



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 15.02.2023

OBJEDNÁVKA č. 496/23

Objekt: MERHAUTOVA 1003/133

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 10 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša

Kontakt:

Nájemce:

Kontakt: [REDACTED]

Cena: 435 514,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.04.2023

Záruční lhůta: 12 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 15.2.23 [REDACTED]

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu Merhautova 133, byt č.10

Objednatel: **Statutární město Brno** IČ: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 60147 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.** IČ: 29374669
 Ludmily Konečné 324/17 DIČ: CZ29374669
 63900 Brno-Štýřice


Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	173 850,90
PSV	189 339,20
MON	44 837,90
Vedlejší náklady	27 486,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	435 514,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	435 514,00 CZK
Snížená DPH	15 %	65 327,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **500 841,00 CZK**

v 

dne 9.2.2023

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			850,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			17 700,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 570,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 758,00
90	Přípočty	HSV			19 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 800,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			19 500,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			418,20
97	Prorážení otvorů	HSV			24 254,70
711	Izolace proti vodě	PSV			171,30
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 400,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 880,00
725	Zařizovací předměty	PSV			20 359,40
726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 500,00
735	Otopná tělesa	PSV			4 200,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 737,10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 683,80
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 294,80
776	Podlahy povlakové	PSV			13 524,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			13 002,50
781	Obklady keramické	PSV			16 605,60
783	Nátěry	PSV			12 372,60
784	Malby	PSV			30 608,10
M21	Elektromontáže	MON			26 974,90
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			13 607,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 256,00
VN	Vedlejší náklady	VN			27 486,00
Cena celkem					435 514,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu Merhautova 133, byt č. 10
-----------	---------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				850,00
1	342263526R00	Revizní dvířka 600x400 mm	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				17 700,00
2	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně	m2	20,00000	73,00	1 460,00
3	28410170R	Odstranění linolea	m2	16,00000	665,00	10 640,00
4	602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně	m2	20,00000	280,00	5 600,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				73 570,00
5	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	30,00000	95,00	2 850,00
6	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ze SMS	m	100,00000	167,00	16 700,00
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	50,00000	484,00	24 200,00
8	612901112R00	broušení stěn a stropů	m2	213,00000	140,00	29 820,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 758,00
9	632418120R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	2,00000	879,00	1 758,00
Díl:	90	Přípočty				19 000,00
10	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	50,00000	380,00	19 000,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				16 800,00
11	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	80,00000	210,00	16 800,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				19 500,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	150,00000	130,00	19 500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				418,20
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	17,00	119,00
14	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	3,40000	88,00	299,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				24 254,70
15	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,00000	394,00	1 182,00
16	979981101R00	Kontejne komunál	kontej	1,00000	5 000,00	5 000,00
17	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,00000	247,50	742,50
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00000	256,30	768,90
19	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	3,00000	132,10	396,30
20	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	100,00000	132,40	13 240,00
21	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	18,00000	162,50	2 925,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				171,30
22	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	3,00000	57,10	171,30
Díl:	722	Vnitřní vodovod				18 400,00
23	722300011RA0	vodoinstalace a opady	soubor	1,00000	18 400,00	18 400,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				4 880,00
24	723191119R00	Kohout kulový pro flexigas přímý IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000	785,00	785,00
25	723160207R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 2	soubor	1,00000	4 095,00	4 095,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				20 359,40
26	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	233,50	233,50
27	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 235,60	1 235,60
28	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	122,60	122,60
29	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	171,00	171,00
30	725829301RT2	Montáž baterie umyv. stojánkové, včetně baterie	kus	1,00000	1 990,00	1 990,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	86,00	172,00
32	55144130R	Baterie vanová	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
33	725849205R00	Montáž baterie vanové	kus	1,00000	750,00	750,00
34	64213607R	Umyvadlo oválné v.č. montáže, bílé	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
35	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm, v.č. obezdění	soubor	1,00000	9 900,00	9 900,00
36	597623142R	Dlaždice 30x30	m2	3,40000	495,50	1 684,70
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				4 500,00

37	726211121R00	WC Kombi olymp	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl:	735	Otopná tělesa				4 200,00
38	735111310R00	broušení a nátěr radiátorů	sobor	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				12 737,10
39	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	3,00000	600,00	1 800,00
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	49,50	346,50
41	429148050R	Ventilátor na WC s doběhem. 100 Standard	kus	2,00000	2 400,00	4 800,00
42	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	6,00000	390,10	2 340,60
43	766812830R00	Demontáž kuch. linek a vestavených skříní a odvoz	soub.	1,00000	3 450,00	3 450,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 683,80
44	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, weber.for profiflex (lep).weber.color perfect (sp)	m2	3,40000	402,00	1 366,80
45	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,50000	634,00	317,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				36 294,80
46	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	32,00000	11,90	380,80
47	54914424R	Dveřní kování KLASIK	kus	6,00000	480,00	2 880,00
48	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	34,00000	380,00	12 920,00
49	247444503R	Bona R 850 lepidlo silanové na parkety 15 kg, jednosložkové, elastické	kg	15,00000	263,00	3 945,00
50	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	34,00000	248,50	8 449,00
51	24615922R	Lak na parkety LUXOL V1311/0000 matný 5 l	l	20,00000	386,00	7 720,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				13 524,00
52	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC	m	25,00000	78,40	1 960,00
53	28342401R	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 2198 lišta, ukončovací, dl. 2.5 m	m	25,00000	28,00	700,00
54	776521100RU2	dodání PVC, včetně podlahoviny	m2	16,00000	679,00	10 864,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				13 002,50
55	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	35,00000	371,50	13 002,50
Díl:	781	Obklady keramické				16 605,60
56	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,00000	166,50	3 330,00
57	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00000	50,10	801,60
58	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	5,00000	94,00	470,00
59	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	51,30	410,40
60	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	16,00000	691,00	11 056,00
61	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,80000	672,00	537,60
Díl:	783	Nátěry				12 372,60
62	783991910R00	Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m	kus	6,00000	11,10	66,60
63	597813604R	Obkladačka 20x20 světle béžová mat, Color One	m2	20,00000	457,00	9 140,00
64	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	m2	8,00000	277,00	2 216,00
65	783421110R00	Nátěr syntetický armatur do DN 100 mm dvojnásobný	m	10,00000	95,00	950,00
Díl:	784	Malby				30 608,10
66	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	213,00000	24,20	5 154,60
67	784165522R00	Malba tekutá HET Klasik, bez penetrace, 2 x	m2	213,00000	79,70	16 976,10
68	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	213,00000	39,80	8 477,40
Díl:	M21	Elektromontáže				26 974,90
69	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	150,00000	47,80	7 170,00
70	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	23,00000	81,00	1 863,00
71	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	79,20	4 752,00
72	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	26,00000	88,40	2 298,40
73	210113010R00	Předrátování rozvaděče eon	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
74	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	11,00000	260,50	2 865,50
75	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	12,00000	140,00	1 680,00
76	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	752,00	752,00
77	210810048RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 žíly 6 až 16 mm, včetně dodávky kabelu 3x6 mm2	m	4,00000	118,50	474,00
78	35889010.AR	Chráníč proudový 3F OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				13 607,00
79	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	30,00000	172,50	5 175,00
80	357161631R	Rozvodnice plastová ECO-24P	kus	1,00000	1 352,00	1 352,00

81	222323305R00	Domácí telefon analog. 1+N, na úchyt.body	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
82	220301031R00	Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaze	m	32,00000	165,00	5 280,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				4 256,00
83	460680022R00	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	8,00000	532,00	4 256,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				27 486,00
84	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
85	345512030000R	Zásuvka 10/16a 5515N-C05751	kus	17,00000	360,00	6 120,00
86	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
87	005231010R	Revize plyn	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
88	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
89	61160101R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	2,00000	1 343,00	2 686,00
90	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	4,00000	2 170,00	8 680,00

