

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo  
č. 020/TECH/2022 uzavřené dne 22. 7. 2022**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**NEO BUILDER a.s.**

se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
IČO: 05553750  
DIČ: CZ05553750  
plátce DPH: ANO  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka  
21996  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 4413265339/0800  
zastoupená: Ianou Nemes, předsedkyní správní rady

(dále jen „**zhotovitel**“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 020/TECH/2022 uzavřené dne 22. 7. 2022

(dále také jen „**dodatek**“):

**I.  
Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 22. 7. 2022 smlouvu o dílo č. 020/TECH/2022, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a

nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce střech a fasád Lapidária v areálu Výstaviště Praha**“ – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení čl. V. odst. 5.2, 5.3 a 5.6 a čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny a rozsahu díla. Více a méně práce odpovídající ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) podbod 2. ZZVZ jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1. Změnové listy č. 2 a 3 jsou pak změnami ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Bližší odůvodnění jejich potřebnosti a nezbytnosti, s ohledem na patřičná ustanovení ZZVZ, je součástí změnových listů, ve kterých je i vyjádření technického dozoru objednatele.

## **II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)**

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2, 5.3 a 5.6, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce a méněpráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací a méněprací je stanovena na základě změnových listů č. 1 až 3, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 2 831 634,04 Kč (bez DPH)  
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 3 426 277,19 Kč

Celková cena za méněpráce činí: 753 567,66 Kč (bez DPH)  
DPH 21%. Cena méněprací s DPH činí celkem 911 816,87 Kč.

2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.*

**Celková cena bez DPH činí: 29 280 939,38,- Kč**  
*(slovy: dvacet devět milionů dvě stě osmdesát tisíc devět set třicet devět korun českých a třicet osm haléřů)*

**DPH (sazba 21 %) činí: 6 148 997,27 Kč**  
*(slovy: šest milionů jedno sto čtyřicet osm tisíc devět set devadesát sedm korun českých a dvacet sedm haléřů)*

**Celková cena včetně DPH činí: 35 429 936,65 Kč**  
*(slovy: třicet pět milionů čtyři sta dvacet devět tisíc devět set třicet šest korun českých a šedesát pět haléřů)*

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

3.6 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.7 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
**NEO BUILDER a.s.**  
Iana Nemesh  
předseda správní rady

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva