

Směnná smlouva
podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

Město Hustopeče,
se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 00283193,
zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně
zastoupené starostkou města PaedDr. Hanou Potměšilovou,
(dále jen „Město“)

a

MOSS logistics s.r.o.
se sídlem Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče, IČ: 63481359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 20918
zastoupené jednatelem [REDACTED]
(dále jen „MOSS“)

(Město a MOSS dále jen společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Článek II.
Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.4890/12 o orientační výměře 15420 m² uvedeného jako orná půda v k.ú. Hustopeče u Brna, evidovaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče pro obec Hustopeče na listu vlastnictví č. 10001.

(dále jen „Pozemek A“).

Hodnota pozemku A byla vyčíslena znaleckým posudkem č. [REDACTED] zhotoveného znalcem [REDACTED]
na částku 13 878 000,- Kč.

2. MOSS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č.871/1 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o orientační výměře 267 m², jehož součástí je stavba č.p.1286, jiná stavba a dále pozemků p.č.873, vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 92 m², p.č.874/2 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 483 m², p.č.3807/1 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 1819 m², p.č.3807/3 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 103 m², p.č.3808/1 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 4014 m² a p.č.3808/6 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o orientační výměře 373 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, vše v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče pro obec Hustopeče na listu vlastnictví č. 3075. Na pozemku parc. č. 3808/1, k.ú. Hustopeče u Brna se nachází montovaná stavba skládající se ze dvou kusů obytných kontejnerů.

(dále jen „Pozemky B“).

Hodnota Pozemků B byla vyčíslena shora uvedeným znaleckým posudkem na částku 10 726 500 Kč.

(Pozemky A, B dále také společně jen jako „Nemovitosti“ a jednotlivě „Nemovitost“)

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Město touto Smlouvou převádí na MOSS vlastnictví Pozemku A se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím Pozemku A spojenými, vč. všech součástí a příslušenství Pozemku A a MOSS touto Smlouvou Pozemek A do svého vlastnictví přijímá.
2. MOSS touto Smlouvou převádí na Město vlastnictví Pozemků B se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím Pozemků B spojenými, včetně všech součástí a příslušenství Pozemků B a Město touto Smlouvou Pozemky B do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV. Cena za směnu Nemovitostí

1. Město prohlašuje, že je plátcem DPH a tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí **13 878 000 Kč** (slovy: třináct milionů osm set sedmdesát osm tisíc korun českých). Platba je osvobozená od DPH a je tedy konečná. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: [REDAKCE]
2. MOSS prohlašuje, že je plátcem DPH. MOSS vystaví na základě této smlouvy doklad v souladu se zákonem o DPH s tím, že základ daně v tomto dokladu bude činit 10 726 500 Kč + základní sazba daně z přidané hodnoty, která je v době podpisu smlouvy ve výši 21 % (vypočtená daň je tedy 2 252 565 Kč). Úplata, včetně daně z přidané hodnoty činí **12 979 065 Kč** (slovy: dvanáct milionů devět set sedmdesát devět tisíc šedesát pět korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že směna Nemovitostí bude realizována s doplatkem ve prospěch Města ve výši **898 935 Kč** (slovy: osm set devadesát osm tisíc devět set třicet pět korun českých) určeným na základě znaleckého posudku č. ZP [REDAKCE] vyhotoveného [REDAKCE] IČ: [REDAKCE] který se kupující zavazuje uhradit do 15 dnů po podpisu této smlouvy převodem na bankovní účet Města č. ú. [REDAKCE], pod VS [REDAKCE]
4. Náklady spojené se směnou Nemovitostí spočívající v uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí MOSS před podpisem této smlouvy převodem na bankovní účet Města č. ú. [REDAKCE], pod VS [REDAKCE]

Článek V. Prohlášení Smluvních stran

1. Město a MOSS prohlašují, že:
 - a. na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnického práva, mimo pachtovní vztah na pozemku A dle smlouvy

- o zemědělském pachtu ze dne 27.02.2019 s pachtýřem ZEMOS a.s. Velké Němčice, IČ: 63470381, mimo věcná břemena zjistitelná z výpisu z katastru nemovitostí na jednom z pozemků B, to na p.č. 3808/1 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.05.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.7.2004 a dle smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 11.10.2004 s GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.04.2018 s GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 a dle smlouvy o zřízení věcného břemene z 19.04.2022. Kopie všech smluv o zřízení věcného břemene a smlouvy o zemědělském pachtu jsou přílohou této smlouvy;
- b. veškeré daně a poplatky týkající se Pozemků A, B splatné do dne podpisu této Smlouvy jsou řádně přiznány a uhrazeny;
 - c. na majetek Města nebo MOSS nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na jejich majetek, ani jim není známo, že by taková skutečnost hrozila;
 - d. u žádného soudu nebo orgánu státní správy nebyla proti Městu nebo MOSS podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně nepříznivě ovlivnit převod Nemovitostí podle této Smlouvy;
 - e. ohledně Pozemků A, B není vedeno žádné soudní ani správní řízení;
 - f. neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků A, B podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, než výše uvedené.
 - g. V případě, že se kterékoliv prohlášení dle článku V odst. 1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, je druhá Smluvní strana, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Město a MOSS se dohodli na předání převáděných Nemovitostí do čtyřiceti (40) dnů od podpisu této Smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol. Předáním přechází nebezpečí škody na Nemovitosti na Smluvní stranu, která Nemovitost nabývá.
2. Pokud se budou v době předání nacházet na Nemovitosti movité věci předávající Smluvní strany, vyjma montované stavby skládající se ze dvou kusů obytných kontejnerů, je druhá Smluvní strana oprávněna provést jejich likvidaci a pokud jí likvidací vzniknou náklady, uplatnit je u předávající Smluvní strany.
3. Pro případ, že některá Smluvní strana nepředá nemovitosti v dohodnutém termínu, bude povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. Návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší obě Smluvní strany společně a podají je do sedmi dnů od podpisu této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení

této Smlouvy v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této Smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

2. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této Smlouvy od podpisu této Smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva obou Smluvních stran do katastru nemovitostí dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se zavazují neprovádět žádné dispozice s nemovitostmi, které jsou předmětem této Smlouvy do doby, než budou provedeny vklady vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ porušení tohoto závazku odpovídají smluvní strany za škodu tím způsobenou.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění těchto vad bez prodlení.
5. V případě, že ani přes pokus o odstranění nedostatků nedojde k zápisu vlastnického práva podle této Smlouvy, je ta Smluvní strana, jejíž vlastnické právo nebude zapsáno, oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž jeden je určen pro katastrální úřad a po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dne dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Zveřejnění smlouvy zajistí Město.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují jejich zástupci své podpisy.

V Hustopečích dne 20/2/2023

22-02-2023

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

jeanatel

Doložka

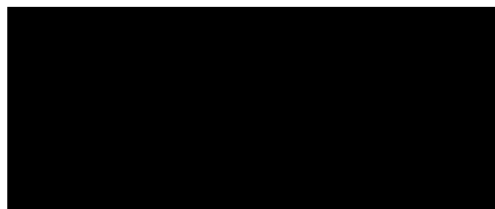
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této

smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr uzavření této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu po dobu 04.01.-20.01.2023. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče dne 16.02.2023.

22 -02- 2023

V Hustopečích dne



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka