

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/02

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucí odboru majtkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: xxx

dále jen pronajímatel

a

SNABYTEK COMPANY s.r.o.

Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín

zastoupena Janem Miketou, jednatelem

IČ: 28618203
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 19. 12. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/02, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání, umístěný v 1.nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2602, 2610 ul. 28. října č. or. 149, 151/153, na pozemku parc. č. 4020, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č.2610/902 – část jednotky o výměře 289,45 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely prezentace interiérů na míru, prodejna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu realizace stavebních úprav před zahájením činnosti se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 3. 2017 do 30. 4. 2017 o 50 % současného ročního nájemného (tj. o 15 000 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1546/RMOB1418/58/17 ze dne 6. 4. 2017.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 18. 4. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - SNABYTEK COMPANY s.r.o.

Datum: 30. 4. 2017

Místo: Ostrava

Jan Miketa

jednatel