okružní křižovatka na ul. Slezská x Hl. Třída, FM“ (dále jen Stavba) včetně vyřízení společného povolení pro Stavbu a stanovení způsobu financování této projektové přípravy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím:
 - a. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu stanoveném vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně jejího projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy zajistí Developer.
 - b. Vyřízení společného povolení pro Stavbu zajistí Developer.
3. Stavebníkem Stavby bude Město. Město poskytne Developerovi nezbytnou součinnost pro zpracování projektové dokumentace a pro vyřízení společného povolení pro Stavbu.
4. Město tímto uděluje Developerovi plnou moc pro zastupování v řízení u stavebního úřadu a při jednáních s dotčenými orgány, organizacemi a osobami za účelem zabezpečení přípravy a povolení Stavby, a to s právem substituce.
5. Developer podá žádost o vydání společného povolení na příslušný stavební úřad nejpozději do 30. 6. 2023. Developer ve stejném termínu předá Městu kopii uvedené žádosti včetně jednoho vyhotovení projektové dokumentace.
6. Developer předá Městu společné povolení pro Stavbu s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději do 30 dnů od právní moci povolení.
7. Pro případ, že příslušný stavební úřad povede pro Stavbu samostatné územní a samostatné stavební řízení, rozumí se v této smlouvě pojmem společné povolení též rozhodnutí stavebního úřadu vydaná v těchto řízeních.
8. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o všech podstatných záležitostech majících vliv na plnění této smlouvy.

IV. Financování

Developer zajistí zpracování projektové dokumentace a další činnosti dle této smlouvy na své náklady.

V. Smlouva o budoucí smlouvě o převodu práv k projektové dokumentaci

Smluvní strany se ve smyslu § 1785 občanského zákoníku zavazují do 60 dnů od právní moci společného povolení na Stavbu uzavřít smlouvu, kterou se Developer zaváže převést na Město autorská práva k projektové dokumentaci pro Stavbu a práva ze smlouvy o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace včetně možnosti převodu těchto práv na třetí osobu a Město se zaváže Developerovi uhradit za uvedený převod práv částku ve výši 40 000,- Kč bez DPH.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání této smlouvy do registru smluv zajistí Město. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit jen na základě písemné dohody účastníků smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy projevují účastníci smlouvy svoji svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli k jejímu uzavření. Prohlašují, že smlouva není uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí.....schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne.....

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za Město:

Za Developera:

Petr Korč
primátor města

Ing. Jan Moravčík
jednatel

Ing. Angel Bratovanov
jednatel